



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 53 AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 604 204	16 374 708
Annen driftsinntekt			159
Sum inntekter		17 604 204	16 374 867
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	3 930 491	3 930 491
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	1 370 379	941 909
Sum kostnader		5 300 870	4 872 400
Driftsresultat		12 303 334	11 502 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		758 191	691 226
Sum finansinntekter		758 191	691 226
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 408 962	4 273 034
Sum finanskostnader		3 408 962	4 273 034
Netto finans		-2 650 771	-3 581 808
Ordinært resultat før skattekostnad		9 652 563	7 920 659
Skattekostnad på resultat	2	2 123 564	1 742 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 528 999	6 178 114
Årsresultat		7 528 999	6 178 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 528 999	6 178 114
Totalresultat		7 528 999	6 178 114
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 340 741	5 751 807
Avsatt til annen egenkapital		188 258	426 307



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	6	7 528 999	6 178 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3	106 839 870	110 701 171
Sum varige driftsmidler		106 839 870	110 701 171
Sum anleggsmidler		106 839 870	110 701 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 734 448	55 872 545
Sum fordringer		3 734 448	55 872 545
Sum omløpsmidler		3 734 448	55 872 545
SUM EIENDELER		110 574 318	166 573 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	756 000	756 000
Overkurs		1 694 591	1 694 591
Sum innskutt egenkapital		2 450 591	2 450 591
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 453 872	3 265 614
Sum opptjent egenkapital		3 453 872	3 265 614
Sum egenkapital	6	5 904 463	5 716 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 122 461	4 069 362
Sum avsetninger for forpliktelser		4 122 461	4 069 362
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	89 115 664	146 707 478
Sum annen langsiktig gjeld		89 115 664	146 707 478
Sum langsiktig gjeld		93 238 125	150 776 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 154	117 708
Betalbar skatt	2		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		729 076	669 404
Annen kortsiktig gjeld	4	10 499 500	9 293 559
Sum kortsiktig gjeld		11 431 730	10 080 671
Sum gjeld		104 669 855	160 857 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 574 318	166 573 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587580

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 53 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 994 877 569
HEGGSTADMOEN 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 604 204	16 374 708
Annen driftsinntekt			159
Sum inntekter		17 604 204	16 374 867
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	3 930 491	3 930 491
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	1 370 379	941 909
Sum kostnader		5 300 870	4 872 400
Driftsresultat		12 303 334	11 502 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		758 191	691 226
Sum finansinntekter		758 191	691 226
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 408 962	4 273 034
Sum finanskostnader		3 408 962	4 273 034
Netto finans		-2 650 771	-3 581 808
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	2 123 564	1 742 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 528 999	6 178 114
Årsresultat		7 528 999	6 178 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 528 999	6 178 114
Totalresultat		7 528 999	6 178 114
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 340 741	5 751 807
Avsatt til annen egenkapital		188 258	426 307
Sum overføringer og disponeringer	6	7 528 999	6 178 114



Organisasjonsnr: 994 877 569
HEGGSTADMOEN 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomt og bygninger 3 106 839 870 110 701 171

Sum varige driftsmidler 106 839 870 110 701 171

Sum anleggsmidler 106 839 870 110 701 171

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4 3 734 448 55 872 545

Sum fordringer 3 734 448 55 872 545

Sum omløpsmidler 3 734 448 55 872 545

SUM EIENDELER 110 574 318 166 573 716

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 756 000 756 000

Overkurs 1 694 591 1 694 591

Sum innskutt egenkapital 2 450 591 2 450 591

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 453 872 3 265 614

Sum opptjent egenkapital 3 453 872 3 265 614

Sum egenkapital 6 5 904 463 5 716 205

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 4 122 461 4 069 362

Sum avsetninger for forpliktelses 4 122 461 4 069 362

Annen langsiktig gjeld 4 89 115 664 146 707 478

Øvrig langsiktig gjeld 4 89 115 664 146 707 478

Sum annen langsiktig gjeld 89 115 664 146 707 478

Sum langsiktig gjeld 93 238 125 150 776 840



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 154	117 708
Betalbar skatt	2		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		729 076	669 404
Annen kortsiktig gjeld	4	10 499 500	9 293 559
Sum kortsiktig gjeld		11 431 730	10 080 671
Sum gjeld		104 669 855	160 857 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 574 318	166 573 716



Organisasjonsnr: 994 877 569
HEGGSTADMOEN 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP
HEGGSTADMOEN 53 AS
2023





Resultatregnskap			
Heggstadmoen 53 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		17 604 204	16 374 708
Annen driftsinntekt		0	159
Sum driftsinntekter		<u>17 604 204</u>	<u>16 374 867</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	3 930 491	3 930 491
Annen driftskostnad	1	1 370 379	941 909
Sum driftskostnader		<u>5 300 870</u>	<u>4 872 400</u>
Driftsresultat		<u>12 303 334</u>	<u>11 502 467</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		758 191	691 226
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 408 962	4 273 034
Resultat av finansposter		<u>-2 650 771</u>	<u>-3 581 808</u>
Resultat før skattekostnad		9 652 563	7 920 659
Skattekostnad på resultat	2	2 123 563	1 742 545
Årsresultat		<u>7 529 000</u>	<u>6 178 114</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		7 340 741	5 751 807
Avsatt til annen egenkapital		188 259	426 307
Sum overføringer	6	<u>7 529 000</u>	<u>6 178 114</u>

