



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 227 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PH EIENDOM & HOLDING AS
Forretningsadresse: Orrevegen 301
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HATTELAND PÅL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		71 634	53 724
Sum kostnader		71 634	53 724
Driftsresultat		-71 634	-53 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 523 858	1 160 960
Annen renteinntekt		341 913	216 459
Sum finansinntekter		3 865 771	1 377 419
Annen rentekostnad		15 662	
Sum finanskostnader		15 662	
Netto finans		3 850 109	1 377 419
Ordinært resultat før skattekostnad		3 778 475	1 323 695
Skattekostnad på resultat	2	831 284	181 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 947 191	1 142 482
Årsresultat	4	2 947 191	1 142 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 947 191	1 142 482
Totalresultat		2 947 191	1 142 482
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 500 000
Ekstraordinært utbytte		60 000	
Konsernbidrag			4 390 000
Avsatt til annen egenkapital		2 887 191	-5 747 518
Sum overføringer og disponeringer		2 947 191	1 142 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	32 614 737	32 482 007
Lån til foretak i samme konsern		4 965 608	10 801 795
Sum finansielle anleggsmidler		37 580 345	43 283 802
Sum anleggsmidler		37 580 345	43 283 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 796 052	760 960
Sum fordringer		3 796 052	760 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 615	27 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 615	27 974
Sum omløpsmidler		3 797 667	788 934
SUM EIENDELER		41 378 012	44 072 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	32 158 791	32 158 791
Sum innskutt egenkapital		33 158 791	33 158 791
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	6 584 359	3 697 167
Sum opptjent egenkapital		6 584 359	3 697 167
Sum egenkapital		39 743 150	36 855 958
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 200	45 565
Betalbar skatt	2	793 847	71 213
Kortsiktig konserngjeld		825 450	4 650 000
Annen kortsiktig gjeld		4 365	2 450 000
Sum kortsiktig gjeld		1 634 862	7 216 778
Sum gjeld		1 634 862	7 216 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 378 012	44 072 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 459965

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 227 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PH EIENDOM & HOLDING AS
Forretningsadresse: Orrevegen 301
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HATTELAND PÅL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 227 394
PH EIENDOM & HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		71 634	53 724
Sum kostnader		71 634	53 724
Driftsresultat		-71 634	-53 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 523 858	1 160 960
Annen renteinntekt		341 913	216 459
Sum finansinntekter		3 865 771	1 377 419
Annen rentekostnad		15 662	
Sum finanskostnader		15 662	
Netto finans		3 850 109	1 377 419
Ordinært resultat før skattekostnad		3 778 475	1 323 695
Skattekostnad på resultat	2	831 284	181 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 947 191	1 142 482
Årsresultat	4	2 947 191	1 142 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 947 191	1 142 482
Totalresultat		2 947 191	1 142 482
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 500 000
Ekstraordinært utbytte		60 000	
Konsernbidrag			4 390 000
Avsatt til annen egenkapital		2 887 191	-5 747 518
Sum overføringer og disponeringer		2 947 191	1 142 482



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 200	45 565
Betalbar skatt	2	793 847	71 213
Kortsiktig konserngjeld		825 450	4 650 000
Annen kortsiktig gjeld		4 365	2 450 000
Sum kortsiktig gjeld		1 634 862	7 216 778
Sum gjeld		1 634 862	7 216 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 378 012	44 072 736



Organisasjonsnr: 989 227 394
PH EIENDOM & HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau
Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Ph Eiendom & Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ph Eiendom & Holding AS som viser et overskudd på kr 2 947 191. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

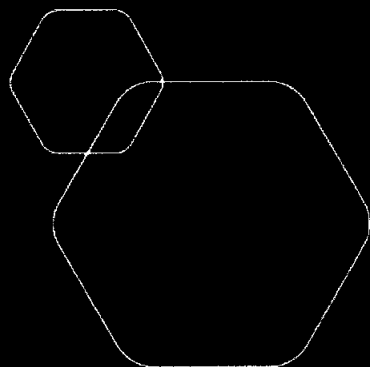
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 9. mai 2023
Revisjon Ryfylke AS

