



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 727 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJETIL BJØRVIK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kjetil Bjørvik
Skule Bårdsøns gate 16
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bjørvik Invest AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		797 578	551 358
Annen driftsinntekt	1	3 800 746	2 125 606
Sum inntekter		4 598 324	2 676 963
Kostnader			
Varekostnad		9 611	
Lønnskostnad	2	631 474	391 159
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 266	139 081
Annen driftskostnad		613 989	467 634
Sum kostnader		1 277 341	997 874
Driftsresultat		3 320 983	1 679 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 916	609
Annen finansinntekt		6 596	146 991
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	256 488	118 159
Sum finansinntekter		266 000	265 759
Annen rentekostnad		75	409
Annen finanskostnad		51	
Sum finanskostnader		126	409
Netto finans		265 875	265 350
Ordinært resultat før skattekostnad		3 586 858	1 944 439
Skattekostnad på ordinært resultat	4	679 248	369 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 907 610	1 574 776
Årsresultat		2 907 610	1 574 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 907 610	1 574 776
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	5	2 907 610	1 574 777
Sum overføringer og disponeringer		2 907 610	1 574 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	672 583	4 682 897
Sum varige driftsmidler		672 583	4 682 897
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	600 784	600 784
Sum finansielle anleggsmidler		600 784	600 784
Sum anleggsmidler		1 273 367	5 283 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 092	112 548
Andre kortsiktige fordringer	6	71 854	57 611
Konsernfordringer	7	480 000	
Sum fordringer		559 946	170 159
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 594 995	768 159
Sum investeringer		4 594 995	768 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 309 369	2 158 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 309 369	2 158 227
Sum omløpsmidler		10 464 310	3 096 545
SUM EIENDELER		11 737 677	8 380 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	150 000	150 000
Overkurs	5,8	90 350	90 350
Sum innskutt egenkapital		240 350	240 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 396 046	4 488 437
Sum opptjent egenkapital		7 396 046	4 488 437
Sum egenkapital		7 636 396	4 728 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 174 168	560 133
Sum avsetninger for forpliktelser		1 174 168	560 133
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 174 168	560 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 554	6 448
Betalbar skatt	4	65 212	171 506
Skyldig offentlige avgifter		59 631	54 757
Kortsiktig konserngjeld	7	2 724 674	2 724 674
Annen kortsiktig gjeld		59 041	133 923
Sum kortsiktig gjeld		2 927 113	3 091 307
Sum gjeld		4 101 281	3 651 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 737 677	8 380 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 559322

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 727 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJETIL BJØRVIK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kjetil Bjørvik
Skule Bårdsøns gate 16
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bjørvik Invest AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 727 142
KJETIL BJØRVIK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		797 578	551 358
Annen driftsinntekt	1	3 800 746	2 125 606
Sum inntekter		4 598 324	2 676 963
Kostnader			
Varekostnad		9 611	
Lønnskostnad	2	631 474	391 159
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 266	139 081
Annen driftskostnad		613 989	467 634
Sum kostnader		1 277 341	997 874
Driftsresultat		3 320 983	1 679 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 916	609
Annen finansinntekt		6 596	146 991
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	256 488	118 159
Sum finansinntekter		266 000	265 759
Annen rentekostnad		75	409
Annen finanskostnad		51	
Sum finanskostnader		126	409
Netto finans		265 875	265 350
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		3 586 858	1 944 439
Skattekostnad på ordinært resultat	4	679 248	369 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 907 610	1 574 776
Årsresultat		2 907 610	1 574 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 907 610	1 574 776
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 907 610	1 574 777
Sum overføringer og disponeringer		2 907 610	1 574 777



Organisasjonsnr: 997 727 142
KJETIL BJØRVIK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 672 583 4 682 897
Sum varige driftsmidler 672 583 4 682 897

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern 7 600 784 600 784
Sum finansielle anleggsmidler 600 784 600 784