Heggstadmoen 53 AS

Side 1





Balanse			
Heggstadmoen 53 AS			
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3	<u>106 839 870</u>	<u>110 701 171</u>
Sum varige driftsmidler		<u>106 839 870</u>	<u>110 701 171</u>
Sum anleggsmidler		<u>106 839 870</u>	<u>110 701 171</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>3 734 448</u>	<u>55 872 545</u>
Sum fordringer		<u>3 734 448</u>	<u>55 872 545</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 734 448</u>	<u>55 872 545</u>
SUM EIENDELER		<u>110 574 318</u>	<u>166 573 716</u>
Heggstadmoen 53 AS		Side 2	





Balanse			
Heggstadmoen 53 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	756 000	756 000
Overkurs		1 694 591	1 694 591
Sum innskutt egenkapital		2 450 591	2 450 591
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 453 873	3 265 614
Sum opptjent egenkapital		3 453 873	3 265 614
Sum egenkapital	6	5 904 464	5 716 205
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	4 122 460	4 069 362
Sum avsetning for forpliktelser		4 122 460	4 069 362
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	89 115 664	146 707 478
Sum langsiktig gjeld		89 115 664	146 707 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 154	117 708
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		729 076	669 404
Annen kortsiktig gjeld	4	10 499 500	9 293 559
Sum kortsiktig gjeld		11 431 730	10 080 671
Sum gjeld		104 669 854	160 857 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 574 318	166 573 716
Trondheim, 27.02.2024			
Styret i Heggstadmoen 53 AS			
<hr/>			
Bjørnar Høyland			
styreleder			
Heggstadmoen 53 AS		Side 3	





HEGGSTADMOEN 53 AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konserkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank ASA.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet RELOG AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet ligger på hjemmesiden www.relog.no.





Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i 2023 ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	2 070 465	1 622 305
Endring i utsatt skatt på årets resultat	53 099	120 240
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	2 123 564	1 742 545

Betalbar skatt i årets skattekostnad:

	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	9 652 563	7 920 659
Endring i midlertidige forskjeller	-241 357	-546 546
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-9 411 206	-7 374 112
Anvendelse fremførbart underskudd	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Betalbar skatt i balansen

	-	-
--	---	---

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	9 652 563	7 920 659
Ekstraordinært resultat før skatt	-	-
Årsresultat før skatt	9 652 563	7 920 659

Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%) 2 123 564 1 742 545

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Utbytteeffekt	-	-
Effekt på IB grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Effekt på årets resultat grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Stiftelseskostnader	-	-
Skattekostnad	2 123 564	1 742 545
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2023	2022	Endringer
Driftsmidler	18 910 790	18 712 515	198 275
Gevinst og tapskonto	-172 334	-215 416	43 082
Underskudd til framføring	-	-	-
Sum	18 738 456	18 497 099	241 357
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	4 122 460	4 069 362	53 099
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	4 122 460	4 069 362	53 099

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.





Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter/ Asfalt	Bygninger	Anlegg under utførelse	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 248 495	90 098 018	-	38 543 314	142 889 826
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	69 190	-	69 190
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	14 248 495	90 098 018	69 190	38 543 314	142 959 016
Akk. avskrivninger 31.12.	1 874 657	16 615 233	-	17 629 256	36 119 146
Bokført verdi pr. 31.12.	12 373 838	73 482 785	69 190	20 914 058	106 839 870
Årets avskrivninger	201 365	1 801 960	-	1 927 166	3 930 491
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid	10 år (asfalt)	50 år		20 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær		lineær	

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for gjeld i konsernet.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-	-	3 689 790	55 832 745
Sum	-	-	3 689 790	55 832 745

	Annen langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	89 115 664	146 707 478	10 499 500	9 286 926
Sum	89 115 664	146 707 478	10 499 500	9 286 926

Langsiktig gjeld har forfall i 2038, og har blitt renteberegnet til markedsmessige vilkår. Selskapet er med i en konsernkontoordning.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	200 000	3,78	756 000
Sum	200 000		756 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

	Aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Trondheim Parinvest Holding AS	200 000	200 000	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	200 000	200 000	100,00 %	100,00 %

Aksjene har like rettigheter.





Note 6 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.23	756 000	1 694 591	-	3 265 614	5 716 205
Årets resultat	-	-	-	7 529 000	7 529 000
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-7 340 741	-7 340 741
Egenkapital 31.12.23	756 000	1 694 591	-	3 453 873	5 904 464





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557511630793

Dokument

Heggstadmoen 53 AS 2023 - Offisielt regnskap

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2024-02-27 11:10:52 CET (+0100) av Frank

Skjærvik (FS)

Ferdigstilt den 2024-02-27 11:24:02 CET (+0100)

Initiativtaker

Frank Skjærvik (FS)

RELOG AS

Organisasjonsnr. 927210975

frank.skjaervik@relog.no

+4790216777

Underskriverne

Bjørnar Høyland (BH)

bjornar.hoyland@relog.no

Signert 2024-02-27 11:24:02 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenneret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heggstadmoen 53 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggstadmoen 53 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 29. februar 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: H764G-6YD5N-WBSK2-NLZT6-WDAZP-SJPJA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-29 22:05:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H764G-6YD5N-WBSK2-NLZT6-WDAZP-SJPA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>