



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 525 423
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KLEINS CITY AS
Forretningsadresse:	Dronningens gate 38 7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Robert Joe Klein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 734	23 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 734</b>	<b>23 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 734</b>	<b>-23 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 212 195	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 212 195</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 212 195</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 192 461</b>	<b>-23 678</b>
Skattekostnad på resultat		262 341	-5 210
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>930 120</b>	<b>-18 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>930 120</b>	<b>-18 468</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>930 120</b>	<b>-18 468</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>930 120</b>	<b>-18 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			-4 154 666
Ordinært utbytte		82 652	
Udekket tap			4 136 198
Avsatt til annen egenkapital		847 468	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>930 120</b>	<b>-18 468</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			16 290
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>16 290</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 4	27 030	27 030
Investering i annet foretak i samme konsern	3, 4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 030</b>	<b>27 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 030</b>	<b>43 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		537	209
Andre kortsiktige fordringer		2 000	1 512
Konsernfordringer		1 212 195	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 214 732</b>	<b>1 721</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3, 4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 214 732</b>	<b>1 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 241 762</b>	<b>45 041</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		95 248	
Udekket tap		95 248	95 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-95 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>24 752</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			31
Betalbar skatt		33 887	
Utbytte		82 652	
Kortsiktig konserngjeld		1 005 223	20 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 121 762</b>	<b>20 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 121 762</b>	<b>20 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 241 762</b>	<b>45 041</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674439

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 525 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEINS CITY AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 38  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Joe Klein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 915 525 423  
KLEINS CITY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 734	23 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 734</b>	<b>23 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 734</b>	<b>-23 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 212 195	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 212 195</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 212 195</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 192 461</b>	<b>-23 678</b>
Skattekostnad på resultat		262 341	-5 210
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>930 120</b>	<b>-18 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>930 120</b>	<b>-18 468</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>930 120</b>	<b>-18 468</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>930 120</b>	<b>-18 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			-4 154 666
Ordinært utbytte		82 652	
Udekket tap			4 136 198
Avsatt til annen egenkapital		847 468	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>930 120</b>	<b>-18 468</b>



Organisasjonsnr: 915 525 423  
KLEINS CITY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			16 290
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>16 290</b>

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	2		
-------------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3, 4	27 030	27 030
Investering i annet foretak i samme konsern	3, 4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 030</b>	<b>27 030</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 030</b>	<b>43 320</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		537	209
Andre kortsiktige fordringer		2 000	1 512
Konsernfordringer		1 212 195	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 214 732</b>	<b>1 721</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3, 4		
---	------	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 214 732</b>	<b>1 721</b>
-------------------------	--	------------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 241 762</b>	<b>45 041</b>
----------------------	--	------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	95 248	
Udekket tap	95 248	95 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-95 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>120 000</b>	<b>24 752</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		31
Betalbar skatt	33 887	
Utbytte	82 652	
Kortsiktig konserngjeld	1 005 223	20 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 121 762</b>	<b>20 289</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 121 762</b>	<b>20 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 241 762</b>	<b>45 041</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	2	
Pantstillelser	2	



Organisasjonsnr: 915 525 423  
KLEINS CITY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

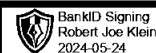
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Kleins City AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 525 423



## RESULTATREGNSKAP

KLEINS CITY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		19 734	23 678
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 734</b>	<b>23 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 734</b>	<b>-23 678</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 212 195	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 212 195</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		1 192 461	-23 678
Skattekostnad på resultat		262 341	-5 210
<b>Årsresultat</b>		<b>930 120</b>	<b>-18 468</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		82 652	0
Avsatt til annen egenkapital		847 468	0
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		0	4 154 666
Overført til udekket tap		0	-4 136 198
<b>Sum overføringer</b>		<b>930 120</b>	<b>-18 468</b>



### BALANSE PR.

KLEINS CITY AS

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		0	16 290
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>16 290</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 4	27 030	27 030
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 030</b>	<b>27 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 030</b>	<b>43 320</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		537	209
Andre kortsiktige fordringer		2 000	1 512
Konsernfordringer		1 212 195	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 214 732</b>	<b>1 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 214 732</b>	<b>1 721</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 241 762</b>	<b>45 041</b>

KLEINS CITY AS

SIDE 3



### BALANSE PR.

#### KLEINS CITY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		95 248	0
Udekket tap		-95 248	-95 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-95 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>24 752</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	31
Betalbar skatt		33 887	0
Utbytte		82 652	0
Konserngjeld		1 005 223	20 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 121 762</b>	<b>20 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 121 762</b>	<b>20 289</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 241 762</b>	<b>45 041</b>

14.05.2024  
Styret i Kleins City AS

Robert Joe Klein  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke ytet lån til, eller sikkerhetsstillelse til fordel for ansatte eller styremedlemmer i selskapet.

## Note 2 Pantstillelser og garantier

Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkassekreditsystemet. Det er avgitt pant i løsøre, fordringer, varelager til fordel for riktig oppfyllelse av låneavtalen.

Barnebidrag AS, er hovedkontoinnehaver av konsernkassekreditten og har en total kredittramme for konsernet på kr. 25.000.000,-.

## Note 3 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Kleins City AS er datterselskap til Kleins Sixpence AS, org.nr. 915 525 210, som har forretningskontor i Dronningens gate 38, 7011 Trondheim. Kleins Sixpence AS utarbeider konsernregnskap der Kleins City AS inngår i konsolideringen.

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Kleins Byhaven AS	Trondheim	90,1%	90,1%	2 248 576	864 209
<b>Sum</b>				<b>2 248 576</b>	<b>864 209</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KLEINS CITY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	4,0	120 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>120 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



Barnebidrag AS	27 030	90,1	90,1
Kallemunken AS	2 970	9,9	9,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Til generalforsamlingen i Kleins City AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kleins City AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. april 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lysmen, Ronny	BANKID	2024-05-02 15:54

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.