Sum anleggsmidler 1 273 367 5 283 681

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 8 092 112 548
Andre kortsiktige fordringer 6 71 854 57 611
Konsernfordringer 7 480 000
Sum fordringer 559 946 170 159

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 4 594 995 768 159
Sum investeringer 4 594 995 768 159

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 309 369 2 158 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 309 369 2 158 227

Sum omløpsmidler 10 464 310 3 096 545

SUM EIENDELER 11 737 677 8 380 226

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 5,8 150 000 150 000



Overkurs	5,8	90 350	90 350
Sum innskutt egenkapital		240 350	240 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 396 046	4 488 437
Sum opptjent egenkapital		7 396 046	4 488 437
Sum egenkapital		7 636 396	4 728 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			560 133
Sum avsetninger for forpliktelseser	4	1 174 168	560 133
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 174 168	560 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 554	6 448
Betalbar skatt	4	65 212	171 506
Skyldig offentlige avgifter		59 631	54 757
Kortsiktig konserngjeld	7	2 724 674	2 724 674
Annen kortsiktig gjeld		59 041	133 923
Sum kortsiktig gjeld		2 927 113	3 091 307
Sum gjeld		4 101 281	3 651 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 737 677	8 380 227



Organisasjonsnr: 997 727 142
KJETIL BJØRVIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for Kjetil Bjørvik Invest AS

Organisasjonsnr. 997727142

Utarbeidet av:



Avdeling Moholt
Brøsetvegen 164B, 7069 Trondheim
Sentralbord: 73 55 70 50
moholt@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Kjetil Bjørvik Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		797 578	551 358
Annen driftsinntekt	1	3 800 746	2 125 606
Sum driftsinntekter		4 598 324	2 676 963
Driftskostnader			
Varekostnad		9 611	0
Lønnskostnad	2	631 474	391 159
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 266	139 081
Annen driftskostnad		613 989	467 634
Sum driftskostnader		1 277 341	997 874
DRIFTSRESULTAT		3 320 983	1 679 089
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	256 488	118 159
Annen renteinntekt		2 916	609
Annen finansinntekt		6 596	146 991
Sum finansinntekter		266 000	265 759
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		75	409
Annen finanskostnad		51	0
Sum finanskostnader		126	409
NETTO FINANSPOSTER		265 875	265 350
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 586 858	1 944 439
Skattekostnad på ordinært resultat	4	679 248	369 663
ORDINÆRT RESULTAT		2 907 610	1 574 776
ÅRSRESULTAT		2 907 610	1 574 776
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	2 907 610	1 574 777
SUM OVERF. OG DISP.		2 907 610	1 574 777

Årsregnskap for Kjetil Bjørvik Invest AS

Organisasjonsnr. 997727142



Kjetil Bjørvik Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	672 583	4 682 897
Sum varige driftsmidler		672 583	4 682 897
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	7	600 784	600 784
Sum finansielle anleggsmidler		600 784	600 784
SUM ANLEGGSMIDLER		1 273 367	5 283 681
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 093	112 548
Fordringer på konsernselskap	7	480 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	71 854	57 611
Sum fordringer		559 946	170 159
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 594 995	768 159
Sum investeringer		4 594 995	768 159
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 309 369	2 158 227
SUM OMLØPSMIDLER		10 464 310	3 096 545
SUM EIENDELER		11 737 677	8 380 226



Kjetil Bjørvik Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	150 000	150 000
Overkurs	5,8	90 350	90 350
Sum innskutt egenkapital		240 350	240 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 396 046	4 488 437
Sum opptjent egenkapital		7 396 046	4 488 437
SUM EGENKAPITAL		7 636 396	4 728 787
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 174 168	560 133
Sum avsetning for forpliktelser		1 174 168	560 133
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 174 168	560 133
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 554	6 448
Betalbar skatt	4	65 212	171 506
Skyldig offentlige avgifter		59 631	54 757
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 724 674	2 724 674
Annen kortsiktig gjeld		59 041	133 923
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 927 113	3 091 307
SUM GJELD		4 101 281	3 651 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 737 677	8 380 227

