



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 198 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Barlindveien 48  
3118 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Daviknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-2 724	19 988
Sum kostnader		-2 724	19 988
Driftsresultat		2 724	-19 988
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		670 807	1 006 211
Sum finansinntekter		670 807	1 006 211
Annen rentekostnad		57 062	85 594
Sum finanskostnader		57 062	85 594
Netto finans		613 745	920 617
Resultat før skattekostnad		616 468	900 629
Årsresultat		616 468	900 629
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	970 000
Annen egenkapital		616 468	-69 371
Sum overføringer og disponeringer		616 468	900 629



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	415 000	415 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 842 794	3 592 794
Andre langsiktige fordringer	2, 3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 257 794	4 007 794
Sum anleggsmidler		4 257 794	4 007 794
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 887	29 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 887	29 418
Sum omløpsmidler		25 887	29 418
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 283 681</b>	<b>4 037 212</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		226 000	226 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>226 000</b>	<b>226 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 242 681	2 626 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 242 681</b>	<b>2 626 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 468 681</b>	<b>2 852 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	815 000	1 185 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>815 000</b>	<b>1 185 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>815 000</b>	<b>1 185 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>815 000</b>	<b>1 185 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 283 681</b>	<b>4 037 212</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471283

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 198 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Barlindveien 48  
3118 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Daviknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 198 963  
RAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-2 724	19 988
Sum kostnader		-2 724	19 988
<b>Driftsresultat</b>		2 724	-19 988
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		670 807	1 006 211
Sum finansinntekter		670 807	1 006 211
Annen rentekostnad		57 062	85 594
Sum finanskostnader		57 062	85 594
<b>Netto finans</b>		613 745	920 617
<b>Resultat før skattekostnad</b>		616 468	900 629
<b>Årsresultat</b>		616 468	900 629
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	970 000
Annen egenkapital		616 468	-69 371
Sum overføringer og disponeringer		616 468	900 629



Organisasjonsnr: 989 198 963  
RAD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	415 000	415 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 842 794	3 592 794
Andre langsiktige fordringer	2, 3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 257 794	4 007 794
Sum anleggsmidler		4 257 794	4 007 794
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 887	29 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 887	29 418
Sum omløpsmidler		25 887	29 418
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 283 681</b>	<b>4 037 212</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	226 000	226 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>226 000</b>	<b>226 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 242 681	2 626 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 242 681</b>	<b>2 626 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 468 681</b>	<b>2 852 212</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4	815 000	1 185 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>815 000</b>	<b>1 185 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>815 000</b>	<b>1 185 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>815 000</b>	<b>1 185 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 283 681</b>	<b>4 037 212</b>



Organisasjonsnr: 989 198 963  
RAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Selskapet har gjeld til aksjonær Rune Daviknes på kr. 315.000 og gjeld til nærstående til aksjonær Ola Koppervik på kr. 500.000 per 31.12.23

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**RAD INVEST AS**  
989198963  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Pemso Dokumentnøkkel: KBWCK-E6BN7-4AOCV-ZUVB4-X563B-A34A1



RAD INVEST AS  
989 198 963

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 724	-19 988
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 724</b>	<b>-19 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 724</b>	<b>-19 988</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		670 807	1 006 211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>670 807</b>	<b>1 006 211</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-57 062	-85 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-57 062</b>	<b>-85 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>613 745</b>	<b>920 617</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>616 468</b>	<b>900 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>616 468</b>	<b>900 629</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	970 000
Annen egenkapital		616 468	-69 371
<b>Sum overføringer</b>		<b>616 468</b>	<b>900 629</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: KBWCK-E6BN7-4AOCV-ZUVB4-X563B-A34A1



RAD INVEST AS  
989 198 963

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	415 000	415 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 842 794	3 592 794
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 257 794</b>	<b>4 007 794</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 257 794</b>	<b>4 007 794</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 887	29 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 887</b>	<b>29 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 887</b>	<b>29 418</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 283 681</b>	<b>4 037 212</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: KBWCK-E6BN7-4AOCV-ZUVB4-X563B-A34A1



RAD INVEST AS  
989 198 963

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		226 000	226 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>226 000</b>	<b>226 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 242 681	2 626 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 242 681</b>	<b>2 626 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 468 681</b>	<b>2 852 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	815 000	1 185 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>815 000</b>	<b>1 185 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>815 000</b>	<b>1 185 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 283 681</b>	<b>4 037 212</b>

Tønsberg, 29.05.2024

Rune Anders Daviknes  
styrets leder / daglig leder

Pemseo Dokumentnøkkel: KBWCK-E6BN7-4AOCV-ZUVB4-X563B-A34A1



RAD INVEST AS  
989 198 963

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



**RAD INVEST AS**  
989 198 963

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	415 000
---	---------

### Mer om fordringer

Selskapet har gitt lån til Aktiva Eiendom AS kr 415 000. RAD Invest AS eier 50 % i Aktiva Eiendom AS.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

---

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	815 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær Rune Daviknes på kr. 315.000 og gjeld til nærstående til aksjonær Ola Koppervik på kr. 500.000 per 31.12.23



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Daviknes, Rune Anders

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1117393

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-05-29 10:47:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KBWCK-E6BN7-4AOCV-ZUVB4-X563B-A34A1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>