



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 127 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALVFJORDINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veamyr 80
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Nupen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Arkitektkostnad		748	106 550
Byggesaksgebyr		43 350	
Aktivert		-44 098	
Sum kostnader			106 550
Driftsresultat		0	-106 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	68
Sum finansinntekter		26	68
Annen rentekostnad	11	105 988	107 121
Skjermingsrente på innfridd lån	12		8 500
Aktiverte byggelånsrenter	13	-105 988	
Sum finanskostnader			115 621
Netto finans		26	-115 553
Ordinært resultat før skattekostnad		26	-222 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		26	-222 103
Årsresultat		26	-222 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomtefelt utviklingsprosjekt	13	2 526 721	1 705 025
Sum varige driftsmidler		2 526 721	1 705 025
Sum anleggsmidler		2 526 721	1 705 025
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	24 400	134 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 400	134 460
Sum omløpsmidler		24 400	134 460
SUM EIENDELER		2 551 121	1 839 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Årsresultat		26	
Negativt årsresultat 2016-2019			-704 015
Udekket tap		32 405	
Sum opptjent egenkapital		-32 379	-704 015
Sum egenkapital		127 621	-544 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 270 000	2 270 000
Ansvarlig lånekapital	10	145 000	105 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 415 000	2 375 000
Sum langsiktig gjeld		2 415 000	2 375 000
Kortsiktig gjeld			
Utestående ikke betalt skjermingsrente	12	8 500	8 500
Sum kortsiktig gjeld		8 500	8 500
Sum gjeld		2 423 500	2 383 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 551 121	1 839 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 832114

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 127 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALVFJORDINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veamyr 80
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Nupen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 918 127 003
HALVFJORDINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Arkitektkostnad		748	106 550
Byggesaksgebyr		43 350	
Aktivert		-44 098	
Sum kostnader			106 550
Driftsresultat		0	-106 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	68
Sum finansinntekter		26	68
Annen rentekostnad	11	105 988	107 121
Skjermingsrente på innfridd lån	12		8 500
Aktiverte byggelånsrenter	13	-105 988	
Sum finanskostnader			115 621
Netto finans		26	-115 553
Ordinært resultat før skattekostnad		26	-222 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		26	-222 103
Årsresultat		26	-222 103



Organisasjonsnr: 918 127 003
HALVFJORDINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomtefelt			
utviklingsprosjekt	13	2 526 721	1 705 025
Sum varige driftsmidler		2 526 721	1 705 025
Sum anleggsmidler		2 526 721	1 705 025

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	24 400	134 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 400	134 460
Sum omløpsmidler		24 400	134 460

SUM EIENDELER **2 551 121** **1 839 485**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000

Opptjent egenkapital

Årsresultat		26	
Negativt årsresultat 2016- 2019			-704 015
Udekket tap		32 405	
Sum opptjent egenkapital		-32 379	-704 015

Sum egenkapital **127 621** **-544 015**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 270 000	2 270 000
Ansvarlig lånekapital	10	145 000	105 000



Sum annen langsiktig gjeld		2 415 000	2 375 000
Sum langsiktig gjeld		2 415 000	2 375 000
Kortsiktig gjeld			
Utestående ikke betalt skjermingsrente	12	8 500	8 500
Sum kortsiktig gjeld		8 500	8 500
Sum gjeld		2 423 500	2 383 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 551 121	1 839 485



Organisasjonsnr: 918 127 003
HALVFJORDINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 -
God regnskapsskikk for små bedrifter.

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	200.00	160000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NUPROC AS	800.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	800.00	100.00%

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00