Trondheim,

Kjetil Bjørvik
Styrets leder



Kjetil Bjørvik Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kjetil Bjørvik Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost p. 1/1	4 845 864
- Avgang	4 173 280
Anskaffelseskost pr. 31/12	672 583
Akk. av/nedskr. pr 1/1	162 518
+ Ordinære avskrivninger	22 291
- Tilbakeført avskrivning	184 809
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	672 583
Prosentsats for ord. avskr.	3-3

Selskapet har i 2021 solgt to boliger og et forretningsbygg.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	482 960	292 223
Arbeidsgiveravgift	78 932	45 177
Pensjonskostnader	57 000	53 759
Andre lønnsrelaterte ytelser	12 582	0
Totalt	631 474	391 159

Selskapet har fravalgt revisor

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker virkelig verdi ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

Kategori	Anskaffelseskost	Virkelig verdi 31.12 i år	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer	4 233 585	4 594 995	256 488



Kjetil Bjørvik Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 586 858
+ Permanente og andre forskjeller	-260 147
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 030 292
= Inntekt	296 419

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	65 212
= Sum betalbar skatt	65 212
+ For lite avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	614 035
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	679 248
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	65 212
= Betalbar skatt i balansen	65 212

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	285 742	-663 016
+ Utestående fordringer	-239 225	-239 225
+ Gevinst- og tapskonto	5 290 611	3 209 077
+ Andre forskjeller	0	239 225
= Grunnlag utsatt skatt	5 337 128	2 546 061
Utsatt skatt	1 174 168	560 133

Note 5 - Egenkapitaltransaksjoner

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	90 350	4 488 437	4 728 785
+Fra årets resultat			2 907 610	2 907 610
Pr 31.12.	150 000	90 350	7 396 046	7 636 396



Kjetil Bjørvik Invest AS

Noter 2021

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer i 2021 er i hovedsak lån til Dynavec på kr 239 225,-. Dette er ført som tap regnskapsmessig.
Andre kortsiktige fordringer består av et lån på kr. 50 000,- som betales tilbake i 2022 og forskuddsbetalt kostnader på kr. 10 605,-.

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Datterselskap	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
Messebygg 3 AS	60 %	600 784	5 195 779

Pr 31.12. har selskapet en fordring på kr 480 000,- og et lån på kr 2 724 674 til Messebygg 3 AS. Det er ikke foretatt renteberegninger på dette.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 250 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Kjetil Bjørvik, styrets leder	600	100,00 %



Årsregnskap 2021 for Kjetil Bjørvik Invest AS

Organisasjonsnr. 997727142

Utarbeidet av:



Avdeling Moholt
Brøsetvegen 164B, 7069 Trondheim
Sentralbord: 73 55 70 50
moholt@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Kjetil Bjørvik Invest AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		797 578	551 358
Annen driftsinntekt	1	3 800 746	2 125 606
Sum driftsinntekter		4 598 324	2 676 963
Driftskostnader			
Varekostnad		9 611	0
Lønnskostnad	2	631 474	391 159
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 266	139 081
Annen driftskostnad		613 989	467 634
Sum driftskostnader		1 277 341	997 874
DRIFTSRESULTAT		3 320 983	1 679 089
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	256 488	118 159
Annen renteinntekt		2 916	609
Annen finansinntekt		6 596	146 991
Sum finansinntekter		266 000	265 759
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		75	409
Annen finanskostnad		51	0
Sum finanskostnader		126	409
NETTO FINANSPOSTER		265 875	265 350
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 586 858	1 944 439
Skattekostnad på ordinært resultat	4	679 248	369 663
ORDINÆRT RESULTAT		2 907 610	1 574 776
ÅRSRESULTAT		2 907 610	1 574 776
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	2 907 610	1 574 777
SUM OVERF. OG DISP.		2 907 610	1 574 777



