



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 204 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NABOEN UTLEIE BERGEN AS
Forretningsadresse: Litleåsvegen 65
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gilje Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 952 325	67 681 574
Annen driftsinntekt		3 008 608	842 254
Sum inntekter		67 960 933	68 523 828
Kostnader			
Varekostnad		8 754 529	10 381 703
Lønnskostnad	2	11 745 322	11 391 628
Ordinære avskrivninger	5, 6	8 859 401	8 916 778
Annen driftskostnad	2	36 063 443	35 872 669
Sum kostnader		65 422 695	66 562 777
Driftsresultat		2 538 237	1 961 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 140	9 506
Annen finansinntekt		11 425	9 718
Sum finansinntekter		31 565	19 224
Annen rentekostnad	6	643 484	1 164 661
Annen finanskostnad		4 473	10 151
Sum finanskostnader		647 957	1 174 812
Netto finans		-616 392	-1 155 588
Ordinært resultat før skattekostnad		1 921 845	805 463
Skattekostnad på ordinært resultat	11	424 485	177 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 497 360	627 863
Årsresultat	9	1 497 360	627 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 497 360	627 863
Totalresultat		1 497 360	627 863



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital		1 497 360	627 863
Sum overføringer og disponeringer		1 497 360	627 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5, 6, 7	37 185 874	46 672 782
Driftsløsøre og lignende	5, 7	128 075	212 987
Sum varige driftsmidler		37 313 949	46 885 769
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	10	824 499	1 087 368
Sum finansielle anleggsmidler		824 499	1 087 368
Sum anleggsmidler		38 138 448	47 973 137
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	7	361 332	133 742
Sum varer		361 332	133 742
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	9 922 587	10 188 632
Andre kortsiktige fordringer		809 037	962 718
Konsernfordringer	8	10 610 656	9 975 870
Sum fordringer		21 342 280	21 127 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	4	668 674	741 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 674	741 124
Sum omløpsmidler		22 372 286	22 002 087
SUM EIENDELER		60 510 734	69 975 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 515	4 515
Annen innskutt egenkapital		14 810 896	14 315 763
Sum innskutt egenkapital		15 815 411	15 320 278
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 148 005	1 650 645
Sum opptjent egenkapital		3 148 005	1 650 645
Sum egenkapital	9	18 963 416	16 970 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	4 191 789	3 627 651
Sum avsetninger for forpliktelser		4 191 789	3 627 651
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	59 508	1 011 856
Langsiktig konserngjeld		175 000	275 000
Leasinggjeld	6	15 934 906	27 607 663
Sum annen langsiktig gjeld		16 169 414	28 894 519
Sum langsiktig gjeld		20 361 203	32 522 170
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	8 360 694	5 981 158
Skyldig offentlige avgifter		1 033 418	1 410 972
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	9 674 639	9 901 699
Annen kortsiktig gjeld		2 117 364	3 188 302
Sum kortsiktig gjeld		21 186 115	20 482 130
Sum gjeld		41 547 318	53 004 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 510 734	69 975 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 187758

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 204 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NABOEN UTLEIE BERGEN AS
Forretningsadresse: Littleåsvegen 65
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gilje Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 998 204 089
NABOEN UMLEIE BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 952 325	67 681 574
Annen driftsinntekt		3 008 608	842 254
Sum inntekter		67 960 933	68 523 828
Kostnader			
Varekostnad		8 754 529	10 381 703
Lønnskostnad	2	11 745 322	11 391 628
Ordinære avskrivninger	5, 6	8 859 401	8 916 778
Annen driftskostnad	2	36 063 443	35 872 669
Sum kostnader		65 422 695	66 562 777
Driftsresultat		2 538 237	1 961 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 140	9 506
Annen finansinntekt		11 425	9 718
Sum finansinntekter		31 565	19 224
Annen rentekostnad	6	643 484	1 164 661
Annen finanskostnad		4 473	10 151
Sum finanskostnader		647 957	1 174 812
Netto finans		-616 392	-1 155 588
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	424 485	177 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 497 360	627 863
Årsresultat	9	1 497 360	627 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 497 360	627 863
Totalresultat		1 497 360	627 863
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital		1 497 360	627 863
Sum overføringer og disponeringer		1 497 360	627 863



Organisasjonsnr: 998 204 089
NABOEN UMLEIE BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	5, 6, 7	37 185 874	46 672 782
Driftsløsøre og lignende	5, 7	128 075	212 987
Sum varige driftsmidler		37 313 949	46 885 769

