



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 646 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØLØS TORG AS
Forretningsadresse: c/o Fabritius Gruppen AS
Haakon VIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 132	15 866
Husleieinntekter		2 322 756	2 269 008
Sum inntekter		2 338 888	2 284 874
Kostnader			
Varekostnad		16 190	15 924
Avskrivning på varige driftsmidler	1	316 200	316 200
Annen driftskostnad	2	187 804	189 944
Sum kostnader		520 194	522 068
Driftsresultat		1 818 694	1 762 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 554	1 586
Sum finansinntekter		2 554	1 586
Rentekostnad til foretak i samme konsern		514 947	488 174
Sum finanskostnader		514 947	488 174
Netto finans		-512 393	-486 588
Ordinært resultat før skattekostnad		1 306 301	1 276 219
Skattekostnad på ordinært resultat	3	287 386	281 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 018 915	994 713
Årsresultat		1 018 915	994 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 018 915	994 713
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	924 648	865 174
Overføringer annen egenkapital	4	94 267	129 539
Sum overføringer og disponeringer		1 018 915	994 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 802 404	23 118 604
Sum varige driftsmidler		22 802 404	23 118 604
Sum anleggsmidler		22 802 404	23 118 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 165	
Andre kortsiktige fordringer		13 569	30 648
Konsernfordringer	5	159 639	
Sum fordringer		178 373	30 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			263 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			263 586
Sum omløpsmidler		178 373	294 235
SUM EIENDELER		22 980 777	23 412 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	1 992	1 992
Annen innskutt egenkapital	4	224 064	224 064
Sum innskutt egenkapital		1 726 056	1 726 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	813 079	718 811
Sum opptjent egenkapital		813 079	718 811
Sum egenkapital		2 539 135	2 444 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	291 150	264 562
Sum avsetninger for forpliktelser		291 150	264 562
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	18 813 304	19 398 357
Sum annen langsiktig gjeld		18 813 304	19 398 357
Sum langsiktig gjeld		19 104 454	19 662 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 337	38 104
Skyldig offentlige avgifter		96 053	89 219
Kortsiktig konserngjeld	8	1 185 446	1 123 603
Annen kortsiktig gjeld		39 352	54 126
Sum kortsiktig gjeld		1 337 189	1 305 052
Sum gjeld		20 441 642	20 967 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 980 777	23 412 839



**Årsregnskap 2019
for**

Brøløs Torg AS

Foretaksnr. 996646688



Til generalforsamlingen i Brøløs Torg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brøløs Torg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Brøløs Torg AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 2. mars 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name

Haglund, Geir

Method

BANKID_MOBILE

Date

2020-03-02 16:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Brøløs Torg AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 132	15 866
Husleieinntekter		2 322 756	2 269 008
Sum driftsinntekter		2 338 888	2 284 874
Driftskostnader			
Varekostnad		16 190	15 924
Avskrivning på varige driftsmidler	1	316 200	316 200
Annen driftskostnad	2	187 804	189 944
Sum driftskostnader		520 194	522 068
DRIFTSRESULTAT		1 818 694	1 762 806
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 554	1 586
Sum finansinntekter		2 554	1 586
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		514 947	488 174
Sum finanskostnader		514 947	488 174
NETTO FINANSPOSTER		(512 393)	(486 588)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 306 301	1 276 219
Skattekostnad på ordinært resultat	3	287 386	281 506
ORDINÆRT RESULTAT		1 018 915	994 713
ÅRSRESULTAT		1 018 915	994 713
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	924 648	865 174
Overføringer annen egenkapital	4	94 267	129 539
SUM OVERF. OG DISP.		1 018 915	994 713



Brøløs Torg AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 802 404	23 118 604
Sum varige driftsmidler		22 802 404	23 118 604
SUM ANLEGGSMIDLER		22 802 404	23 118 604
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 165	0
Fordringer på konsernselskap	5	159 639	0
Andre kortsiktige fordringer		13 569	30 648
Sum fordringer		178 373	30 648
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	263 586
SUM OMLØPSMIDLER		178 373	294 235
SUM EIENDELER		22 980 777	23 412 839