Kjetil Bjørvik Invest AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	672 583	4 682 897
Sum varige driftsmidler		672 583	4 682 897
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	7	600 784	600 784
Sum finansielle anleggsmidler		600 784	600 784
SUM ANLEGGSMIDLER		1 273 367	5 283 681
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 093	112 548
Fordringer på konsernselskap	7	480 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	71 854	57 611
Sum fordringer		559 946	170 159
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 594 995	768 159
Sum investeringer		4 594 995	768 159
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 309 369	2 158 227
SUM OMLØPSMIDLER		10 464 310	3 096 545
SUM EIENDELER		11 737 677	8 380 226



Kjetil Bjørvik Invest AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	150 000	150 000
Overkurs	5,8	90 350	90 350
Sum innskutt egenkapital		240 350	240 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 396 046	4 488 437
Sum opptjent egenkapital		7 396 046	4 488 437
SUM EGENKAPITAL		7 636 396	4 728 787
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 174 168	560 133
Sum avsetning for forpliktelser		1 174 168	560 133
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 174 168	560 133
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 554	6 448
Betalbar skatt	4	65 212	171 506
Skyldig offentlige avgifter		59 631	54 757
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 724 674	2 724 674
Annen kortsiktig gjeld		59 041	133 923
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 927 113	3 091 307
SUM GJELD		4 101 281	3 651 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 737 677	8 380 227

Trondheim,

Kjetil Bjørvik
Styrets leder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kjetil Bjørvik Invest AS



Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost p. 1/1	4 845 864
- Avgang	4 173 280
Anskaffelseskost pr. 31/12	672 583
Akk. av/nedskr. pr 1/1	162 518
+ Ordinære avskrivninger	22 291
- Tilbakeført avskrivning	184 809
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	672 583
Prosentstøt for ord. avskr.	3-3

Selskapet har i 2021 solgt to boliger og et forretningsbygg.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	482 960	292 223
Arbeidsgiveravgift	78 932	45 177
Pensjonskostnader	57 000	53 759
Andre lønnsrelaterte ytelser	12 582	0
Totalt	631 474	391 159

Selskapet har fravalgt revisor

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker virkelig verdi ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

Kategori	Anskaffelseskost	Virkelig verdi 31.12 i år	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer	4 233 585	4 594 995	256 488



Kjetil Bjørvik Invest AS



Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 586 858
+ Permanente og andre forskjeller	-260 147
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 030 292
= Inntekt	296 419

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	65 212
= Sum betalbar skatt	65 212
+ For lite avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	614 035
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	679 248
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	65 212
= Betalbar skatt i balansen	65 212

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	285 742	-663 016
+ Utestående fordringer	-239 225	-239 225
+ Gevinst- og tapskonto	5 290 611	3 209 077
+ Andre forskjeller	0	239 225
= Grunnlag utsatt skatt	5 337 128	2 546 061
Utsatt skatt	1 174 168	560 133

Note 5 - Egenkapitaltransaksjoner

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	90 350	4 488 437	4 728 785
+Fra årets resultat			2 907 610	2 907 610
Pr 31.12.	150 000	90 350	7 396 046	7 636 396



Kjetil Bjørvik Invest AS



Noter 2021

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer i 2021 er i hovedsak lån til Dynavec på kr 239 225,-. Dette er ført som tap regnskapsmessig.

Andre kortsiktige fordringer består av et lån på kr. 50 000,- som betales tilbake i 2022 og forskuddsbetalt kostnader på kr. 10 605,-.

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Datterselskap	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
Messebygg 3 AS	60 %	600 784	5 195 779

Pr 31.12. har selskapet en fordring på kr 480 000,- og et lån på kr 2 724 674 til Messebygg 3 AS. Det er ikke foretatt renteberegninger på dette.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 250 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Kjetil Bjørvik, styrets leder	600	100,00 %