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	10	824 499	1 087 368
Sum finansielle anleggsmidler		824 499	1 087 368

Sum anleggsmidler		38 138 448	47 973 137
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varebeholdning	7	361 332	133 742
Sum varer		361 332	133 742

Fordringer

Kundefordringer	7, 8	9 922 587	10 188 632
Andre kortsiktige fordringer		809 037	962 718
Konsernfordringer	8	10 610 656	9 975 870
Sum fordringer		21 342 280	21 127 220

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	4	668 674	741 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 674	741 124

Sum omløpsmidler		22 372 286	22 002 087
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		60 510 734	69 975 223
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 515	4 515
Annen innskutt egenkapital		14 810 896	14 315 763
Sum innskutt egenkapital		15 815 411	15 320 278



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 148 005	1 650 645
Sum opptjent egenkapital		3 148 005	1 650 645
Sum egenkapital	9	18 963 416	16 970 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	4 191 789	3 627 651
Sum avsetninger for forpliktelser		4 191 789	3 627 651
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	59 508	1 011 856
Langsiktig konserngjeld		175 000	275 000
Leasinggjeld	6	15 934 906	27 607 663
Sum annen langsiktig gjeld		16 169 414	28 894 519
Sum langsiktig gjeld		20 361 203	32 522 170
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	8 360 694	5 981 158
Skyldig offentlige avgifter		1 033 418	1 410 972
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	9 674 639	9 901 699
Annen kortsiktig gjeld		2 117 364	3 188 302
Sum kortsiktig gjeld		21 186 115	20 482 130
Sum gjeld		41 547 318	53 004 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 510 734	69 975 223



Organisasjonsnr: 998 204 089
NABOEN UMLEIE BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
14.10

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**NABOEN UMLEIE BERGEN AS
ÅRSREGNSKAP 2021**

Naboen



Naboen Utleie Bergen AS

Organisasjonsnr.: 998 204 089

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Salgsinntekt		64 952 325	67 681 574
Annen driftsinntekt		3 008 608	842 254
SUM DRIFTSINNEKTER		<u>67 960 933</u>	<u>68 523 828</u>
Varekostnad		8 754 529	10 381 703
Lønnskostnad	2	11 745 322	11 391 628
Ordinære avskrivninger	5, 6	8 859 401	8 916 778
Annen driftskostnad	2	36 063 443	35 872 669
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>65 422 695</u>	<u>66 562 777</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>2 538 237</u>	<u>1 961 051</u>
Annen renteinntekt		20 140	9 506
Annen finansinntekt		11 425	9 718
Rentekostnad leasing	6	564 513	1 017 154
Annen rentekostnad		78 971	147 507
Annen finanskostnad		4 473	10 151
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-616 392</u>	<u>-1 155 588</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>1 921 845</u>	<u>805 463</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	424 485	177 600
ORDINÆRT RESULTAT		<u>1 497 360</u>	<u>627 863</u>
ÅRSRESULTAT	9	<u>1 497 360</u>	<u>627 863</u>
Overføringer: til annen egenkapital		1 497 360	627 863
SUM OVERFØRINGER		<u>1 497 360</u>	<u>627 863</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6ESHA-EWWSM-MHOBH-B7GDE-NOB26-KTZXW



Naboen Utleie Bergen AS

Organisasjonsnr.: 998 204 089

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EI ENDELER			
Maskiner og anlegg	5, 6, 7	37 185 874	46 672 782
Driftsløsøre og lignende	5, 7	128 075	212 987
SUM VARI GE DRI FTSMI DLER		<u>37 313 949</u>	<u>46 885 769</u>
Andre langsiktige fordringer	10	824 499	1 087 368
SUM FI NANSI ELLE ANLEGGSMI DLER		<u>824 499</u>	<u>1 087 368</u>
SUM ANLEGGSMI DLER		<u>38 138 448</u>	<u>47 973 137</u>
Varebeholdning	7	361 332	133 742
SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING		<u>361 332</u>	<u>133 742</u>
Kundefordringer	7, 8	9 922 587	10 188 632
Andre kortsiktige fordringer		809 037	962 718
Konsernfordring	8	10 610 656	9 975 870
SUM FORDRI NGER		<u>21 342 280</u>	<u>21 127 220</u>
Bankinnskudd og kontanter	4	668 674	741 124
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>668 674</u>	<u>741 124</u>
SUM OMLØPSMI DLER		<u>22 372 286</u>	<u>22 002 087</u>
SUM EI ENDELER		<u>60 510 734</u>	<u>69 975 223</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6ESHA-EWWSM-MHOBH-B7GDE-NOB26-KTZXW



