



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 780 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HULDA GARBORGSVEG 8 AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 8
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Traa Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 303 924	1 273 364
Sum inntekter		1 303 924	1 273 364
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 739	127 739
Annen driftskostnad		181 466	140 566
Sum kostnader		309 205	268 305
Driftsresultat		994 719	1 005 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 912	0
Annen finansinntekt		2 400	0
Sum finansinntekter		9 312	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	16 465
Annen rentekostnad		186 378	206 628
Sum finanskostnader		186 378	223 093
Netto finans		-177 066	-223 093
Resultat før skattekostnad		817 653	781 966
Skattekostnad	2, 3	180 399	172 032
Årsresultat		637 254	609 934
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		137 254	109 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	4 215 391	4 343 130
Sum varige driftsmidler		4 215 391	4 343 130
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 215 391	4 343 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 446	13 450
Sum fordringer		13 446	13 450
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		526 672	404 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 672	404 378
Sum omløpsmidler		540 118	417 828
SUM EIENDELER		4 755 509	4 760 958

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	777 875	640 621
Sum opptjent egenkapital		777 875	640 621
Sum egenkapital		807 875	670 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	420 614	421 195
Sum avsetninger for forpliktelser		420 614	421 195
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 800 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 250	5 300
Betalbar skatt	2, 3	180 980	113 319
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		42 790	50 523
Sum kortsiktig gjeld		727 020	669 142
Sum gjeld		3 947 634	4 090 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 755 509	4 760 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376234

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 780 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HULDA GARBORGSVEG 8 AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 8
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stig Traa Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 780 849
HULDA GARBORGVEG 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 303 924	1 273 364
Sum inntekter		1 303 924	1 273 364
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 739	127 739
Annen driftskostnad		181 466	140 566
Sum kostnader		309 205	268 305
Driftsresultat		994 719	1 005 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 912	0
Annen finansinntekt		2 400	0
Sum finansinntekter		9 312	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	16 465
Annen rentekostnad		186 378	206 628
Sum finanskostnader		186 378	223 093
Netto finans		-177 066	-223 093
Resultat før skattekostnad		817 653	781 966
Skattekostnad	2, 3	180 399	172 032
Årsresultat		637 254	609 934
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		137 254	109 934



Organisasjonsnr: 920 780 849
HULDA GARBORGVEG 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	4 215 391	4 343 130
Sum varige driftsmidler		4 215 391	4 343 130
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 215 391	4 343 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 446	13 450
Sum fordringer		13 446	13 450
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		526 672	404 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 672	404 378
Sum omløpsmidler		540 118	417 828
SUM EIENDELER		4 755 509	4 760 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	777 875	640 621



Sum opptjent egenkapital		777 875	640 621
Sum egenkapital		807 875	670 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	420 614	421 195
Sum avsetninger for forpliktelses		420 614	421 195
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 800 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 250	5 300
Betalbar skatt	2, 3	180 980	113 319
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		42 790	50 523
Sum kortsiktig gjeld		727 020	669 142
Sum gjeld		3 947 634	4 090 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 755 509	4 760 958



Organisasjonsnr: 920 780 849
HULDA GARBORGSVEG 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Inntektsføring og sammenstillings prinsippet.

Leieinntekter

inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling

innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år

etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for

avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av

individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6386955.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6386955.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2171564.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4215391.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	127739.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Bygget avskrives årlig med 2% av anskaffelseskost.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1800000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2800000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4215391.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Kreditor med pant er DNB Bank ASA, og pant er knyttet til lån med løpetid på 30 år.



Årsregnskap for
HULDA GARBORGSVEG 8 AS

920780849

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HULDA GARBORGVEG 8 AS
920 780 849

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 303 924	1 273 364
Sum driftsinntekter		1 303 924	1 273 364
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 739	127 739
Annen driftskostnad		181 466	140 566
Sum driftskostnader		309 205	268 305
Driftsresultat		994 719	1 005 059
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 912	0
Annen finansinntekt		2 400	0
Sum finansinntekter		9 312	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	16 465
Annen rentekostnad		186 378	206 628
Sum finanskostnader		186 378	223 093
Netto finans		-177 066	-223 093
Resultat før skattekostnad		817 653	781 966
Skattekostnad	2, 3	180 399	172 032
Årsresultat		637 254	609 934
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		137 254	109 934
Sum overføringer		637 254	609 934



HULDA GARBORGSVEG 8 AS
920 780 849

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	4 215 391	4 343 130
Sum varige driftsmidler		4 215 391	4 343 130
Sum anleggsmidler		4 215 391	4 343 130
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 446	13 450
Sum fordringer		13 446	13 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		526 672	404 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 672	404 378
Sum omløpsmidler		540 118	417 828
SUM EIENDELER		4 755 509	4 760 958



HULDA GARBORGSVEG 8 AS
920 780 849

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	777 875	640 621
Sum opptjent egenkapital		777 875	640 621
Sum egenkapital		807 875	670 621
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	420 614	421 195
Sum avsetning for forpliktelser		420 614	421 195
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 800 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 250	5 300
Betalbar skatt	2, 3	180 980	113 319
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		42 790	50 523
Sum kortsiktig gjeld		727 020	669 142
Sum gjeld		3 947 634	4 090 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 755 509	4 760 958

STAVANGER, 26.03.2026

Idar Tobias Heskestad
styrets leder

Jan Cato Traa
styremedlem

Oddny Helene Traa
styremedlem

Stig Traa Thorsen
styremedlem / daglig leder



HULDA GARBORGSVEG 8 AS
920 780 849

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Inntektsføring og sammenstillings prinsippet.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HULDA GARBORGSVEG 8 AS
920 780 849

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 386 955
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 386 955
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 171 564
Balanseført verdi per 31.12.	4 215 391
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	127 739

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygget avskrives årlig med 2% av anskaffelseskost.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	180 980	113 319
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-581	58 713
Skattekostnad	180 399	172 032
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	817 653	781 966
Permanente forskjeller	2 342	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 640	-5 808
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-261 070
Skattepliktig inntekt	822 635	515 088
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	180 980	113 319
Betalbar skatt i balansen	180 980	113 319

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 914 521	1 911 881	2 640
Netto forskjeller	1 914 521	1 911 881	2 640
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 914 521	1 911 881	2 640
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	421 195	420 614	581



HULDA GARBORGSVEG 8 AS
920 780 849

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 215 391
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Kreditor med pant er DNB Bank ASA, og pant er knyttet til lån med løpetid på 30 år.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Duberget Holding AS	300	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	640 621	670 621
Årsresultat	0	637 254	637 254
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2025	30 000	777 875	807 875

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Revisor er fravalgt.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.