



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 641 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMCI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myravegen 29
7710 SPARBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona S. Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		105 000	116 000
Sum inntekter		105 000	116 000
Kostnader			
Avskrivning	4	30 181	30 181
Annen driftskostnad	3	50 236	51 608
Sum kostnader		80 417	81 789
Driftsresultat		24 583	34 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	11
Sum finansinntekter		4	11
Annen finanskostnad		37 969	40 391
Sum finanskostnader		37 969	40 391
Netto finans		-37 965	-40 380
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 382	-6 169
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 944	-1 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 438	-4 812
Årsresultat		-10 438	-4 812
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-10 438	-4 812
Sum overføringer og disponeringer		-10 438	-4 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	10 992	8 048
Sum immaterielle eiendeler		10 992	8 048
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 352 776	1 327 957
Sum varige driftsmidler		1 352 776	1 327 957
Sum anleggsmidler		1 363 768	1 336 005
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 980	10 728
Sum omløpsmidler		15 980	10 728
SUM EIENDELER		1 379 748	1 346 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-38 972	-28 534
Sum opptjent egenkapital		-38 972	-28 534
Sum egenkapital		26 028	36 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	881 701	838 248
Sum annen langsiktig gjeld		881 701	838 248
Sum langsiktig gjeld		881 701	838 248
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		472 019	472 019
Sum kortsiktig gjeld		472 019	472 019
Sum gjeld		1 353 720	1 310 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 379 748	1 346 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 326599

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 641 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMCI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myravegen 29
7710 SPARBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona S. Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 641 261
IMCI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		105 000	116 000
Sum inntekter		105 000	116 000
Kostnader			
Avskrivning	4	30 181	30 181
Annen driftskostnad	3	50 236	51 608
Sum kostnader		80 417	81 789
Driftsresultat		24 583	34 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	11
Sum finansinntekter		4	11
Annen finanskostnad		37 969	40 391
Sum finanskostnader		37 969	40 391
Netto finans		-37 965	-40 380
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 944	-1 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 438	-4 812
Årsresultat		-10 438	-4 812
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-10 438	-4 812
Sum overføringer og disponeringer		-10 438	-4 812



Organisasjonsnr: 999 641 261
IMCI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	10 992	8 048
Sum immaterielle eiendeler		10 992	8 048
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 352 776	1 327 957
Sum varige driftsmidler		1 352 776	1 327 957
Sum anleggsmidler		1 363 768	1 336 005
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 980	10 728
Sum omløpsmidler		15 980	10 728
SUM EIENDELER		1 379 748	1 346 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-38 972	-28 534
Sum opptjent egenkapital		-38 972	-28 534
Sum egenkapital		26 028	36 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	881 701	838 248
Sum annen langsiktig gjeld		881 701	838 248
Sum langsiktig gjeld		881 701	838 248



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	472 019	472 019
Sum kortsiktig gjeld	472 019	472 019
Sum gjeld	1 353 720	1 310 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 379 748	1 346 733



Organisasjonsnr: 999 641 261
IMCI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	65000.00	1.00	65000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Inant MC, Innherred	65000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	65000.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2020.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			



Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har heller ikke slik pensjonsordning.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Imci Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	65 000	1	65 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Inant MC, Innherred	65 000	100 %	100 %



Imci Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2020.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har heller ikke slik pensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 509 042	1 509 042
Tilgang kjøpte driftsmidler	55 000	55 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 564 042	1 564 042
Akk.avskrivning 31.12.2020	-211 267	-211 267
Balanseført pr. 31.12.2020	1 352 775	1 352 775
Årets avskrivninger	30 181	30 181
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Pantelån	-881 701	-838 248
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Bygg	1 297 776	1 327 957

Kr 659 847,- av lånet forfaller mer enn 5 år fram i tid.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
--	--------------	----------------------	-----



Imci Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Egenkapital 01.01.2020	65 000	-28 535	36 465
Årsresultat	0	-10 438	-10 438
Egenkapital 31.12.2020	65 000	-38 973	26 027

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Endring utsatt skatt	-2 944	-1 357
Årets totale skattekostnad	-2 944	-1 357

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-13 382	-6 169
Endring i midlertidige forskjeller	-125 178	-17 068
Årets skattegrunnlag	-138 560	-23 237

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	319 169	193 991
Sum	319 169	193 991
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-369 134	-230 574
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-49 965	-36 583

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

-10 992 -8 048

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2020

22% skatt av resultat før skatt	-2 944
Beregnet skattekostnad	-2 944

Effektiv skattesats *)

22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt