



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 955 685  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ENGGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Midtfjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		628 992	605 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>628 992</b>	<b>605 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 404	5 705
Annen driftskostnad	2,3,4	622 344	192 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>626 749</b>	<b>198 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 243</b>	<b>406 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 179	4 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>177</b>	<b>654</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 266</b>	<b>184 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 910</b>	<b>-179 876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 423</b>	<b>411 075</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 423</b>	<b>411 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-128 667</b>	<b>227 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-128 667	227 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-128 667</b>	<b>227 074</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,8	9 112 406	9 112 406
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 112 406</b>	<b>9 112 406</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 112 406</b>	<b>9 112 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 968	329 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 968</b>	<b>329 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 968</b>	<b>329 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 226 374</b>	<b>9 441 833</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700</b>	<b>700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		334 889	463 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>334 889</b>	<b>463 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>335 589</b>	<b>464 256</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 825 785	6 911 555
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 065 000	2 065 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 890 785</b>	<b>8 976 555</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 890 785</b>	<b>8 976 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	1 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 890 785</b>	<b>8 977 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 226 374</b>	<b>9 441 833</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 497726

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 955 685  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ENGGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Midtfjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 984 955 685  
ENGGATA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		628 992	605 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>628 992</b>	<b>605 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 404	5 705
Annen driftskostnad	2, 3, 4	622 344	192 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>626 749</b>	<b>198 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 243</b>	<b>406 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 179	4 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>177</b>	<b>654</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 266</b>	<b>184 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 910</b>	<b>-179 876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 423</b>	<b>411 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-128 667</b>	<b>227 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-128 667	227 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-128 667</b>	<b>227 074</b>



Organisasjonsnr: 984 955 685  
ENGGATA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,8	9 112 406	9 112 406
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 112 406</b>	<b>9 112 406</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 112 406</b>	<b>9 112 406</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 968	329 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 968</b>	<b>329 427</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 968</b>	<b>329 427</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 226 374</b>	<b>9 441 833</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700</b>	<b>700</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		334 889	463 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>334 889</b>	<b>463 556</b>

<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>335 589</b>	<b>464 256</b>
------------------------	---	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 825 785	6 911 555
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 065 000	2 065 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 890 785</b>	<b>8 976 555</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 890 785</b>	<b>8 976 555</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	0	1 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 023</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 890 785</b>	<b>8 977 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 226 374</b>	<b>9 441 833</b>



Organisasjonsnr: 984 955 685  
ENGGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	4000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap for Enggata Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		261 996	261 996	262 000	504 900
Innkrevde kostnader finans		366 996	343 644	367 000	124 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>628 992</b>	<b>605 640</b>	<b>629 000</b>	<b>629 000</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	4 000	5 000	5 200	5 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		404	705	700	700
Revisjonshonorar	2	3 000	3 000	3 100	3 100
Forretningsførerhonorar		35 418	34 386	35 400	38 300
Vedlikehold	3	456 484	29 633	55 000	55 000
Forsikringer		40 225	38 416	41 100	43 300
Kommunale avgifter		46 185	36 764	40 000	47 500
Eiendomsskatt		21 263	34 600	41 500	21 800
Kostnader strøm, energi og fyring		5 333	4 982	5 000	5 200
Andre driftskostnader	4	14 436	11 205	9 200	9 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>626 749</b>	<b>198 690</b>	<b>236 200</b>	<b>229 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 243</b>	<b>406 950</b>	<b>392 800</b>	<b>399 700</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		5 179	4 126	0	0
Renteinntekter		177	654	0	0
Rentekostnader		136 266	184 656	222 800	124 100
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-130 910</b>	<b>-179 876</b>	<b>-222 800</b>	<b>-124 100</b>
<b>Resultat</b>		<b>-128 667</b>	<b>227 074</b>	<b>170 000</b>	<b>275 600</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opplyst egenkapital		-128 667	227 074	0	0



**Balanse for Enggata Borettslag**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	5, 8	712 406	712 406
Bygninger	6, 8	8 400 000	8 400 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 112 406</b>	<b>9 112 406</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		113 968	329 427
Konto for skattetrekk-bundne midler		0	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 968</b>	<b>329 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 226 374</b>	<b>9 441 833</b>



**Balanse for Enggata Borettslag**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		700	700
Opp tjent egenkapital		334 889	463 556
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>335 589</b>	<b>464 256</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	6 825 785	6 911 555
Borettsinnskudd	9	2 065 000	2 065 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 890 785</b>	<b>8 976 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Påløpte renter		0	1 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 890 785</b>	<b>8 977 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 226 374</b>	<b>9 441 833</b>

Enggata Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gunn Midtjeld  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Daniel Ryen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jorunn Johansen  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>328 405</b>	<b>178 237</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	-128 667	227 074
Avdrag lån	-85 770	-162 800
Innløst lån	0	-6 945 386
Nytt Lån	0	7 031 280
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>-214 437</b>	<b>150 167</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>113 968</b>	<b>328 405</b>
Omløpsmidler	113 968	329 427
Kortsiktig gjeld	0	-1 023
<b>Disponible midler</b>	<b>113 968</b>	<b>328 405</b>



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Antall årsverk: 0

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	456 484	27 875
6603 Vedlikehold uteområde	0	1 758
<b>Sum</b>	<b>456 484</b>	<b>29 633</b>

Borettslaget har hatt et vedlikeholdsprosjekt i 2020 vedr. maling av bygning og bytte av kledningsbord. I tillegg er det byttet markiseduk over inngangsdør og lagt nytt teppe i svalgang.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6500 Verktøy og redskap	0	1 247
7400 Kontingent- fradragsberettiget	187	370
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	3 063
7770 Bank og kortgebyr	12 372	5 930
7771 Diverse purregebyr og renter	0	70
7790 Andre driftskostnader	2	525
<b>Sum</b>	<b>14 436</b>	<b>11 205</b>

Andre driftskostnader konto 7790: Gebyr.

### Note 5 - Tomt

Tomt: Gnr 1 og Bnr 900 og 1604 ble kjøpt for kr 712 406 i 2006.

### Note 6 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 2003	8 400 000
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>8 400 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



## Noter

### Note 7 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	464 256	237 182
Årets resultat	-128 667	227 074
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>335 589</b>	<b>464 256</b>

### Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12137989512
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.60 %
Beregnet innfridd:	30.09.2050
Opprinnelig lånebeløp:	7 031 280
Lånesaldo 01.01:	6 911 555
Avdrag i perioden:	85 770
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 825 785</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	7	975 112	6 825 784

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12137989512 har første avdrag 30.03.2022 med kr 46 863	7	975 112	2 232

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 2005 kr 2 065 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Til generalforsamlingen i  
Enggata Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Enggata Borettslag som viser et underskudd på kr 128 667. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 88  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88  
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:  
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 23. mars 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor