



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 700 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FJELLVEIEN 2
Forretningsadresse: Torget 1A
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Ole Elgesem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 407 972	3 397 380
Sum inntekter		3 407 972	3 397 380
Kostnader			
Lønnskostnad		183 360	171 292
Annen driftskostnad		3 886 009	2 509 734
Sum kostnader		4 069 369	2 681 026
Driftsresultat		-661 397	716 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 291	74 830
Sum finansinntekter		31 291	74 830
Annen finanskostnad		4 634	5 485
Sum finanskostnader		4 634	5 485
Netto finans		26 657	69 345
Ordinært resultat før skattekostnad		-634 740	785 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		-634 740	785 699
Årsresultat		-634 740	785 699
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-634 740	785 699
Sum overføringer og disponeringer		-634 740	785 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 091 818	2 091 818
Sum varige driftsmidler		2 091 818	2 091 818
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		398 746	362 193
Sum finansielle anleggsmidler		398 746	362 193
Sum anleggsmidler		2 490 564	2 454 011
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 888 847	5 514 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 888 847	5 514 037
Sum omløpsmidler		4 888 847	5 514 037
SUM EIENDELER		7 379 411	7 968 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 089 125	6 723 865
Sum opptjent egenkapital		6 089 125	6 723 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		6 289 125	6 923 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		494 086	494 086
Sum annen langsiktig gjeld		494 086	494 086
Sum langsiktig gjeld		494 086	494 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		411 775	356 859
Skyldige offentlige avgifter		13 791	14 405
Annen kortsiktig gjeld		170 634	178 833
Sum kortsiktig gjeld		596 200	550 097
Sum gjeld		1 090 286	1 044 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 379 411	7 968 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 169564

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 700 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FJELLVEIEN 2
Forretningsadresse: Torget 1A
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Ole Elgesem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 700 999
AS FJELLVEIEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 407 972	3 397 380
Sum inntekter		3 407 972	3 397 380
Kostnader			
Lønnskostnad		183 360	171 292
Annen driftskostnad		3 886 009	2 509 734
Sum kostnader		4 069 369	2 681 026
Driftsresultat		-661 397	716 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 291	74 830
Sum finansinntekter		31 291	74 830
Annen finanskostnad		4 634	5 485
Sum finanskostnader		4 634	5 485
Netto finans		26 657	69 345
Ordinært resultat før skattekostnad		-634 740	785 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		-634 740	785 699
Årsresultat		-634 740	785 699
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-634 740	785 699
Sum overføringer og disponeringer		-634 740	785 699



Organisasjonsnr: 932 700 999
AS FJELLVEIEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

2 091 818

2 091 818

2 091 818

2 091 818

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle

anleggsmidler

398 746

362 193

398 746

362 193

Sum anleggsmidler

2 490 564

2 454 011

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 888 847

5 514 037

4 888 847

5 514 037

Sum omløpsmidler

4 888 847

5 514 037

SUM EIENDELER

7 379 411

7 968 048

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

6 089 125

6 723 865

6 089 125

6 723 865

Sum egenkapital

6 289 125

6 923 865

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

494 086

494 086



Sum annen langsiktig gjeld	494 086	494 086
Sum langsiktig gjeld	494 086	494 086
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	411 775	356 859
Skyldige offentlige avgifter	13 791	14 405
Annen kortsiktig gjeld	170 634	178 833
Sum kortsiktig gjeld	596 200	550 097
Sum gjeld	1 090 286	1 044 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 379 411	7 968 048



Organisasjonnr: 932 700 999
AS FJELLVEIEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	30.00	1000.00	30000.00
B-aksjer	170000.00	1.00	170000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
H Skjelbred AS	30.00	15.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	15.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	125116.00	111947.00

<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41852.00	41924.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16392.00	17421.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	183360.00	171292.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5250.00	23500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5250.00	23500.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



