



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 039 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅVARDSRUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjeltemyrvegen 8  
3588 DAGALI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Oddvar Håvardsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		225 500	182 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>225 500</b>	<b>182 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 800	23 800
Annen driftskostnad		76 954	42 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 754</b>	<b>66 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 746</b>	<b>115 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		152 640	225 042
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 640</b>	<b>225 042</b>
Annen rentekostnad		47 384	55 786
Annen finanskostnad		1 021	1 836
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 405</b>	<b>57 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>104 235</b>	<b>167 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>228 981</b>	<b>282 892</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		19 960	3 344
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>209 021</b>	<b>279 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>209 021</b>	<b>279 548</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>209 021</b>	<b>279 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		209 021	279 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>209 021</b>	<b>279 548</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			5 390
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>5 390</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 776 938	1 800 738
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 776 938</b>	<b>1 800 738</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		984 334	831 694
Andre fordringer	4	1 293 948	1 293 948
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 278 282</b>	<b>2 125 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 055 220</b>	<b>3 931 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		80 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 305	110 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 305</b>	<b>110 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 305</b>	<b>110 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 192 525</b>	<b>4 041 835</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		136 000	136 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>136 000</b>	<b>136 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		491 543	491 543
Annen egenkapital		2 441 747	2 232 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 933 290</b>	<b>2 724 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 069 290</b>	<b>2 860 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		14 570	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 570</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	970 613	1 075 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>970 613</b>	<b>1 075 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 982	83 704
Skyldige offentlige avgifter		9 072	18 227
Annen kortsiktig gjeld		3 998	4 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 052</b>	<b>106 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 123 235</b>	<b>1 181 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 192 525</b>	<b>4 041 835</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 926803

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 039 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅVARDSRUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjeltemyrvegen 8  
3588 DAGALI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Oddvar Håvardrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Organisasjonsnr: 989 039 385  
HÅVARDSRUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		225 500	182 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>225 500</b>	<b>182 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 800	23 800
Annen driftskostnad		76 954	42 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 754</b>	<b>66 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 746</b>	<b>115 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		152 640	225 042
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 640</b>	<b>225 042</b>
Annen rentekostnad		47 384	55 786
Annen finanskostnad		1 021	1 836
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 405</b>	<b>57 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>104 235</b>	<b>167 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>228 981</b>	<b>282 892</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		19 960	3 344
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>209 021</b>	<b>279 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>209 021</b>	<b>279 548</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>209 021</b>	<b>279 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		209 021	279 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>209 021</b>	<b>279 548</b>





Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>136 000</b>	<b>136 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Fond	491 543	491 543
Annen egenkapital	2 441 747	2 232 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 933 290</b>	<b>2 724 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 069 290</b>	<b>2 860 269</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	14 570	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>14 570</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 970 613	1 075 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>970 613</b>	<b>1 075 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	124 982	83 704
Skyldige offentlige avgifter	9 072	18 227
Annen kortsiktig gjeld	3 998	4 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>138 052</b>	<b>106 121</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 123 235</b>	<b>1 181 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 192 525</b>	<b>4 041 835</b>



Organisasjonsnr: 989 039 385  
HÅVARDSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2271758.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2271758.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23800.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1776938.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	494820.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Mer om gjeld