



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 986 732
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYGHEIM BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 090 366	3 985 716
Annen driftsinntekt	3	189 563	230 367
Sum inntekter		4 279 929	4 216 083
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	184 816	187 094
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 600	5 600
Annen driftskostnad	7,8,9	3 642 207	2 858 536
Sum kostnader		3 832 623	3 051 229
Driftsresultat		447 305	1 164 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		81 838	65 904
Sum finansinntekter		81 838	65 904
Annen rentekostnad		522 055	438 781
Sum finanskostnader		522 055	438 781
Netto finans		-440 217	-372 876
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		7 088	791 977
Totalresultat		7 088	791 977
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 088	791 977
Sum overføringer og disponeringer		7 088	791 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	5 550 005	5 550 005
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	6 067	11 667
Sum varige driftsmidler		5 556 071	5 561 671
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 556 071	5 561 671
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		854 550	646 998
Sum fordringer		854 550	646 998
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 580 523	2 245 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 580 523	2 245 523
Sum omløpsmidler		2 435 074	2 892 522
SUM EIENDELER		7 991 145	8 454 193

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 200	6 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	2 591 460	2 598 548
Sum opptjent egenkapital		-2 591 460	-2 598 548
Sum egenkapital		-2 585 260	-2 592 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	8 436 608	8 641 231
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 509 300	1 509 300
Sum annen langsiktig gjeld		9 945 908	10 150 531
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		388 960	648 503
Skyldige offentlige avgifter		29 395	34 316
Annen kortsiktig gjeld		212 143	213 192
Sum kortsiktig gjeld		630 498	896 010
Sum gjeld		10 576 406	11 046 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 991 145	8 454 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584748

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 986 732
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGHEIM BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 947 986 732
LYNGHEIM BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 090 366	3 985 716
Annen driftsinntekt	3	189 563	230 367
Sum inntekter		4 279 929	4 216 083
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	184 816	187 094
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 600	5 600
Annen driftskostnad	7, 8, 9	3 642 207	2 858 536
Sum kostnader		3 832 623	3 051 229
Driftsresultat		447 305	1 164 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		81 838	65 904
Sum finansinntekter		81 838	65 904
Annen rentekostnad		522 055	438 781
Sum finanskostnader		522 055	438 781
Netto finans		-440 217	-372 876
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		7 088	791 977
Totalresultat		7 088	791 977
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 088	791 977
Sum overføringer og disponeringer		7 088	791 977



Organisasjonsnr: 947 986 732
LYNGHEIM BORETTSLAG I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	5 550 005	5 550 005
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	6 067	11 667
Sum varige driftsmidler		5 556 071	5 561 671
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 556 071	5 561 671
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		854 550	646 998
Sum fordringer		854 550	646 998
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 580 523	2 245 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 580 523	2 245 523
Sum omløpsmidler		2 435 074	2 892 522
SUM EIENDELER		7 991 145	8 454 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 200	6 200
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	2 591 460	2 598 548
Sum opptjent egenkapital		-2 591 460	-2 598 548
Sum egenkapital		-2 585 260	-2 592 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 13	8 436 608	8 641 231
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 509 300	1 509 300
Sum annen langsiktig gjeld		9 945 908	10 150 531
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		388 960	648 503
Skyldige offentlige avgifter		29 395	34 316
Annen kortsiktig gjeld		212 143	213 192
Sum kortsiktig gjeld		630 498	896 010
Sum gjeld		10 576 406	11 046 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 991 145	8 454 193



Organisasjonsnr: 947 986 732
LYNGHEIM BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Dugnad og styrehonorar

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lyngheim Borettslag 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyngheim Borettslag 1 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 13172-IWESR-K4NXL-M4UMR-2383W-VUZVP



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Velaug A. Erdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 13172-IWESR-K4XV1-M4UMR-23831W-VUZVP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erdal, Velaug Annette

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2568420

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-11 09:10:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 13172-11ME3R-K4NXL-M4UMR-23831W-VUZVP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Arsoppgjør rapport

Lyngheim Borettslag I
2024

Lyngheim Borettslag I Org.nr. 947986732

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Lyngheim Borettslag I
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	5 550 005	5 550 005
Andre driftsmidler	6	6 067	11 667
Sum varige driftsmidler		5 556 071	5 561 671
Sum anleggsmidler		5 556 071	5 561 671
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		554 883	489 705
Andre fordringer		299 668	157 293
Sum fordringer		854 550	646 998
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 575 790	2 236 673
Skattetrekk		4 734	8 851
Sum bankinnsk. og kontanter		1 580 523	2 245 523
Sum omløpsmidler		2 435 074	2 892 522
SUM EIENDELER		7 991 145	8 454 193