Naboen Utleie Bergen AS

Organisasjonsnr.: 998 204 089

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 515	4 515
Annen innskutt egenkapital		14 810 896	14 315 763
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		<u>15 815 411</u>	<u>15 320 278</u>
Annen egenkapital		3 148 005	1 650 645
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>3 148 005</u>	<u>1 650 645</u>
SUM EGENKAPITAL	9	<u>18 963 416</u>	<u>16 970 923</u>
Utsatt skatt	11	4 191 789	3 627 651
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>4 191 789</u>	<u>3 627 651</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	59 508	1 011 856
Konserngjeld		175 000	275 000
Leasinggjeld	6	15 934 906	27 607 663
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>16 169 414</u>	<u>28 894 519</u>
Leverandørgjeld	8	8 360 694	5 981 158
Skyldig offentlige avgifter		1 033 418	1 410 972
Konserngjeld	7, 8	9 674 639	9 901 699
Annen kortsiktig gjeld		2 117 364	3 188 302
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>21 186 115</u>	<u>20 482 130</u>
SUM GJELD		<u>41 547 318</u>	<u>53 004 301</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>60 510 734</u>	<u>69 975 223</u>

Stavanger, 22.03.2022
Styret i Naboen Utleie Bergen AS

Olav Gilje Aasland
styreleder

Kenneth Malvin Østrem Tveit
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 6ESHA-EWWSM-MHOBH-BYGDE-NOB26-KTZXW



Naboen Utleie Bergen AS

Org. nr.: 998 204 089

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Leasingavtaler

Leasingavtaler som er finansiering av driftsmidler er behandlet som finansiell leasing i de tilfellene hvor den vesentligste delen av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker. I disse tilfellene aktiveres den enkelte leieavtale som driftsmiddel med leasinggjeld som motpost. Renteelementet av leasingkostnaden inkluderes i finanskostnader, og kapitalelementet er behandlet som avdrag på gjeld. De bokførte leasingsforpliktelsene tilsvarer gjenstående del av hovedstolen.

Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle og kostnadsføres løpende i samsvar med betaling.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Innteks- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 6ESHA-EWWSM-MH0BH-B7GDE-NOB26-KTZXW



Naboen Utleie Bergen AS

Org. nr.: 998 204 089

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	9 264 714	9 564 086
Arbeidsgiveravgift	1 467 682	1 537 336
Pensjonskostnader	373 669	56 908
Andre ytelser	639 257	233 298
Sum	11 745 322	11 391 628

Gjennomsnittlig antall årsverk: 14,1 12,8

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	1 441 192	0
Annen godtgjørelse	49 797	

Selskapet er pålagt obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene til denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 58 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 39 609. Alle beløp er eks. mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Naboen Utleie Bergen AS pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

Aksjonærene pr. 31.12. var:

	Ordinære	Eierandel
Naboen AS	1 000	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Note 4 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 405 691.



Naboen Utleie Bergen AS

Org. nr.: 998 204 089

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Driftsmidler

	Driftsløsøre	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	805 088	6 697 410	7 502 498
Leasede driftsmidler 01.01.	0	100 076 356	100 076 356
Tilgang	0	479 409	479 409
Tilgang leasede driftsmidler	0	1 474 150	1 474 150
Avgang	-16 054	-36 000	-52 054
Avgang leasede driftsmidler	0	-6 014 057	-6 014 057
Anskaffelseskost 31.12.	789 034	102 677 268	103 466 302
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-660 959	-65 491 394	-66 152 353
Balanseført verdi pr 31.12.	128 075	37 185 874	37 313 949
Årets avskrivninger	72 604	480 077	552 681
Årets avskrivninger leasede driftsmidler	0	8 306 720	8 306 720
Sum årets avskrivninger			8 859 401
Levetid	5 år	5 - 14 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 6 Aktiverte finansielle leieavtaler

	2021	2020
Maskiner og utstyr	95 536 449	83 826 568
Sum	95 536 449	83 826 568
Akkumulerte avskrivninger	-59 845 903	-38 660 267
Netto balanseført verdi	35 690 546	45 166 301
Årets avskrivning	8 306 720	8 268 820

Oversikt over gjenværende løpetid leasingkontrakter:

	2021	2020
Innen 1 år	7 154 729	9 923 943
2 til 5 år	7 865 737	16 108 893
Etter 5 år	914 440	1 574 827
Sum leasinggjeld	15 934 906	27 607 663

Bokført leasinggjeld inneholder ikke variabel leie, men er kun avdrag på inngåtte leieavtaler. I tillegg til bokført leasinggjeld vil det påløpe et renteelement.