AS FJELLVEIEN 2
Foretaksnr.: 932700999

RESULTATREGNSKAP PR. 31. DESEMBER

		<u>2020</u>	<u>2019</u>
Fellesskapets inntekter:		<u>3 407 972</u>	<u>3 397 380</u>
Fellesskapets inntekter:		<u>3 407 972</u>	<u>3 397 380</u>
<u>Fellesskapets kostnader:</u>			
Drift bygning	7	3 542 087	2 165 234
Lønnskostnad	1	183 360	171 292
Avskrivninger	2	0	0
Annen driftskostnad	8	<u>343 922</u>	<u>344 500</u>
Sum fellesskapets kostnader		<u>4 069 369</u>	<u>2 681 026</u>
Driftsresultat		<u>-661 397</u>	<u>716 354</u>
<u>Finansinntekter/kostnader:</u>			
Renteinntekt		31 291	74 830
Finanskostnad		<u>4 634</u>	<u>5 485</u>
Netto finansinntekt		<u>26 657</u>	<u>69 345</u>
Årsresultat		<u>-634 740</u>	<u>785 699</u>
<u>Disponering av årsresultat</u>			
Overføring fra/til annen egenkapital		<u>-634 740</u>	<u>785 699</u>



AS FJELLVEIEN 2
Foretaksnr.: 932700999

BALANSE PR. 31. DESEMBER

EIENDELER

	Noter	2020	2019
<u>Anleggsmidler:</u>			
Boligblokk Fjellveien 2	2	2 091 818	2 091 818
<u>Omløpsmidler:</u>			
Andre korts. fordr.		398 746	362 193
Bankinnskudd	6	4 888 847	5 514 037
Sum omløpsmidler		5 287 593	5 876 230
Sum eiendeler		7 379 411	7 968 048

EGENKAPITAL OG GJELD

<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital	4,5	200 000	200 000
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	5	6 089 125	6 723 865
Sum opptjent egenkapital		6 089 125	6 723 865
Sum egenkapital		6 289 125	6 923 865
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Leieboerinnskudd	4	494 086	494 086
Sum langsiktig gjeld		494 086	494 086
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Kreditorer		411 775	356 859
Skyldig skatt og off. avg.		13 791	14 405
Husleieforskudd		6 666	35 908
Avsatt styrehonorar		148 330	128 933
Annen kortsiktig gjeld		15 638	13 992
Sum kortsiktig gjeld		596 200	550 097
Sum gjeld		1 090 286	1 044 183
Sum gjeld og egenkapital		7 379 411	7 968 048

Sandefjord, 10/2-2021

Knut H. Frølich
Styremedlem

Bjørg Vangstein
Styremedlem

Thor Ole Elgesem
Styreformann



AS FJELLVEIEN 2

Foretaksnr.: 932 700 999

Noter til årsregnskapet 2020.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et boligaksjeselskap og er ikke skattepliktig.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld er: Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende prinsipper benyttet.

REGNSKAPSPRINSIPPER.

Følgende regnskapsprinsipper er avvendt:

- Anleggsmidler med begrenset levetid er vurdert til anskaffelseskost redusert med avskrivninger beregnet etter antatt levetid. Det foretas nå ikke avskrivninger da det er betydelig merverdier i forhold til bokført verdi.
- Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.
- Felleskostnader bokføres og inntektsføres månedlig i takt med opptjening. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Kostnader bokføres i henhold til sammenstillingsprinsippet.

Note 1 - Ansatte , godtgjørelse mv

Spesifikasjon av lønnskostnad	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	125.116	111.947
Arbeidsgiveravgift	41.852	41.924
Feriepenger	15.639	13.993
Annen godtgjørelse	<u>753</u>	<u>3.428</u>
Sum lønnskostnad	<u>183.360</u>	<u>171.292</u>

Selskapet har engasjert vaktmester i deltidstilling.

Spesifikasjon godtgjørelser til ledende personer

Styrehonorar	129.397	113.000
Sum annen godtgjørelse	<u>129.397</u>	<u>113.000</u>



Selskapet har ikke forpliktet seg til å yte noen pensjoner.
Kostnadsført revisjonshonorar til revisor for 2020 utgjør kr. 5.250,- hvorav kr. 1.250,- i merverdiavgift.
Beløpet er fordelt på kr.5.250,- for ordinær revisjon og kr. 0,- i konsulenttjenester.

