



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 362 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Theodor Fusches vei 14
3613 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Johan Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		162 984	60 000
Annen driftsinntekt		33 212	5 535
Sum inntekter		196 196	65 535
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 600	30 200
Annen driftskostnad		56 594	64 412
Sum kostnader		133 194	94 612
Driftsresultat		63 002	-29 077
Annen rentekostnad		122 109	25 546
Sum finanskostnader		122 109	25 546
Netto finans		-122 109	-25 546
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 107	-54 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 107	-54 623
Årsresultat		-59 107	-54 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 107	-54 623
Totalresultat		-59 107	-54 623
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 107	-54 623
Sum overføringer og disponeringer		-59 107	-54 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 538 879	2 604 479
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	36 700	47 700
Sum varige driftsmidler		2 575 579	2 652 179
Sum anleggsmidler		2 575 579	2 652 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 820	45 000
Andre kortsiktige fordringer		25 602	21 541
Sum fordringer		59 422	66 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 943	134 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 943	134 613
Sum omløpsmidler		238 365	201 154
SUM EIENDELER		2 813 944	2 853 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		119 300	60 193
Sum opptjent egenkapital		-119 300	-60 193
Sum egenkapital		880 700	939 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 687 035	1 767 407
Sum annen langsiktig gjeld		1 687 035	1 767 407
Sum langsiktig gjeld		1 687 035	1 767 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 209	1 119
Annen kortsiktig gjeld		245 000	145 000
Sum kortsiktig gjeld		246 209	146 119
Sum gjeld		1 933 244	1 913 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 813 944	2 853 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521279

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 362 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Theodor Fusches vei 14
3613 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Johan Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 829 362 082
NITRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		162 984	60 000
Annen driftsinntekt		33 212	5 535
Sum inntekter		196 196	65 535
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 600	30 200
Annen driftskostnad		56 594	64 412
Sum kostnader		133 194	94 612
Driftsresultat		63 002	-29 077
Annen rentekostnad		122 109	25 546
Sum finanskostnader		122 109	25 546
Netto finans		-122 109	-25 546
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 107	-54 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 107	-54 623
Årsresultat		-59 107	-54 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 107	-54 623
Totalresultat		-59 107	-54 623
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 107	-54 623
Sum overføringer og disponeringer		-59 107	-54 623



Organisasjonsnr: 829 362 082
NITRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 538 879	2 604 479
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	36 700	47 700
Sum varige driftsmidler		2 575 579	2 652 179

Sum anleggsmidler		2 575 579	2 652 179
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		33 820	45 000
Andre kortsiktige fordringer		25 602	21 541
Sum fordringer		59 422	66 541

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		178 943	134 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 943	134 613

Sum omløpsmidler		238 365	201 154
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 813 944	2 853 333
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		119 300	60 193
Sum opptjent egenkapital		-119 300	-60 193

Sum egenkapital		880 700	939 807
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
	1 687 035	1 767 407
Sum annen langsiktig gjeld	1 687 035	1 767 407
Sum langsiktig gjeld	1 687 035	1 767 407
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 209	1 119
Annen kortsiktig gjeld	245 000	145 000
Sum kortsiktig gjeld	246 209	146 119
Sum gjeld	1 933 244	1 913 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 813 944	2 853 333



Organisasjonsnr: 829 362 082
NITRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjøret 2023

Nitro Eiendom AS

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter



Org.nr: 829 362 082



Resultatregnskap

Nitro Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		162 984	60 000
Annen driftsinntekt		33 212	5 535
Sum driftsinntekter		196 196	65 535
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 600	30 200
Annen driftskostnad		56 594	64 412
Sum driftskostnader		133 194	94 612
Driftsresultat		63 002	-29 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		122 109	25 546
Resultat av finansposter		-122 109	-25 546
Resultat før skattekostnad		-59 107	-54 623
Årsresultat		-59 107	-54 623
Overføringer			
Overført til udekket tap		59 107	54 623
Sum overføringer		-59 107	-54 623



Balanse

Nitro Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 538 879	2 604 479
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	36 700	47 700
Sum varige driftsmidler		2 575 579	2 652 179
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 575 579	2 652 179
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 820	45 000
Andre kortsiktige fordringer		25 602	21 541
Sum fordringer		59 422	66 541
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 943	134 613
Sum omløpsmidler		238 365	201 154
Sum eiendeler		2 813 944	2 853 333



Balanse

Nitro Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-119 300	-60 193
Sum opptjent egenkapital		-119 300	-60 193
Sum egenkapital		880 700	939 807
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 687 035	1 767 407
Sum annen langsiktig gjeld		1 687 035	1 767 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 209	1 119
Annen kortsiktig gjeld		245 000	145 000
Sum kortsiktig gjeld		246 209	146 119
Sum gjeld		1 933 244	1 913 526
Sum egenkapital og gjeld		2 813 944	2 853 333

31.05.2024
Styret i Nitro Eiendom AS

Trond Tafjord
styreleder

Nils Johan Hillestad
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 627 379	55 000	2 682 379
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 627 379	55 000	2 682 379
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	88 500	18 300	106 800
= Bokført verdi 31.12.23	2 538 879	36 700	2 575 579
Årets ordinære avskrivninger	65 600	11 000	76 600
Økonomisk levetid	40 år	5 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 687 035	1 767 407
Sum	1 687 035	1 767 407
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 538 879	2 604 479
Sum	2 538 879	2 604 479