



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 680 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNAR ERIKSEN AS
Forretningsadresse: Ringveien 26
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 924 011	5 932 441
Sum inntekter		5 924 011	5 932 441
Kostnader			
Lønnskostnad	1	156 828	155 548
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 200 665	1 310 828
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	3 278 376	2 938 367
Sum kostnader		4 635 869	4 404 743
Driftsresultat		1 288 142	1 527 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 390	17 539
Annen finansinntekt		43 886	38 505
Sum finansinntekter		120 276	56 044
Annen rentekostnad	3, 4	598 673	386 378
Sum finanskostnader		598 673	386 378
Netto finans		-478 397	-330 334
Ordinært resultat før skattekostnad		809 745	1 197 363
Skattekostnad på resultat	5	178 144	263 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		631 601	933 943
Årsresultat		631 601	933 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		631 601	933 943
Totalresultat		631 601	933 943
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført til annen egenkapital	6	631 601	933 943
Sum overføringer og disponeringer		631 601	933 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 140 157	1 304 224
Sum immaterielle eiendeler		1 140 157	1 304 224
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 061 310	17 202 184
Anlegg under utførelse	2	454 197	452 391
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		20 515 507	17 654 576
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	176 586	242 600
Sum finansielle anleggsmidler		176 586	242 600
Sum anleggsmidler		21 832 250	19 201 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		606 000	715 311
Andre kortsiktige fordringer		580 224	289 337
Sum fordringer		1 186 224	1 004 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 303 554	3 882 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 303 554	3 882 229
Sum omløpsmidler		2 489 777	4 886 877
SUM EIENDELER		24 322 027	24 088 277

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	180 000	180 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 642 234	4 010 633
Sum opptjent egenkapital		4 642 234	4 010 633
Sum egenkapital		4 822 234	4 190 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 500 000	5 100 000
Annen langsiktig gjeld	3	10 608 801	10 936 175
Sum annen langsiktig gjeld		15 108 801	16 036 175
Sum langsiktig gjeld		15 108 801	16 036 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 598 628	724 796
Betalbar skatt	5	14 077	
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	9	2 778 286	3 136 673
Sum kortsiktig gjeld		4 390 992	3 861 469
Sum gjeld		19 499 793	19 897 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 322 027	24 088 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356005

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 680 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNAR ERIKSEN AS
Forretningsadresse: Ringveien 26
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 680 284
GUNNAR ERIKSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 924 011	5 932 441
Sum inntekter		5 924 011	5 932 441
Kostnader			
Lønnskostnad	1	156 828	155 548
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 200 665	1 310 828
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	3 278 376	2 938 367
Sum kostnader		4 635 869	4 404 743
Driftsresultat		1 288 142	1 527 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 390	17 539
Annen finansinntekt		43 886	38 505
Sum finansinntekter		120 276	56 044
Annen rentekostnad	3, 4	598 673	386 378
Sum finanskostnader		598 673	386 378
Netto finans		-478 397	-330 334
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	809 745	1 197 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 144	263 420
Årsresultat		631 601	933 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		631 601	933 943
Totalresultat		631 601	933 943
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Overført til annen egenkapital	6	631 601	933 943
Sum overføringer og disponeringer		631 601	933 943





Organisasjonsnr: 944 680 284
GUNNAR ERIKSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 140 157	1 304 224
Sum immaterielle eiendeler		1 140 157	1 304 224
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 061 310	17 202 184
Anlegg under utførelse	2	454 197	452 391
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		20 515 507	17 654 576
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	176 586	242 600
Sum finansielle anleggsmidler		176 586	242 600
Sum anleggsmidler		21 832 250	19 201 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		606 000	715 311
Andre kortsiktige fordringer		580 224	289 337
Sum fordringer		1 186 224	1 004 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 303 554	3 882 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 303 554	3 882 229
Sum omløpsmidler		2 489 777	4 886 877
SUM EIENDELER		24 322 027	24 088 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	180 000	180 000



Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 642 234	4 010 633
Sum opptjent egenkapital		4 642 234	4 010 633
Sum egenkapital		4 822 234	4 190 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 500 000	5 100 000
Annen langsiktig gjeld	3	10 608 801	10 936 175
Sum annen langsiktig gjeld		15 108 801	16 036 175
Sum langsiktig gjeld		15 108 801	16 036 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 598 628	724 796
Betalbar skatt	5	14 077	
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	9	2 778 286	3 136 673
Sum kortsiktig gjeld		4 390 992	3 861 469
Sum gjeld		19 499 793	19 897 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 322 027	24 088 277



Organisasjonsnr: 944 680 284
GUNNAR ERIKSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Gunnar Eriksen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gunnar Eriksen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2023-03-25 11:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Gunnar Eriksen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger

Org.nr.: 944 680 284



Resultatregnskap				
Gunnar Eriksen AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	
Salgsinntekt		5 924 011	5 932 441	
Sum driftsinntekter		<u>5 924 011</u>	<u>5 932 441</u>	
Lønnskostnad	1	156 828	155 548	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 200 665	1 310 828	
Annen driftskostnad	1	3 278 376	2 938 367	
Sum driftskostnader		<u>4 635 869</u>	<u>4 404 743</u>	
Driftsresultat		<u>1 288 142</u>	<u>1 527 698</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		76 390	17 539	
Annen finansinntekt		43 886	38 505	
Annen rentekostnad	3, 4	598 673	386 378	
Resultat av finansposter		<u>-478 397</u>	<u>-330 334</u>	
Resultat før skattekostnad		809 745	1 197 363	
Skattekostnad på resultat	5	178 144	263 420	
Resultat		<u>631 601</u>	<u>933 943</u>	
Årsresultat		<u>631 601</u>	<u>933 943</u>	
Overføringer				
Overført til annen egenkapital	6	631 601	933 943	
Sum overføringer		<u>631 601</u>	<u>933 943</u>	



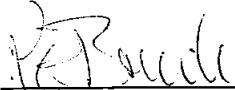
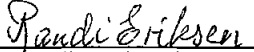
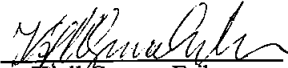
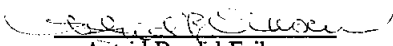
Balanse			
Gunnar Eriksen AS			
Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 140 157	1 304 224
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 140 157</u>	<u>1 304 224</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 061 310	17 202 184
Anlegg under utførelse	2	454 197	452 391
Sum varige driftsmidler		<u>20 515 507</u>	<u>17 654 576</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	176 586	242 600
Sum finansielle anleggsmidler		<u>176 586</u>	<u>242 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 832 250</u>	<u>19 201 400</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		606 000	715 311
Andre kortsiktige fordringer		580 224	289 337
Sum fordringer		<u>1 186 224</u>	<u>1 004 648</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 303 554	3 882 229
Sum omløpsmidler		<u>2 489 777</u>	<u>4 886 877</u>
Sum eiendeler		<u>24 322 027</u>	<u>24 088 277</u>

**Balanse**

Gunnar Eriksen AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
Annen egenkapital	6	4 642 234	4 010 633
Sum opptjent egenkapital		<u>4 642 234</u>	<u>4 010 633</u>
Sum egenkapital		<u>4 822 234</u>	<u>4 190 633</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 500 000	5 100 000
Annen langsiktig gjeld	3	10 608 801	10 936 175
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 108 801</u>	<u>16 036 175</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 598 628	724 796
Betalbar skatt	5	14 077	0
Annen kortsiktig gjeld	9	2 778 286	3 136 673
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 390 992</u>	<u>3 861 469</u>
Sum gjeld		<u>19 499 793</u>	<u>19 897 644</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 322 027</u>	<u>24 088 277</u>

Finnsnes, 25.03.2023
Styret i Gunnar Eriksen AS

 Ronald Eriksen Brevik styreleder	 Randi Annie Eriksen styremedlem
 Kjell Gunnar Eriksen styremedlem	 Astrid Bredal Eriksen nestleder

Gunnar Eriksen AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttiggjøres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er i 2022 avsatt kr. 148 000 i styrehonorar til styrets leder.

