



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 499 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMSTADEN INVEST AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magnus Nordholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 169	
Sum finansinntekter		1 169	
Netto finans		1 169	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 169	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	269	
Ordinært resultat etter skattekostnad		900	0
Årsresultat		900	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		900	
Totalresultat		900	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		900	
Sum overføringer og disponeringer		900	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 169	107 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 169	107 000
Sum omløpsmidler		108 169	107 000
SUM EIENDELER		108 169	107 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		107 000	107 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		900	
Sum opptjent egenkapital		900	
Sum egenkapital		107 900	107 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	269	
Sum kortsiktig gjeld		269	
Sum gjeld		269	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 169	107 000



Årsregnskap

2018

Heimstaden Invest AS

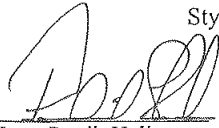
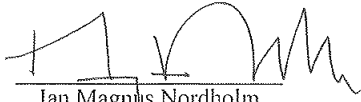
Org.nr.:819 499 632



Resultatregnskap			
Heimstaden Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 169	0
Resultat av finansposter		1 169	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 169	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	269	0
Ordinært resultat		900	0
Årsresultat		900	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		900	0
Sum overføringer		900	0

Heimstaden Invest AS Side 2



Balanse			
Heimstaden Invest AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 169	107 000
Sum omløpsmidler		108 169	107 000
Sum eiendeler		108 169	107 000
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		107 000	107 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		900	0
Sum opptjent egenkapital		900	0
Sum egenkapital		107 900	107 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	269	0
Sum kortsiktig gjeld		269	0
Sum gjeld		269	0
Sum egenkapital og gjeld		108 169	107 000
Oslo, 28.02.2019			
Styret i Heimstaden Invest AS			
			
Lars Patrik Hall styreleder		Jan Magnus Nordholm styremedlem	
Heimstaden Invest AS		Side 3	



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er en del av Fredensborgkonsernet og et datterselskap av Fredensborg AS konsern. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg AS og utleveres ved henvendelse hos selskapet i Stensberggata 27 i Oslo.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heimstaden Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden AB	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	269	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	269	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 169	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	1 169	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	269	0
Sum betalbar skatt i balansen	269	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
--	------	------	---------



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2018	0	0	0	0
Stiftelse, 27.06.2017	100 000	0	7 000	107 000
Årets resultat		900		900
Pr. 31.12.2018	100 000	900	7 000	107 900

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.