



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 263 694
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDIC APARTMENT AS
Forretningsadresse:	c/o Hellenes Kruses gate 1A 0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Søren Oscar Hellenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 811	2 824
Sum kostnader		13 811	2 824
Driftsresultat		-13 811	-2 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad			39
Sum finanskostnader			39
Netto finans			-23
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 811	-2 848
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 039	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 772	-2 848
Årsresultat		-10 772	-2 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 772	-2 848
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-10 772	-2 848
Sum overføringer og disponeringer		-10 772	-2 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	12 623	9 584
Sum immaterielle eiendeler		12 623	9 584
Sum anleggsmidler		12 623	9 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	387 098	387 098
Andre kortsiktige fordringer		-5 025	-5 025
Sum fordringer		382 074	382 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107	2
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107	2
Sum omløpsmidler		382 181	382 076
SUM EIENDELER		394 804	391 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	121 083	131 855
Sum opptjent egenkapital		121 083	131 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		151 083	161 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		25 247	20 863
Sum annen langsiktig gjeld		25 247	20 863
Sum langsiktig gjeld		25 247	20 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 165	157 633
Skyldig offentlige avgifter		-9 941	-9 941
Annen kortsiktig gjeld	7	61 250	61 250
Sum kortsiktig gjeld		218 474	208 941
Sum gjeld		243 721	229 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		394 804	391 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 529090

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 263 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC APARTMENT AS
Forretningsadresse: c/o Hellenes
Wessels gate 12
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Oscar Hellenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 263 694
NORDIC APARTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 811	2 824
Sum kostnader		13 811	2 824
Driftsresultat		-13 811	-2 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad			39
Sum finanskostnader			39
Netto finans			-23
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 811	-2 848
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 039	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 772	-2 848
Årsresultat		-10 772	-2 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 772	-2 848
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-10 772	-2 848
Sum overføringer og disponeringer		-10 772	-2 848



Organisasjonsnr: 916 263 694
NORDIC APARTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	12 623	9 584
Sum immaterielle eiendeler		12 623	9 584
Sum anleggsmidler		12 623	9 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	387 098	387 098
Andre kortsiktige fordringer		-5 025	-5 025
Sum fordringer		382 074	382 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		107	2
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107	2
Sum omløpsmidler		382 181	382 076
SUM EIENDELER		394 804	391 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	121 083	131 855
Sum opptjent egenkapital		121 083	131 855
Sum egenkapital		151 083	161 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		25 247	20 863
Sum annen langsiktig gjeld		25 247	20 863



Sum langsiktig gjeld	25 247	20 863
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	167 165	157 633
Skyldig offentlige avgifter	-9 941	-9 941
Annen kortsiktig gjeld	61 250	61 250
Sum kortsiktig gjeld	218 474	208 941
Sum gjeld	243 721	229 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	394 804	391 660



Organisasjonsnr: 916 263 694
NORDIC APARTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nordic Apartment AS**

Organisasjonsnr. 916263694

Utarbeidet av:
Accountit AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Teknologiveien 9



4846 ARENDAL



Nordic Apartment AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		13 811	2 825
Sum driftskostnader		13 811	2 825
DRIFTSRESULTAT		(13 811)	(2 825)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	16
Sum finansinntekter		0	16
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	39
Sum finanskostnader		0	39
NETTO FINANSPOSTER		0	(23)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(13 811)	(2 848)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(3 039)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(10 772)	(2 848)
ÅRSRESULTAT		(10 772)	(2 848)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	(10 772)	(2 848)
SUM OVERF. OG DISP.		(10 772)	(2 848)



Nordic Apartment AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	12 623	9 584
Sum immaterielle eiendeler		12 623	9 584
SUM ANLEGGSMIDLER		12 623	9 584
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	387 098	387 098
Andre kortsiktige fordringer		(5 025)	(5 025)
Sum fordringer		382 074	382 074
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107	2
SUM OMLØPSMIDLER		382 181	382 076
SUM EIENDELER		394 804	391 660



Nordic Apartment AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	121 083	131 855
Sum opptjent egenkapital		121 083	131 855
SUM EGENKAPITAL		151 083	161 855
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		25 247	20 863
Sum annen langsiktig gjeld		25 247	20 863
SUM LANGSIKTIG GJELD		25 247	20 863
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		167 165	157 633
Skyldig offentlige avgifter		(9 941)	(9 941)
Annen kortsiktig gjeld	7	61 250	61 250
SUM KORTSIKTIG GJELD		218 474	208 941
SUM GJELD		243 721	229 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		394 804	391 660

Oslo __, __ 2022

Søren Oscar Hellenes
Styrets leder



**Årsregnskap 2021
for
Nordic Apartment AS**

Organisasjonsnr. 916263694

Utarbeidet av:
Accountit AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Teknologiveien 9
4846 ARENDAL



Nordic Apartment AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		13 811	2 825
Sum driftskostnader		13 811	2 825
DRIFTSRESULTAT		(13 811)	(2 825)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	16
Sum finansinntekter		0	16
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	39
Sum finanskostnader		0	39
NETTO FINANSPOSTER		0	(23)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(13 811)	(2 848)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(3 039)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(10 772)	(2 848)
ÅRSRESULTAT		(10 772)	(2 848)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	(10 772)	(2 848)
SUM OVERF. OG DISP.		(10 772)	(2 848)



Nordic Apartment AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	12 623	9 584
Sum immaterielle eiendeler		12 623	9 584
SUM ANLEGGSMIDLER		12 623	9 584
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	387 098	387 098
Andre kortsiktige fordringer		(5 025)	(5 025)
Sum fordringer		382 074	382 074
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107	2
SUM OMLØPSMIDLER		382 181	382 076
SUM EIENDELER		394 804	391 660

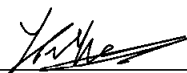


Nordic Apartment AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	121 083	131 855
Sum opptjent egenkapital		121 083	131 855
SUM EGENKAPITAL		151 083	161 855
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		25 247	20 863
Sum annen langsiktig gjeld		25 247	20 863
SUM LANGSIKTIG GJELD		25 247	20 863
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		167 165	157 633
Skyldig offentlige avgifter		(9 941)	(9 941)
Annen kortsiktig gjeld	7	61 250	61 250
SUM KORTSIKTIG GJELD		218 474	208 941
SUM GJELD		243 721	229 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		394 804	391 660

Oslo 23.06 2022


Søren Oscar Hellenes
Styrets leder



Nordic Apartment AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Valutakursdifferanser presenteres som finansinntekt eller finanskostnad.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap vurderes etter kostmetoden. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Kostprisen reduseres når mottatt utbytte eller konsernbidrag fra datterselskapet overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet etter kjøpet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Nordic Apartment AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt lønn i 2021.

Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Andre godtgjørelser til daglig leder og leder av styret

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Honorar til revisor

Det er ikke utbetalt honorar til revisor i 2021.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt		
Skatt av konsernbidrag		
Endring i utsatt skatt	-3 039	
Skattekostnad	-3 039	

Note 4 Bankmidler

Selskapet har ikke bunede bankmidler.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet er ved utgangen av året:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	25	30 000

Aksjene eies av:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
OH Holding AS	1 200	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.20	30 000	131 855	161 855
Årets resultat		-10 772	-10 772
Egenkapital pr. 31.12.20	30 000	121 084	151 083

Note 7 Konsernmellomværende

Selskapet har pr. 31.12.2021 følgende mellomværende med selskap i samme konsern:

- Gjeld til Hospitality Real Estate AS, kr. 58.689
- Kundefordring mot Hospitality Real Estate AS, kr. 216.834