Penneo Dokumentnøkkel: 6ESHA-EWWSM-MHOBH-BYGDE-NOB26-KTZXW



Naboen Utleie Bergen AS

Org. nr.: 998 204 089

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Konsernkonto, gjeld og pantsettelse

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	59 508	1 011 856
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Konserngjeld	9 674 639	9 901 699
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	59 508	1 011 856
Konserngjeld	9 674 639	9 901 699
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Varige driftsmidler	1 623 403	1 719 468
Varelager	361 332	133 742
Kundefordringer	9 922 587	9 662 376

Morselskapet Naboen AS (konsernkonto eier) og dets datterselskaper har en konsernkontoordning med en tilknyttet trekkfasilitet på kr 65 000 000 som kan benyttes fullt ut av alle selskapene som inngår i ordningen. Innbyrdes innskudd og trekk på konsernkontoordningen er presentert som fordring og gjeld til konsernselskaper i balansen.

Note 8 Mellomværende med konsernselskap

	Fordring	Gjeld	Kundefordring	Leverandørgjeld
Naboen AS	6 849 750	9 674 639		959 336
Naboen Utleie AS	3 760 906	0	-7 197	22 796
Naboen Utleie Haugesund AS	0	0	2 988	22 731
Naboen Utleie Oslo AS	0	0	37 464	187 948
Naboen Utleie Trondheim AS	0	0	-31 086	-4 415
Naboen Utleie Møre AS	0	0	16 459	-43 578
Naboen Byggheis AS	0	0	35 613	1 032 061
Sum	10 610 656	9 674 639	54 241	2 176 879

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	4 515	14 315 763	1 650 645	16 970 923
Årsresultat				1 497 360	1 497 360
Mottatt konsernbidrag			495 133	0	495 133
Egenkapital 31.12.	1 000 000	4 515	14 810 896	3 148 005	18 963 416

Penneo Dokumentnøkkel: 6ESHA-EWWSM-MH0BH-BYGDE-NOB26-KTZXW



Naboen Utleie Bergen AS

Org. nr.: 998 204 089

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 Langsiktige fordringer

Oversikt over forfall langsiktige fordringer:

	2021	2020
Innen 1 år	24 902	14 997
2 til 5 år	441 202	584 083
Etter 5 år	358 395	488 288
Sum langsiktige fordringer	824 499	1 087 368

Note 11 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	424 485	177 600
Skattekostnad ordinært resultat	424 485	177 600

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 921 845	805 463
Permanente forskjeller	7 639	1 805
Endring i midlertidige forskjeller	-2 564 270	1 729 715
Mottatt konsernbidrag	634 786	3 126 120
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 663 099
Skattepliktig inntekt	0	5

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-139 653	-687 746
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	139 653	687 746
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-328 661	-273 664	54 997
Fordringer	-373 392	-795 656	-422 264
Balanseførte leieavtaler	19 755 640	17 558 637	-2 197 003
Sum	19 053 587	16 489 317	-2 564 270

Grunnlag for utsatt skatt	19 053 587	16 489 317	-2 564 270
----------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Utsatt skatt (22 %)	4 191 789	3 627 650	-564 139
----------------------------	------------------	------------------	-----------------

Penneo Dokumentnøkkel: 6ESHA-EWWSM-MH0BH-B7GDE-NOB26-KTZXW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Malvin Østrem Tveit

Daglig leder

På vegne av: Naboen Utleie Bergen AS

Serienummer: 9578-5999-4-1038487

IP: 217.118.xxx.xxx

2022-03-22 09:19:41 UTC



Olav Gilje Aasland

Styreleder

På vegne av: Naboen Utleie Bergen AS

Serienummer: 9578-5997-4-400639

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-03-22 10:14:20 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 6ESHA-EWW5M-MH0BH-B7GDE-NOB26-KTZXW



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Naboen Utleie Bergen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Naboen Utleie Bergen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Perneo Dokumentnøkkel: AU16F-6ZKQF-QV85Q-034LD-3EVVK-081ET



Uavhengig revisors beretning - Naboen Utleie Bergen AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 22. mars 2022
KPMG AS

Mads Hermansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AU16F-6ZXQE-QY85Q-034LD-3EXVK-081ET



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mads Aleksander Hermansen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-280077

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-22 15:44:49 UTC



Penneo Dokument nøkkel: AU16F-6ZXQE-QV85Q-034LD-2EXVK-081ET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>