



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 546 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELGEN EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Andreas Nygaard
Nybrottsvegen 52
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AB ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	503 257	684 065
Sum inntekter		503 257	684 065
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 200	162 000
Annen driftskostnad	3	304 591	284 699
Sum kostnader		398 791	446 699
Driftsresultat		104 466	237 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	83
Sum finansinntekter		58	83
Annen rentekostnad		357 238	630 261
Sum finanskostnader		357 238	630 261
Netto finans		-357 180	-630 179
Resultat før skattekostnad		-252 714	-392 812
Skattekostnad på resultat	4	365 086	-365 086
Årsresultat		-617 800	-27 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-617 800	-27 726
Totalresultat		-617 800	-27 726
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-448 477	
Avsatt til annen egenkapital	5		-27 727
Overført fra annen egenkapital		-169 323	
Sum overføringer og disponeringer		-617 800	-27 727



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		365 086
Sum immaterielle eiendeler			365 086
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 236 200	7 559 100
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 236 200	7 559 100
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		3 251 200	7 939 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 570	5 905
Konsernfordringer		1 000 000	1 300 000
Sum fordringer		1 005 570	1 305 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 043	24 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 043	24 724
Sum omløpsmidler		1 054 613	1 330 629
SUM EIENDELER		4 305 813	9 269 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8		169 323
Udekket tap	5	448 477	
Sum opptjent egenkapital		-448 477	169 323
Sum egenkapital	5	-418 477	199 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 385 248	7 714 480
Øvrig langsiktig gjeld			50 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 385 248	7 764 480
Sum langsiktig gjeld		3 385 248	7 764 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 316	16 573
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 224 725	1 189 438
Sum kortsiktig gjeld		1 339 041	1 306 011
Sum gjeld		4 724 289	9 070 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 305 813	9 269 815
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352962

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 546 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELGEN EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Andreas Nygaard
Nybrottsvegen 52
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: AB ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 546 457
ELGEN EIENDOMSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	503 257	684 065
Sum inntekter		503 257	684 065
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 200	162 000
Annen driftskostnad	3	304 591	284 699
Sum kostnader		398 791	446 699
Driftsresultat		104 466	237 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	83
Sum finansinntekter		58	83
Annen rentekostnad		357 238	630 261
Sum finanskostnader		357 238	630 261
Netto finans		-357 180	-630 179
Resultat før skattekostnad		-252 714	-392 812
Skattekostnad på resultat	4	365 086	-365 086
Årsresultat		-617 800	-27 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-617 800	-27 726
Totalresultat		-617 800	-27 726
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-448 477	
Avsatt til annen egenkapital	5		-27 727
Overført fra annen egenkapital		-169 323	
Sum overføringer og disponeringer		-617 800	-27 727



Organisasjonsnr: 926 546 457
ELGEN EIENDOMSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		365 086
Sum immaterielle eiendeler			365 086
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	3 236 200	7 559 100
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 236 200	7 559 100
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle		15 000	15 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 251 200	7 939 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		5 570	5 905
Konsernfordringer		1 000 000	1 300 000
Sum fordringer		1 005 570	1 305 905
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		49 043	24 724
Sum bankinnskudd,		49 043	24 724
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 054 613	1 330 629
SUM EIENDELER		4 305 813	9 269 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8		169 323
Udekket tap	5	448 477	
Sum opptjent egenkapital		-448 477	169 323
Sum egenkapital	5	-418 477	199 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 385 248	7 714 480
Øvrig langsiktig gjeld			50 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 385 248	7 764 480
Sum langsiktig gjeld		3 385 248	7 764 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 316	16 573
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 224 725	1 189 438
Sum kortsiktig gjeld		1 339 041	1 306 011
Sum gjeld		4 724 289	9 070 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 305 813	9 269 815
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 926 546 457
ELGEN EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Elgen Eiendomsutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 546 457



RESULTATREGNSKAP

ELGEN EIENDOMSUTLEIE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	503 257	684 065
Sum driftsinntekter		503 257	684 065
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 200	162 000
Annen driftskostnad	3	304 591	284 699
Sum driftskostnader		398 791	446 699
Driftsresultat		104 466	237 366
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		58	83
Annen rentekostnad		357 238	630 261
Resultat av finansposter		-357 180	-630 179
Resultat før skattekostnad		-252 714	-392 812
Skattekostnad på resultat	4	365 086	-365 086
Årsresultat		-617 800	-27 727
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	-27 727
Overført til udekket tap	5	448 477	0
Overført fra annen egenkapital		169 323	0
Sum overføringer		-617 800	-27 727



BALANSE

ELGEN EIENDOMSUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	0	365 086
Sum immaterielle eiendeler		0	365 086
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 236 200	7 559 100
Sum varige driftsmidler		3 236 200	7 559 100
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		3 251 200	7 939 186
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 570	5 905
Konsernfordringer		1 000 000	1 300 000
Sum fordringer		1 005 570	1 305 905
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 043	24 724
Sum omløpsmidler		1 054 613	1 330 629
Sum eiendeler		4 305 813	9 269 815



BALANSE

ELGEN EIENDOMSUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 8	0	169 323
Udekket tap	5	-448 477	0
Sum opptjent egenkapital		-448 477	169 323
Sum egenkapital	5	-418 477	199 323
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 385 248	7 714 480
Øvrig langsiktig gjeld		0	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 385 248	7 764 480
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 316	16 573
Konserngjeld		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 224 725	1 189 438
Sum kortsiktig gjeld		1 339 041	1 306 011
Sum gjeld		4 724 289	9 070 491
Sum egenkapital og gjeld		4 305 813	9 269 815

24.03.2026
Styret i Elgen Eiendomsutleie AS

Andreas Nygaard
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Elgen Eiendomsutleie AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Elverum kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 098 479	8 098 479
- Avgang i året	4 509 637	4 509 637
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 588 842	3 588 842
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	352 642	352 642
= Bokført verdi 31.12.25	3 236 200	3 236 200
Årets ordinære avskrivninger	94 250	94 250
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	365 086	-365 086
Skattekostnad ordinært resultat	365 086	-365 086
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-252 714	-392 812
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	227 026	-130 588
Skattepliktig inntekt	-25 688	-523 401
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	309 956	536 982	227 026
Sum	309 956	536 982	227 026
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 222 150	-2 196 462	25 688
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 912 194	0	-1 912 194
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 659 480	-1 659 480
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-365 086	-365 086

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Ved en feilvurdering i 2024 ble derimot utsatt skattefordel bokført og denne posten er tilbakeført i 2025.



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	30 000	169 323	0	199 323
Pr. 01.01.2025	30 000	169 323	0	199 323
Årets underskudd		-169 323	-448 477	-617 800
Pr. 31.12.2025	30 000	0	-448 477	-418 477

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 385 248	7 714 480
Sum	3 385 248	7 714 480
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 236 200	7 559 100
Sum	3 236 200	7 559 100

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ELGEN EIENDOMSUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Nygaard Holding As	30	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. 617 800 etter skatt, mot kr. 27 727 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.