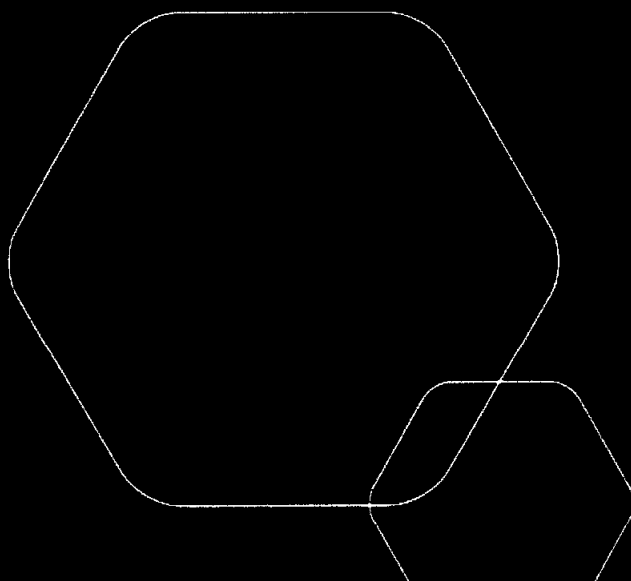
Morten Helland
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Ph Eiendom & Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 227 394



RESULTATREGNSKAP

PH EIENDOM & HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		71 634	53 724
Sum driftskostnader		71 634	53 724
Driftsresultat		-71 634	-53 724
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		3 523 858	1 160 960
Annen renteinntekt		341 913	216 459
Annen rentekostnad		15 662	0
Resultat av finansposter		3 850 109	1 377 419
Resultat før skattekostnad		3 778 475	1 323 695
Skattekostnad på resultat	2	831 284	181 213
Årsresultat	4	2 947 191	1 142 482
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	2 500 000
Ekstraordinært utbytte		60 000	0
Mottatt konsernbidrag		0	-4 390 000
Avsatt til annen egenkapital		2 887 191	-5 747 518
Sum overføringer		2 947 191	1 142 482



BALANSE

PH EIENDOM & HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	32 614 737	32 482 007
Lån til foretak i samme konsern		4 965 608	10 801 795
Sum finansielle anleggsmidler		37 580 345	43 283 802
Sum anleggsmidler		37 580 345	43 283 802
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		3 796 052	760 960
Sum fordringer		3 796 052	760 960
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 615	27 974
Sum omløpsmidler		3 797 667	788 934
Sum eiendeler		41 378 012	44 072 736




BALANSE

PH EIENDOM & HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	32 158 791	32 158 791
Sum innskutt egenkapital		33 158 791	33 158 791
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	6 584 359	3 697 167
Sum opptjent egenkapital		6 584 359	3 697 167
Sum egenkapital		39 743 150	36 855 958
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 200	45 565
Betalbar skatt	2	793 847	71 213
Konserngjeld		825 450	4 650 000
Annen kortsiktig gjeld		4 365	2 450 000
Sum kortsiktig gjeld		1 634 862	7 216 778
Sum gjeld		1 634 862	7 216 778
Sum egenkapital og gjeld		41 378 012	44 072 736

Klepp, 09.05.2023
Styret i Ph Eiendom & Holding AS


Pål Hatteland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	831 284	181 213
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	831 284	181 213
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 778 475	1 323 695
Permanente forskjeller	86	0
Avgitt konsernbidrag	-170 167	0
Skattepliktig inntekt	3 608 394	1 323 695
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 035	71 213
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-37 437	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	775 249	0
Sum betalbar skatt i balansen	793 847	71 213

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Entreprenør Pål Hatteland AS	KLEPP	100,0%	100,0%	3 193 342	101 518
Flatebø Eiendom 2 AS	KLEPP	100,0%	100,0%	6 440 659	-362 302
Flatebø Eiendom 3 AS	KLEPP	100,0%	100,0%	6 846 327	237 159
Flatebø Eiendom 4 AS	KLEPP	100,0%	100,0%	4 033 608	235 128
Flatebø Eiendom 5 AS	KLEPP	100,0%	100,0%	7 168 522	72 085
Maskinhuset Klepp AS	KLEPP	100,0%	100,0%	9 694 057	836 554
Sum				37 376 515	1 120 142



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	32 158 791	3 697 167	36 855 958
Årets resultat			2 947 191	2 947 191
Tilleggsutbytte			-60 000	-60 000
Pr 31.12.2022	1 000 000	32 158 791	6 584 359	39 743 150