Balanserapport 2024 for Lyngheim Borettslag I

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Lyngheim Borettslag I
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	6 200	6 200
Sum innskutt egenkapital	6 200	6 200
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	12 -2 591 461	-2 598 548
Sum opptjent egenkapital	-2 591 461	-2 598 548
SUM EGENKAPITAL	-2 585 261	-2 592 348
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13 8 436 608	8 641 231
Borettsinnskudd	11 1 509 300	1 509 300
Sum langsiktig gjeld	9 945 908	10 150 531
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	39 564	50 035
Leverandørgjeld	388 960	648 503
Skyldige off. myndigheter	29 395	34 316
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	160 000	160 000
Påløpne renter	2 812	2 770
Annen kortsiktig gjeld	9 767	388
Sum kortsiktig gjeld	630 498	896 010
SUM GJELD	10 576 406	11 046 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 991 145	8 454 193

Bergen,
Styret for Lyngheim Borettslag I

Sissel Hæ Min Brattfjord
Styrets leder

Tom Mangersnes
Styremedlem

Nathalie Kristiansen Nilsen
Styremedlem

Nina Agathe Grøtting Horvei
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Lyngheim Borettslag I

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	3 659 736	3 570 456	3 570 000	3 769 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	74 400	74 400	74 000	74 000
3816 TV/Internett	247 008	246 012	247 000	423 000
3817 Internett	95 232	94 848	95 000	0
3825 Leieinntekter EI-bil	13 990	0	0	33 000
Sum felleskostnader	4 090 366	3 985 716	3 986 000	4 299 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	189 563	230 367	0	0
Sum andre inntekter	189 563	230 367	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	160 000	160 000	160 000	160 000
Sum styrehonorar	160 000	160 000	160 000	160 000

Lynghheim Borettslag I org.nr. 947986732

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Avfukter og tilbehør
Anskaffelseskost pr.01.01	28 000
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	28 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	5 600
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	21 933
Bokført verdi pr.31.12	6 066
Anskaffelsesår	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	2

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	0	0	2 000	2 000
6300 Møtekostnader	3 184	3 212	2 000	2 000
6325 Renovasjon	50	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	0	534	78 000	0
6335 Containerleie/ -tømming	0	6 713	13 000	8 000
6336 HMS	12 500	12 500	13 000	13 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	181	0	0
6375 TV/Internett	402 876	375 713	396 000	423 000
6376 Vaktmestertjenester	138 845	145 500	0	190 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	10 000	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	66 164	62 373	66 000	70 000
6400 Leie maskiner og utstyr	12 505	0	0	0
6410 Leie av infrastruktur for elbil-lading	19 096	0	0	33 000
6630 Egenandel ved skade	36 000	38 000	10 000	10 000
6845 Kopiering	0	225	0	0
6940 Porto	276	330	0	0
7060 Bompenger , parkering	216	0	0	0
7740 Øreavrundning	0	-71	0	0
7770 Bankgebyr	720	540	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	35	0	0
7782 Kostnader bomiljø	139	0	0	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	694 446	645 785	590 000	761 000

Lynghheim Borettslag I org.nr. 947986732

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	1 921	441	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 529	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	598	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	0	5 874	0	0
6553 Abonnement og lisenser	9 326	6 599	2 000	10 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	13 374	12 914	2 000	10 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	20 654	73 044	350 000	350 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	444 663	57 743	27 000	27 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	57 456	0	6 000	6 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	102 788	19 714	50 000	50 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	138 039	0	0
6614 Vedlikehold maling	7 250	4 740	10 000	10 000
6616 Vedlikehold tak	29 146	80 513	10 000	10 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	427 335	273 343	150 000	150 000
Sum vedlikehold	1 089 292	647 135	603 000	603 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	5 550 005
Anskaffelseskost pr.31.12	5 550 005
Bokført verdi pr.31.12	5 550 005
Anskaffelsesår	1965

Lynghheim Borettslag I org.nr. 947986732

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	9 945 908	10 150 531
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	5 550 005	5 550 005

Note 12 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-2 591 461	-2 598 548

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Svenska Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 6,10%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2020

13 300 000

Nedbetalt tidligere

4 658 769

Nedbetalt i år

204 623

Lånesaldo 31.12

8 436 608

Beregnet innfrielsesdato: 02.01.2046

Sum langsiktig gjeld

8 436 608

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner

7 154 568

Langsiktig gjeld fordelt pr andel

Ant. andeler

Andel gjeld 31.12

Sum fellesgjeld

Lån Svenska Handelsbanken AB NUF
95227221608

62

136 074

8 436 588

Lyngheim Borettslag I org.nr. 947986732

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 996 512	1 442 562
Periodens resultat	7 088	791 977
Årets avskrivninger	5 600	5 600
Avdrag lån	-204 623	-243 628
Endring i disponible midler	-191 935	553 949
Disponible midler 31.12.	1 804 576	1 996 512

Lyngheim Borettslag I org.nr. 947986732


Dokumentet er elektronisk signert



552 - Årsregnsk...

Name Date
Brattfjord, Sissel Hae Min 2025-04-10

Identification

 bankID™ Brattfjord, Sissel Hae Min

Name Date
Nilsen, Nathalie Kristiansen 2025-04-10

Identification

 bankID™ Nilsen, Nathalie Kristiansen

Name Date
Mangersnes, Tom 2025-04-10

Identification

 bankID™ Mangersnes, Tom

Name Date
Horvei, Nina A.G 2025-04-10

Identification

 bankID™ Horvei, Nina A.G



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))