Det er ikke gitt lån / sikkerhet til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og leietakertilp.	Tekniske installasjoner	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	31 510 791	4 258 756	741 441	452 391	36 963 380
Tilgang	4 059 791	0	0	1 805	4 061 596
Anskaffelseskost pr 31.12	35 570 583	4 258 756	741 441	454 197	41 024 976
Akk. avskrivninger pr 31.12	18 228 201	2 281 268	0	0	20 509 469
Bokført verdi 31.12	17 342 382	1 977 488	741 441	454 197	20 515 507
Årets avskrivninger	973 865	226 800	0	0	1 200 665
Sum ned-/avskrivninger	973 865	226 800	0	0	1 200 665
Økonomisk levetid	5-50 år	5-20 år	ia	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	

Note 3 Annen langsiktig gjeld/ Andre langsiktige fordringer

Annen langsiktig gjeld	2022	2021
Randi Eriksen	0	0
KGE AS	954 909	931 617
Ronald Eriksen Brevik AS	925 768	903 188
Astrids AS	859 721	838 753
REKS AS	1 882 088	1 836 184
Astrid Bredal Eriksen	1 995 438	2 142 145
Kjell-Gunnar Eriksen	1 995 438	2 142 144
Ronald Eriksen Brevik	1 995 438	2 142 144
Sum	10 608 800	10 936 175
		0
Renter på langsiktig gjeld, 2,5 %	272 626	266 736
Andre langsiktige fordringer	2022	2021
Forskuddsbetalt meglarhonorar	176 586	242 600



Note 4 Langsiktig gjeld, garanti- og sikkerhetsstillelser

Langsiktig gjeld	2022	2021
Bokført gjeld til kredittinstitusjoner*	4 500 000	5 100 000
Bokførte renter Sparebank1 Nord-Norge	179 529	118 144
Bokført verdi på pantsatte eiendeler: Bygning, tekniske anlegg mm.	20 061 310	17 202 184
Sum	20 061 310	17 202 184

*Av den bokførte gjelden forfaller NOK 1 500 000 etter 5 år.

Sparebank1 Nord-Norge har tatt pant i fast eiendom, Gnr. 44, bnr. 405, 431, 656, 927, 928, Senja Kommune, pålydende MNOK 7.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 077	0
Endring i utsatt skattefordel	164 067	263 420
Skattekostnad ordinært resultat	178 144	263 420
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	809 745	1 197 363
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-61 378	-509 649
Anvendelse av fremførbart underskudd	-684 381	-687 715
Skattepliktig inntekt	63 986	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 077	0
Sum betalbar skatt i balansen	14 077	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	809 745	1 197 363
Beregnet skatt av resultat før skatt	178 144	263 420
Sum	178 144	263 420
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-5 359 119	-5 516 744	-157 625
Fordringer	176 586	272 833	96 247
Sum	-5 182 533	-5 243 911	-61 378
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-684 381	-684 381
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 182 533	-5 928 292	-745 759
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 140 157	-1 304 224	-164 067

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	180 000	4 010 633	4 190 633
Årets resultat		631 601	631 601
Pr 31.12.2022	180 000	4 642 234	4 822 234



Note 7 Bundne bankinnskudd/likvide midler

Skattetrekksmidler på kr. 9 426,79 er sikret ved egen skattetrekkkonto i Sparebank1 Nord-Norge.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gunnar Eriksen AS per 31.12.2022 består av 180 aksjer pålydende kr 1 000.

Aksjekapitalen består av	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	180	1 000	180 000

Selskapets aksjonærer er	Org.nr	Antall aksjer	Eierandel
Ronald Eriksen Brevik AS	989 080 911	50	27,78 %
KGE AS	989 050 117	50	27,78 %
Astrids AS	989 071 564	50	27,78 %
REKS AS	989 071 602	30	16,67 %

Note 9 Annen kortsiktig gjeld/ påløpte renter

Kortsiktig gjeld	2022	2021
Kortsiktig lån til Advokat Ronald Eriksen Brevik AS *	2 562 499	2 500 000
Påløpte renter	37 157	20 984
Annen kortsiktig gjeld	178 630	615 689
Sum	2 778 286	3 136 673

* Advokat Ronald Eriksen Brevik AS har tatt pant i fast eiendom, Gnr. 44, bnr. 405, Senja Kommune, pålydende MNOK 2,5.