



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 481 608
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS HØYRES HUS
Forretningsadresse:	Stortingsgata 20 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Peter Groth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		18 948 505	17 209 546
Annen driftsinntekt		3 475 460	4 920 711
Sum inntekter		22 423 965	22 130 257
Kostnader			
Varekostnad		828 197	1 348 993
Lønnskostnad		2 838 294	5 182 458
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 507 558	6 578 510
Vedlikeholdskostnad		824 795	332 042
Annen driftskostnad		7 246 267	8 032 503
Sum kostnader		18 245 111	21 474 506
Driftsresultat		4 178 854	655 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra aksjonær		13 385 114	3 556 289
Annen renteinntekt		39 052	2 082
Annen finansinntekt		124 851	251 271
Sum finansinntekter		13 549 017	3 809 642
Annen rentekostnad		15 928 739	14 657 965
Annen finanskostnad		689 243	190 131
Sum finanskostnader		16 617 982	14 848 096
Netto finans		-3 068 965	-11 038 454
Ordinært resultat før skattekostnad		1 109 889	-10 382 703
Skattekostnad på ordinært resultat		265 623	-2 284 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		844 266	-8 097 984
Årsresultat		844 266	-8 097 984
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 724 725	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 880 459	-8 097 984
Sum overføringer og disponeringer		844 266	-8 097 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 162 004	2 659 346
Sum immaterielle eiendeler		3 162 004	2 659 346
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		65 295 742	69 634 453
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 843 866	2 455 973
Sum varige driftsmidler		67 139 608	72 090 426
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		602 315	602 315
Lån til foretak i samme konsern		208 299 722	200 053 186
Lån til aksjonær		96 643 891	92 717 119
Sum finansielle anleggsmidler		305 545 928	293 372 620
Sum anleggsmidler		375 847 540	368 122 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 722 714	1 046 411
Andre fordringer		424 985	151 474
Konsernfordringer			7 444 961
Sum fordringer		3 147 699	8 642 846
Investeringer			
Finansielle omløpsmidler		138 721	60 826
Sum investeringer		138 721	60 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 852 791	1 254 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 852 791	1 254 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		6 139 211	9 958 350
SUM EIENDELER		381 986 751	378 080 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		248 384	248 384
Annen innskutt egenkapital		3 427 258	3 427 258
Sum innskutt egenkapital		3 675 642	3 675 642
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 659 526	10 539 985
Sum opptjent egenkapital		8 659 526	10 539 985
Sum egenkapital		12 335 168	14 215 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		348 200 000	350 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 100 000	7 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		355 300 000	357 800 000
Sum langsiktig gjeld		355 300 000	357 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 746 279	2 129 712
Betalbar skatt			3 825
Skyldige offentlige avgifter		230 898	399 829
Avsatt konsernbidrag		3 493 007	
Gjeld til konsernselskap		4 911 024	
Annen kortsiktig gjeld		3 970 374	3 531 747
Sum kortsiktig gjeld		14 351 582	6 065 113
Sum gjeld		369 651 582	363 865 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 986 750	378 080 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617724

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 481 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HØYRES HUS
Forretningsadresse: Stortingsgata 20
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Groth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 921 481 608
AS HØYRES HUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		18 948 505	17 209 546
Annen driftsinntekt		3 475 460	4 920 711
Sum inntekter		22 423 965	22 130 257
Kostnader			
Varekostnad		828 197	1 348 993
Lønnskostnad		2 838 294	5 182 458
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 507 558	6 578 510
Vedlikeholdskostnad		824 795	332 042
Annen driftskostnad		7 246 267	8 032 503
Sum kostnader		18 245 111	21 474 506
Driftsresultat		4 178 854	655 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra aksjonær		13 385 114	3 556 289
Annen renteinntekt		39 052	2 082
Annen finansinntekt		124 851	251 271
Sum finansinntekter		13 549 017	3 809 642
Annen rentekostnad		15 928 739	14 657 965
Annen finanskostnad		689 243	190 131
Sum finanskostnader		16 617 982	14 848 096
Netto finans		-3 068 965	-11 038 454
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 109 889	-10 382 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 623	-2 284 719
Årsresultat		844 266	-8 097 984
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 724 725	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 880 459	-8 097 984
Sum overføringer og disponeringer		844 266	-8 097 984



Organisasjonsnr: 921 481 608
AS HØYRES HUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 162 004	2 659 346
Sum immaterielle eiendeler		3 162 004	2 659 346
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		65 295 742	69 634 453
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 843 866	2 455 973
Sum varige driftsmidler		67 139 608	72 090 426
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		602 315	602 315
Lån til foretak i samme konsern		208 299 722	200 053 186
Lån til aksjonær		96 643 891	92 717 119
Sum finansielle anleggsmidler		305 545 928	293 372 620
Sum anleggsmidler		375 847 540	368 122 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 722 714	1 046 411
Andre fordringer		424 985	151 474
Konsernfordringer			7 444 961
Sum fordringer		3 147 699	8 642 846
Investeringer			
Finansielle omløpsmidler		138 721	60 826
Sum investeringer		138 721	60 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 852 791	1 254 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 852 791	1 254 678
Sum omløpsmidler		6 139 211	9 958 350
SUM EIENDELER		381 986 751	378 080 742



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	248 384	248 384
Annen innskutt egenkapital	3 427 258	3 427 258
Sum innskutt egenkapital	3 675 642	3 675 642

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8 659 526	10 539 985
Sum opptjent egenkapital	8 659 526	10 539 985

Sum egenkapital	12 335 168	14 215 627
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	348 200 000	350 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	7 100 000	7 100 000
Sum annen langsiktig gjeld	355 300 000	357 800 000

Sum langsiktig gjeld	355 300 000	357 800 000
-----------------------------	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	1 746 279	2 129 712
Betalbar skatt		3 825
Skyldige offentlige		
avgifter	230 898	399 829
Avsatt konsernbidrag	3 493 007	
Gjeld til konsernselskap	4 911 024	
Annen kortsiktig gjeld	3 970 374	3 531 747
Sum kortsiktig gjeld	14 351 582	6 065 113

Sum gjeld	369 651 582	363 865 113
------------------	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	381 986 750	378 080 740
---------------------------------	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 921 481 608
AS HØYRES HUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AS Høyres Hus

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert AS Høyres Hus' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EDVVD-75105-3E28E-KOW56-EGCT-SZETA



side 2
Uavhengig revisors beretning - Høyres
Hovedorganisasjon

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. mars 2023
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EDVYD-75105-3EZ8E-KOW56-EGC1-SZETA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-27 11:47:31 UTC



Penneo DokumentID: EDVYD-75105-3EZ8E-KOW56-EIGCT-SZETA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

AS Høyres Hus

2022



AS Høyres Hus

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekt	18 948 505	17 209 546
	Annen driftsinntekt	3 475 460	4 920 711
	Sum driftsinntekter	22 423 965	22 130 257
	Varekostnad	828 197	1 348 993
2	Lønnskostnad	2 838 294	5 182 458
	Vedlikeholdskostnad	824 795	332 042
3	Ordinær avskrivning	6 507 558	6 578 510
	Annen driftskostnad	7 246 267	8 032 503
	Sum driftskostnader	18 245 111	21 474 506
	Driftsresultat ordinær drift	4 178 854	655 751
	Driftsresultat	4 178 854	655 751
	Renteinntekt fra aksjonær	13 385 114	3 556 289
	Renteinntekt	39 052	2 082
	Annen finansinntekt	124 851	251 271
	Rentekostnad	-15 928 739	-14 657 965
	Annen finanskostnad	-689 243	-190 131
	Netto finansresultat	-3 068 965	-11 038 454
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 109 889	-10 382 703
4	Skattekostnad på ordinært resultat	-265 623	2 284 719
	Ordinært resultat	844 266	-8 097 984
	ÅRSRESULTAT	844 266	-8 097 984
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	-1 880 459	-8 097 984
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	2 724 725	0
	Sum overføringer	844 266	-8 097 984



AS Høyres Hus

Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	3 162 004	2 659 346
	Sum immaterielle eiendeler	3 162 004	2 659 346
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	65 295 742	69 634 453
3	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1 843 866	2 455 973
	Sum varige driftsmidler	67 139 608	72 090 426
7	Finansielle anleggsmidler	602 315	602 315
5	Lån til aksjonær	96 643 891	92 717 119
5	Lån til foretak i samme konsern	208 299 722	200 053 186
	Sum finansielle anleggsmidler	305 545 927	293 372 620
	Sum anleggsmidler	375 847 539	368 122 392
	Omløpsmidler		
	Kundefordringer	2 722 714	1 046 411
	Andre fordringer	424 985	151 474
5	Fordring konsernselskap	-	7 444 961
	Sum fordringer	3 147 699	8 642 846
8	Finansielle omløpsmidler	138 721	60 826
	Sum investeringer	138 721	60 826
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 852 791	1 254 678
	Sum omløpsmidler	6 139 211	9 958 350
	SUM EIENDELER	381 986 751	378 080 742



AS Høyres Hus

Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Selskapskapital (3.787 aksjer á kr 65,59)	248 384	248 384
	Annen innskutt egenkapital	3 427 258	3 427 258
	Sum innskutt egenkapital	3 675 642	3 675 642
	Annen egenkapital	8 659 526	10 539 985
	Sum opptjent egenkapital	8 659 526	10 539 985
	Sum egenkapital	12 335 169	14 215 628
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	348 200 000	350 700 000
5.6	Øvrig langsiktig gjeld	7 100 000	7 100 000
	Sum annen langsiktig gjeld	355 300 000	357 800 000
	Leverandørgjeld	1 746 279	2 129 712
	Betalbar skatt	-	3 825
	Skyldige offentlige avgifter	230 898	399 829
5	Avsatt konsernbidrag	3 493 007	-
5	Gjeld til konsernselskap	4 911 024	-
	Annen kortsiktig gjeld	3 970 374	3 531 747
	Sum kortsiktig gjeld	14 351 582	6 065 113
	Sum gjeld	369 651 582	363 865 113
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	381 986 751	378 080 742

Oslo, 30. mars 2023.

Peter Groth
Styrets lederIda Elisabeth Aall Gram
StyremedlemEinar Berge Resland
StyremedlemJohn-Arne Grøslund
Daglig lederJens Håkon Hauge
StyremedlemPeder Chr. Løvenskiold
Styremedlem



AS Høyres Hus

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1999 og god regnskapsstikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til **vang eie eller bruk** er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortiktig og langsiglig gjeld er tilsvarende renter lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiglig lån balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Aksjer og andre verdipapirer klassifisert som omløpsmidler

Finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Aksjer og andeler i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsstikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper er inntektstøtt som finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt

Leieinntekter

Utleie av fast eiendom: Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer for den perioden leien gjelder. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varesalg

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres

Forsikrede pensjonsforpliktelser knyttet til ytelsesordninger i Høyres Pensjonskasse balanseføres ikke. Alle innbetalinger til pensjonskassen, også innbetalinger til pensjonspremiefond, kostnadsføres



AS Høyres Hus

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnad og Antall ansatte

Lønnskostnad	2022	2021
Lønn	1 799 867	3 057 770
Arbeidsgiveravgift	368 221	700 634
Pensjonskostnader	572 054	1 147 812
Andre ytelser	98 052	278 242
Sum	2 838 294	5 182 458

Antall årsverk i 2022: 1

Note 3 Varige driftsmidler

	Eiendom Stortings- gaten	Driftsløsere inventar, verkøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost 1 1 22	100 503 508	26 127 830	126 631 338
Tilgang driftsmidler	1 555 335		1 555 335
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12.22	102 058 843	26 127 830	128 186 673
Akkumulerte avskrivninger 1 1 22	30 869 056	23 670 448	54 539 504
Akkumulerte avskrivninger 31 12 22	36 783 087	24 283 984	61 047 061
Balført verdi pr. 31.12.22	65 295 746	1 843 866	67 139 608
Årets avskrivninger	5 894 042	613 516	6 507 558
Økonomisk levetid	10 / 50 år	5 / 3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad framkommer slik:	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	768 282	-1 544 279
Betalbar skatt på årets resultat		
For lite avsatt betalbar skatt tidligere år		
Endring utsatt skatt	-502 659	-778 865
Virkning av endring i skatteregter		
Årets skattekostnad ordinært resultat	265 623	-2 284 719

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 109 899	-10 382 703
Permanente forskjeller	87 491	-2 382
Endring i midlertidige forskjeller	3 057 710	2 592 737
Benyttet fremførbart underskudd	-772 901	
Brutto avgitt konsernbidrag	-3 492 190	
Brutto mottatt konsernbidrag		7 019 448
Årets skattegrunnlag	0	-772 900

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Midlertidige forskjeller	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	-14 540 052	-11 714 385	2 825 667
Andre forskjeller	187 307	389 350	232 043
Sum	-14 372 745	-11 315 035	3 057 710
Utsatt skatt i balansen	-3 162 004	-2 659 346	-502 658

Note 5 Mellomværende mot selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Selskaper i samme konsern	-	7 444 961	204 299 722	200 053 186
Eierselekskaper	-	-	96 643 891	82 717 119
Sum	0	7 444 961	304 843 612	282 770 305

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Selskaper i samme konsern	5 763 443	-	-	-
Eierselekskaper	2 640 588	-	7 100 000	7 100 000
Sum	8 404 031	0	7 100 000	7 100 000



AS Høyres Hus

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Langsiktig gjeld/panttilfelleer

Gjeld som lørfaller mer enn fem år etter regnskapsårets

slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	348 200 000	350 700 000
Gjeld til Oslo Høyre	7 100 000	7 100 000
Totalt	355 300 000	357 800 000

Eiendommen i AS Høyres Hus med en bokført verdi 65 295 742 er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon

Selskapet anvender sikringsbokføring. Markedsverdi av rentebytteavtalen utgjør kr 15 620 004 per 31.12.2022, men er ikke regnskapsført

Note 7 Finansielle anleggsmidler

Investeringer gjennom Formuesforvaltning AS:	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Whitehall Street International		41 189	
Totalt		41 189	

Det er foretatt et innskudd i Høyres Pensjonskasse på kroner 602 315

Innskuddet er balanseført som investering i aksjer og andeler

Note 8 Finansielle omløpsmidler

Investeringer gjennom Formuesforvaltning AS:	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
PrivateEquity	138 903	134 051	138 721
Totalt	138 903	134 051	138 721

	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Investering i Konserverfabrikken AS	1	1	1
Totalt	1	1	1