



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 865 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JB.EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 10  
0369 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		842 275	809 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>842 275</b>	<b>809 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 185	3 344
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	147 500	153 354
Annen driftskostnad		141 490	64 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 175</b>	<b>221 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>550 101</b>	<b>588 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			786
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>786</b>
Annen rentekostnad		1 365	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 365</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 365</b>	<b>786</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>548 736</b>	<b>589 657</b>
Skattekostnad på resultat	4	121 022	129 551
<b>Årsresultat</b>	5	<b>427 714</b>	<b>460 106</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>427 714</b>	<b>460 106</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>427 714</b>	<b>460 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Avgitt konsernbidrag		390 000	
Avsatt til annen egenkapital			460 106



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-462 287	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>427 714</b>	<b>460 106</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	52 585	36 443
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 585</b>	<b>36 443</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 011 192	2 158 692
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 011 192</b>	<b>2 158 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 063 777</b>	<b>2 195 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 968	13 777
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 968</b>	<b>13 777</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		539 054	985 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>539 054</b>	<b>985 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>554 022</b>	<b>999 639</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 617 799</b>	<b>3 194 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 448 752	2 911 038
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 448 752</b>	<b>2 911 038</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 548 752</b>	<b>3 011 038</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 893	1 875
Betalbar skatt	4	27 164	150 012
Skyldig offentlige avgifter		33 990	31 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 047</b>	<b>183 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 047</b>	<b>183 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 617 799</b>	<b>3 194 774</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552773

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 865 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JB.EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 10  
0369 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 890 865 062  
JB.EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		842 275	809 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>842 275</b>	<b>809 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 185	3 344
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	147 500	153 354
Annen driftskostnad		141 490	64 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 175</b>	<b>221 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>550 101</b>	<b>588 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			786
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>786</b>
Annen rentekostnad		1 365	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 365</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 365</b>	<b>786</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>548 736</b>	<b>589 657</b>
Skattekostnad på resultat	4	121 022	129 551
<b>Årsresultat</b>	5	<b>427 714</b>	<b>460 106</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>427 714</b>	<b>460 106</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>427 714</b>	<b>460 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Avgitt konsernbidrag		390 000	
Avsatt til annen egenkapital			460 106
Overført fra annen egenkapital		-462 287	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>427 714</b>	<b>460 106</b>



Organisasjonsnr: 890 865 062  
JB.EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	52 585	36 443
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 585</b>	<b>36 443</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 011 192	2 158 692
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 011 192</b>	<b>2 158 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 063 777</b>	<b>2 195 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 968	13 777
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 968</b>	<b>13 777</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		539 054	985 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>539 054</b>	<b>985 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>554 022</b>	<b>999 639</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 617 799</b>	<b>3 194 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 448 752	2 911 038



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 448 752</b>	<b>2 911 038</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 548 752</b>	<b>3 011 038</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 893	1 875
Betalbar skatt	4	27 164	150 012
Skyldig offentlige avgifter		33 990	31 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 047</b>	<b>183 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 047</b>	<b>183 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 617 799</b>	<b>3 194 774</b>



Organisasjonsnr: 890 865 062  
JB.EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Bjørn Wahl  
2025-06-15

BankID Signing  
Aage Alexander Wahl  
2025-06-17



# Årsregnskap 2024

## Jb.eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 890 865 062



## RESULTATREGNSKAP

JB.EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		842 275	809 876
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>842 275</b>	<b>809 876</b>
Varekostnad		3 185	3 344
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	147 500	153 354
Annen driftskostnad		141 490	64 306
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>292 175</b>	<b>221 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>550 101</b>	<b>588 871</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	786
Annen rentekostnad		1 365	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 365</b>	<b>786</b>
Resultat før skattekostnad		548 736	589 657
Skattekostnad på resultat	4	121 022	129 551
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>427 714</b>	<b>460 106</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt konsernbidrag		390 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	460 106
Overført fra annen egenkapital		462 287	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>427 714</b>	<b>460 106</b>



### BALANSE

#### JB.EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	52 585	36 443
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 585</b>	<b>36 443</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 011 192	2 158 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 011 192</b>	<b>2 158 692</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 063 777</b>	<b>2 195 135</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 968	13 777
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 968</b>	<b>13 777</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		539 054	985 863
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>554 022</b>	<b>999 639</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 617 799</b>	<b>3 194 774</b>



### BALANSE

#### JB.EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		2 448 752	2 911 038
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 448 752</strong>	<strong>2 911 038</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>2 548 752</strong>	<strong>3 011 038</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		7 893	1 875
Betalbar skatt	4	27 164	150 012
Skyldig offentlige avgifter		33 990	31 849
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>69 047</strong>	<strong>183 736</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>69 047</strong>	<strong>183 736</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 617 799</strong>	<strong>3 194 774</strong>

Oslo, 11.06.2025  
Styret i Jb.eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Wahl  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Aage Alexander Wahl  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Jb.eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 596 955	257 380	4 854 335
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 596 955</b>	<b>257 380</b>	<b>4 854 335</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 591 363	251 780	2 843 143
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 005 592</b>	<b>5 600</b>	<b>2 011 192</b>
Årets ordinære avskrivninger	144 700	2 800	147 500
Økonomisk levetid	12-25 år	15 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	137 164	150 012
Endring i utsatt skattefordel	-16 142	-20 461
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>121 022</b>	<b>129 551</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	548 736	589 657
Permanente forskjeller	1 365	-786
Endring i midlertidige forskjeller	73 373	93 002
Avgitt konsernbidrag	-500 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>123 474</b>	<b>681 873</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	137 164	150 012
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-110 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>27 164</b>	<b>150 012</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-239 021	-165 648	73 373
<b>Sum</b>	<b>-239 021</b>	<b>-165 648</b>	<b>73 373</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-239 021</b>	<b>-165 648</b>	<b>73 373</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-52 585</b>	<b>-36 443</b>	<b>16 142</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	2 911 038	3 011 038
Årets resultat				427 714	427 714
Utbytte				-500 000	-500 000
Konsernbidrag avgitt				-390 000	-390 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 448 752</b>	<b>2 548 752</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JB.EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
B.A.WAHL INVEST AS	100	100,0	100,0