Brøløs Torg AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	1 992	1 992
Annen innskutt egenkapital	4	224 064	224 064
Sum innskutt egenkapital		1 726 056	1 726 056
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	813 079	718 811
Sum opptjent egenkapital		813 079	718 811
SUM EGENKAPITAL		2 539 135	2 444 867
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	291 150	264 562
Sum avsetning for forpliktelser		291 150	264 562
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	18 813 304	19 398 357
Sum annen langsiktig gjeld		18 813 304	19 398 357
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 104 454	19 662 919
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 337	38 104
Skyldig offentlige avgifter		96 053	89 219
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 185 446	1 123 603
Annen kortsiktig gjeld		39 353	54 126
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 337 189	1 305 052
SUM GJELD		20 441 642	20 967 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 980 777	23 412 839

Underskrifter

Oslo den:02.03.2020

Asgeir Solheim
Styreleder/daglig lederHenrik Schüssler
Styremedlem



Brølås Torg AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Brølås Torg AS er et heleid datterselskap av GSS Eiendom AS (Orgnr. 921 092 415).

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret, og det er heller ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for styrets medlemmer.

Noter for Brølås Torg AS

Organisasjonsnr. 996646688



Brølås Torg AS

Noter 2019

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk-anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 245 507	4 264 790	10 136 607	24 646 904
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 245 507	4 264 790	10 136 607	24 646 904
Akk. av/nedskr. pr 1/1	495 900	1 032 400	0	1 528 300
+ Ordinære avskrivninger	102 600	213 600	0	316 200
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	598 500	1 246 000	0	1 528 300
Balanseført verdi pr 31/12	9 647 007	3 018 790	10 136 607	22 802 404
Prosentstøtte for ord.avskr	1	5	0	

Bygninger og tomt er pantsatt i favør av en norsk kredittinstitusjon.

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er kostnadsført kr 14 000 ekskl.mva. i honorar til revisor i 2019. Alt for ordinær revisjon.



Brøløs Torg AS

Noter 2019

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	<u>2019</u>
Resultat før skattekostnader	1 306 301
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-120 855
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 185 446
- Ytet konsernbidrag	1 185 446
= Inntekt	0

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	
Beregnet skatt av årets resultat	260 798
= Sum betalbar skatt	260 798
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	26 588
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	287 386
Skattesats i inntektsåret	22

<u>Betalbar skatt i balansen består av</u>	
Sum betalbar skatt	260 798
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-260 798
= Betalbar skatt i balansen	0

<u>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 323 410	1 202 555
= Grunnlag utsatt skatt	1 323 410	1 202 555
Utsatt skatt	291 150	264 562

Note 4 - EK-Endringer

	<u>Aksjekapital / selskapskapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr 01.01.19	1 500 000	1 992	942 875	2 444 867
+Fra årets resultat	0	0	1 018 915	1 018 915
Avgitt konsernbidrag	0	0	- 924 648	- 924 648
Pr 31.12.19	1 500 000	1 992	1 037 143	2 539 135



Brøløs Torg AS

Noter 2019

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Selskapets bankkoto inngår i konsernkontosystem. Den er derfor klassifisert som fordring mot morselskapet GSS Eiendom AS. Saldo på denne var pr. 31.12.2019 kr 159 639.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
GSS Eiendom AS	921 092 415	1 500	100,00 %

Brøløs Torg AS var tidligere eiet av GS Eiendom AS som ble fusjonert inn i GSS Eiendom AS med virkning fra 12.12.2018.

Aksjene er pantsatt i favør av en norsk kredittinstitusjon.

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har pr. 31.12.2019 konsernintern gjeld på kr 18 813 304 som er langsiktig gjeld til morselskapet GSS Eiendom AS.

Lånet renteberegnes på markedsmessige vilkår. Det er betalt kr. 1 100 000 i avdrag i 2019.

Lånet forfaller i sin helhet senere enn 5 år etter balansedagens slutt.

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består av:

Konsembidrag til GSS Eiendom AS	kr. 1 185 446.
---------------------------------	----------------



Brøløs Torg AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Brøløs Torg AS er et heleid datterselskap av GSS Eiendom AS (Orgnr. 921 092 415).

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret, og det er heller ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for styrets medlemmer.



Brøløs Torg AS

Noter 2019

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk-anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 245 507	4 264 790	10 136 607	24 646 904
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 245 507	4 264 790	10 136 607	24 646 904
Akk. av/nedskr. pr 1/1	495 900	1 032 400	0	1 528 300
+ Ordinære avskrivninger	102 600	213 600	0	316 200
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	598 500	1 246 000	0	1 528 300
Balanseført verdi pr 31/12	9 647 007	3 018 790	10 136 607	22 802 404
Procentsats for ord.avskr	1	5	0	

Bygninger og tomt er pantsatt i favør av en norsk kredittinstitusjon.

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er kostnadsført kr 14 000 ekskl.mva. i honorar til revisor i 2019. Alt for ordinær revisjon.



Brøløs Torg AS

Noter 2019

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	1 306 301
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-120 855
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 185 446
- Ytet konsernbidrag	1 185 446
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	260 798
= Sum betalbar skatt	260 798
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	26 588
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	287 386
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	260 798
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-260 798
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 323 410	1 202 555
= Grunnlag utsatt skatt	1 323 410	1 202 555
Utsatt skatt	291 150	264 562

Note 4 - EK-Endringer

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.19	1 500 000	1 992	942 875	2 444 867
+Fra årets resultat	0	0	1 018 915	1 018 915
Avgitt konsernbidrag	0	0	- 924 648	- 924 648
Pr 31.12.19	1 500 000	1 992	1 037 143	2 539 135

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Selskapets bankkoto inngår i konsernkontosystem. Den er derfor klassifisert som fordring mot



Brøløs Torg AS

Noter 2019

morselskapet GSS Eiendom AS. Saldo på denne var pr. 31.12.2019 kr 159 639.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
GSS Eiendom AS	921 092 415	1 500	100,00 %

Brøløs Torg AS var tidligere eiet av GS Eiendom AS som ble fusjonert inn i GSS Eiendom AS med virkning fra 12.12.2018.

Aksjene er pantsatt i favør av en norsk kredittinstitusjon.

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har pr. 31.12.2019 konsernintern gjeld på kr 18 813 304 som er langsiktig gjeld til morselskapet GSS Eiendom AS.

Lånet renteberegnes på markedsmessige vilkår. Det er betalt kr. 1 100 000 i avdrag i 2019.

Lånet forfaller i sin helhet senere enn 5 år etter balansedagens slutt.

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består av:

Konsernbidrag til GSS Eiendom AS kr. 1 185 446.



Brøløs Torg AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 132	15 866
Husleieinntekter		2 322 756	2 269 008
Sum driftsinntekter		2 338 888	2 284 874
Driftskostnader			
Varekostnad		16 190	15 924
Avskrivning på varige driftsmidler	1	316 200	316 200
Annen driftskostnad	2	187 804	189 944
Sum driftskostnader		520 194	522 068
DRIFTSRESULTAT		1 818 694	1 762 806
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 554	1 586
Sum finansinntekter		2 554	1 586
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		514 947	488 174
Sum finanskostnader		514 947	488 174
NETTO FINANSPOSTER		(512 393)	(486 588)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 306 301	1 276 219
Skattekostnad på ordinært resultat	3	287 386	281 506
ORDINÆRT RESULTAT		1 018 915	994 713
ÅRSRESULTAT		1 018 915	994 713
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	924 648	865 174
Overføringer annen egenkapital	4	94 267	129 539
SUM OVERF. OG DISP.		1 018 915	994 713



Brøløs Torg AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 802 404	23 118 604
Sum varige driftsmidler		22 802 404	23 118 604
SUM ANLEGGSMIDLER		22 802 404	23 118 604
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 165	0
Fordringer på konsernselskap	5	159 639	0
Andre kortsiktige fordringer		13 569	30 648
Sum fordringer		178 373	30 648
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	263 586
SUM OMLØPSMIDLER		178 373	294 235
SUM EIENDELER		22 980 777	23 412 839



Brøløs Torg AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	1 992	1 992
Annen innskutt egenkapital	4	224 064	224 064
Sum innskutt egenkapital		1 726 056	1 726 056
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	813 079	718 811
Sum opptjent egenkapital		813 079	718 811
SUM EGENKAPITAL		2 539 135	2 444 867
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	291 150	264 562
Sum avsetning for forpliktelser		291 150	264 562
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	18 813 304	19 398 357
Sum annen langsiktig gjeld		18 813 304	19 398 357
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 104 454	19 662 919
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 337	38 104
Skyldig offentlige avgifter		96 053	89 219
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 185 446	1 123 603
Annen kortsiktig gjeld		39 353	54 126
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 337 189	1 305 052
SUM GJELD		20 441 642	20 967 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 980 777	23 412 839

Underskrifter

Oslo den:02.03.2020

Asgeir Solheim
Styreleder/daglig leder

Henrik Schüssler
Styremedlem



**Årsregnskap 2019
for**

Brøløs Torg AS

Foretaksnr. 996646688