Note 2 - Boligblokk, hybel og garasjer

Anskaffelseskost 01.01.20	6.256.987
Tilgang	<u>0</u>
Anskaffelseskost pr. 31.12.20	6.256.987
Akkumulert avskrivninger pr. 31.12.20	<u>4.165.169</u>
Balanseført verdi pr. 31.12.20	<u>2.091.818</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>

Det foretas nå ikke avskrivninger da det er betydelig merverdier i forhold til bokført verdi.

Note 3 - Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen langsiktig gjeld.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser.

Note 4 - Aksjonærer/leieboere/skatteforhold

Selskapet er organisert som et boligaksjeselskap ved at minst 85% av eierne (B-aksjene) også er leietakere i selskapet. Etter dagens skatteregler skal det da ikke utlignes inntekts- og formueskatt på selskapets hånd.

For B-aksjene er det tilknyttet borett og salgspålegg ved avhendelse av leieboerobligasjonen.

Utvikling grunnkapital:	<u>Leieboerinnsk.</u>	<u>Aksjekapital</u>
1955: Innbet. 30 stk. A-aksjer		30.000
1955: 61. stk. leieboerinnskudd	664.086	
1959: Konvertert til B-aksjer	<u>(170.000)</u>	<u>170.000</u>
1999: Bokført verdi.	<u>494.086</u>	<u>200.000</u>
1999: Sum 56 tinglyste innskudd . .	<u>604.929</u>	<u>200.000</u>



Aksjeforhold: (Hele prosentall)

		<u>Kr.</u>	<u>Eierforhold</u> <u>%</u>	<u>Stk.</u>	<u>Stemmerett</u> <u>%</u>
Klasse A. 30	à 1.000,00	30.000	15	30	64
Klasse B. 170.000	à 1,00	170.000	85	17	36
Sum		<u>200.000</u>	<u>100</u>	<u>47</u>	<u>100</u>

Selskapets aksjonærer er:

H. Skjelbred AS: 30 stk. A-aksjer

H. Skjelbred AS eies av familien Frølich, som er representert ved styremedlem Knut H. Frølich.

Klasse B-aksjer er fordelt på beboerne etter leilighetenes størrelser.

Styremedlem Bjørg Vangstein innehar dermed 3.215 B-aksjer.

Nærstående parter:

Selskapet har i tillegg til kjøp av forretningsfører tjenester også kjøpt diverse vedlikeholdstjenester etc. fra H Skjelbred AS.

Disse tjenester er belastet til ordinære markedsbetingelser.

Pr 31.12 er det ingen utestående krav eller gjeld til nærstående parter utover styrehonorar til styremedlemmene.

Note 5 - Egenkapital

	<u>Aksje</u> <u>kapital</u>	<u>Annen</u> <u>EK</u>	<u>Sum</u> <u>EK</u>
EK pr. 31.12.19	200.000	6.723.865	6.923.865
Årets resultat		-634.740	-634.740
EK pr. 31.12.20	<u>200.000</u>	<u>6.089.125</u>	<u>6.289.125</u>

Note 6 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd (skattetrekk) med kr. 9.346.-

Note 7 – Drift bygning

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Strøm	69.199	110.267
Fjernvarme	266.247	494.804
Kabel TV	275.621	271.999
Renhold/Snørydding	57.324	95.428
Rep. og vedlikehold	2.425.962	826.791
Telefon/heis alarm	10.783	8.771



Forsikring	117.807	81.390
Kommunale avgifter	306.519	263.159
Festeavgift	<u>12.625</u>	<u>12.625</u>
	<u>3.542.087</u>	<u>2.165.234</u>

Note 8 – Annen driftskostnad

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Honorar, revisjon	5.250	23.500
Honorar, forvaltning	192.000	189.000
Honorar, styre	129.397	113.000
Beverting, generalforsamling	<u>17.275</u>	<u>19.000</u>
	<u>343.922</u>	<u>344.500</u>



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Fjellveien 2

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Fjellveien 2s årsregnskap som viser et underskudd på kr 634 740. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnset	Nulå	Stratå
Arndal	Hamn	Skien	Tråmså
Bågen	Haugesand	Sandefjord	Trondheim
Båda	Knåvik	Sandnessjøen	Tynset
Dråmmen	Kristiansand	Ståvånger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
AS Fjellveien 2

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 23. februar 2021
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor