



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 554 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODT OG HJEMMELAGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bøveien 178
8470 BØ I VESTERÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallstein Storvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 000	54 433
Sum inntekter		16 000	54 433
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	48 402	48 187
Sum kostnader		48 402	48 187
Driftsresultat		-32 402	6 246
Finansresultat			
Annen rentekostnad		26 223	25 895
Sum finanskostnader		26 223	25 895
Netto finans		-26 223	-25 895
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 625	-19 649
Skattekostnad	2	-2 822	-4 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 802	-15 326
Årsresultat		-55 802	-15 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 802	-15 326
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-256 363	
Udekket tap	3	-55 802	-15 326
Overføringer annen innskutt egenkapital	3	256 363	
Sum overføringer og disponeringer		-55 802	-15 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		69 485
Sum immaterielle eiendeler			69 485
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	821 050	821 050
Sum varige driftsmidler		821 050	821 050
Sum anleggsmidler		821 050	890 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 867	7 782
Konsernfordringer	5	328 670	
Sum fordringer		339 537	7 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 766	8 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 766	8 978
Sum omløpsmidler		363 303	16 760
SUM EIENDELER		1 184 353	907 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	256 363	
Sum innskutt egenkapital		556 363	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	418 341	362 538
Sum opptjent egenkapital		-418 341	-362 538
Sum egenkapital		138 022	-62 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	770 939	641 726
Øvrig langsiktig gjeld	6	273 042	329 550
Sum annen langsiktig gjeld		1 043 981	971 276
Sum langsiktig gjeld		1 043 981	971 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	-1 443
Annen kortsiktig gjeld		1 100	
Sum kortsiktig gjeld		2 350	-1 443
Sum gjeld		1 046 331	969 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 184 353	907 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 728788

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 554 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODT OG HJEMMELAGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bøveien 178
8470 BØ I VESTERÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallstein Storvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 554 436
GODT OG HJEMMELAGET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 000	54 433
Sum inntekter		16 000	54 433
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	48 402	48 187
Sum kostnader		48 402	48 187
Driftsresultat		-32 402	6 246
Annen rentekostnad		26 223	25 895
Sum finanskostnader		26 223	25 895
Netto finans		-26 223	-25 895
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 625	-19 649
Skattekostnad	2	-2 822	-4 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 802	-15 326
Årsresultat		-55 802	-15 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 802	-15 326
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-256 363	
Udekket tap	3	-55 802	-15 326
Overføringer annen innskutt egenkapital	3	256 363	
Sum overføringer og disponeringer		-55 802	-15 326



Organisasjonsnr: 919 554 436
GODT OG HJEMMELAGET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		69 485
Sum immaterielle eiendeler			69 485
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	821 050	821 050
Sum varige driftsmidler		821 050	821 050
Sum anleggsmidler		821 050	890 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 867	7 782
Konsernfordringer	5	328 670	
Sum fordringer		339 537	7 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 766	8 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 766	8 978
Sum omløpsmidler		363 303	16 760
SUM EIENDELER		1 184 353	907 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	256 363	
Sum innskutt egenkapital		556 363	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	418 341	362 538
Sum opptjent egenkapital		-418 341	-362 538
Sum egenkapital		138 022	-62 538



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	770 939	641 726
Øvrig langsiktig gjeld	6	273 042	329 550
Sum annen langsiktig gjeld		1 043 981	971 276
Sum langsiktig gjeld		1 043 981	971 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	-1 443
Annen kortsiktig gjeld		1 100	
Sum kortsiktig gjeld		2 350	-1 443
Sum gjeld		1 046 331	969 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 184 353	907 295



Organisasjonsnr: 919 554 436
GODT OG HJEMMELAGET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Godt og Hjemmelaget Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i hovedsak av drift av småbruk til dyrking av mark, salg av egendyrkede produkter, utleie av eiendom og andre produkter/tjenester som naturlig hører sammen med dette. Yte tjenester til eget konsern.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntekter for utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntekten som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Boliger og tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel er balanseført tidligere år. Det er i 2022 gjort pinsjøpendring, der utsatt skattefordel ikke balanseføres i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Godt og Hjemmelaget Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn og annen godtgjørelse

Foretaket har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og har således ingen lønnskostnader.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i regnskapsåret, og foretaket har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for aksjeeiere eller styremedlemmer.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	-58 625	
Mottatt konsernbidrag	328 670	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	270 045	
Inntekt	0	
Bokført skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-72 307	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	69 485	-4 323
Sum skattekostnad	-2 822	-4 323
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	45 799	315 844
Sum negative/skattereduserende forskjeller	45 799	315 844
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	45 799	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-315 844
Balanseført utsatt skattefordel	0	69 485



Godt og Hjemmelaget Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	0	-362 538	-62 538
-Til årets resultat		0	-55 802	-55 802
+Konsernbidrag	0	256 363	0	256 363
=Pr 31.12.	300 000	256 363	-418 341	138 022

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 10 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Godt og Hjemmelaget AS	30	100%

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	821 050
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	821 050
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	821 050
Prosentstans for ord.avskr	100--1



Godt og Hjemmelaget Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Korts. fordr., konsernbidrag	328 670	0
Langsiktig gjeld	770 939	641 726

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	47 010
Pantesikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	273 042	329 550
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Bøveien 178	821 050	821 050
Pantstillelser		
Sparebank 1 Nord-Norge	600 000	600 000



Godt og Hjemmelaget Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		16 000	54 433
Sum driftsinntekter		16 000	54 433
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	48 402	48 187
Sum driftskostnader		48 402	48 187
DRIFTSRESULTAT		-32 402	6 246
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		26 223	25 895
Sum finanskostnader		26 223	25 895
NETTO FINANSPOSTER		-26 223	-25 895
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-58 625	-19 649
Skattekostnad	2	-2 822	-4 323
ÅRSRESULTAT		-55 802	-15 326
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	3	-256 363	0
Overføringer annen innskutt egenkapital	3	256 363	0
Fremføring av udekket tap	3	-55 802	-15 326
SUM OVERF. OG DISP.		-55 802	-15 326

Årsregnskap for Godt og Hjemmelaget Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919554436



Godt og Hjemmelaget Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	69 485
Sum immaterielle eiendeler		0	69 485
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	821 050	821 050
Sum varige driftsmidler		821 050	821 050
SUM ANLEGGSMIDLER		821 050	890 535
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	328 670	0
Andre kortsiktige fordringer		10 867	7 783
Sum fordringer		339 537	7 783
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 766	8 978
SUM OMLØPSMIDLER		363 303	16 760
SUM EIENDELER		1 184 353	907 295



Godt og Hjemmelaget Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	256 363	0
Sum innskutt egenkapital		556 363	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-418 341	-362 538
Sum opptjent egenkapital		-418 341	-362 538
SUM EGENKAPITAL		138 022	-62 538
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	770 939	641 726
Øvrig langsiktig gjeld	6	273 042	329 550
Sum annen langsiktig gjeld		1 043 981	971 276
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 043 981	971 276
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 250	-1 443
Annen kortsiktig gjeld		1 100	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 350	-1 443
SUM GJELD		1 046 331	969 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 184 353	907 295

Holmestrand 12.09.2023

Hallstein Storvik
Styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Godt og Hjemmelaget Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919554436

Utarbeidet av:

Saga Regnskap og Rådgivning AS
Godkjent regnskapsselskap
Ulefossvegen 4
3730 SKIEN
Organisasjonsnr. 939725709