



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 075 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIBOVEIEN 26 AS  
Forretningsadresse: Fiboveien 26  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	14 255 000	11 883 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 255 000</b>	<b>11 883 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 248 715	2 908 283
Annen driftskostnad	4,5	6 714 609	5 241 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 963 324</b>	<b>8 149 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 291 676</b>	<b>3 733 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	45 852
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>45 852</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 931 327	1 831 567
Annen rentekostnad			583
Annen finanskostnad		93 733	-72 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 025 060</b>	<b>1 759 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 025 060</b>	<b>-1 713 854</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>266 616</b>	<b>2 019 671</b>
Skattekostnad	6	58 654	444 327
<b>Årsresultat</b>		<b>207 962</b>	<b>1 575 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	67 291	2 880 205
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	140 671	-1 304 861
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>207 962</b>	<b>1 575 344</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	3 058 771	3 098 447
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 058 771</b>	<b>3 098 447</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	77 714 796	70 671 971
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 714 796</b>	<b>70 671 971</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 773 567</b>	<b>73 770 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			12 500
Andre fordringer		214 491	1 707 547
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 491</b>	<b>1 720 047</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 884 490	1 510 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 884 490</b>	<b>1 510 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 098 981</b>	<b>3 230 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 872 548</b>	<b>77 001 381</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	11 233 830	11 093 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 233 830</b>	<b>11 093 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 348 830</b>	<b>11 208 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	52 685 000	44 685 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 685 000</b>	<b>44 685 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 685 000</b>	<b>44 685 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	792 557	7 774 421
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5,7	19 046 161	13 333 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 838 718</b>	<b>21 108 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 523 718</b>	<b>65 793 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 872 548</b>	<b>77 001 381</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716631

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 075 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIBOVEIEN 26 AS  
Forretningsadresse: Fiboveien 26  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 982 075 416  
FIBOVEIEN 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	14 255 000	11 883 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 255 000</b>	<b>11 883 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 248 715	2 908 283
Annen driftskostnad	4,5	6 714 609	5 241 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 963 324</b>	<b>8 149 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 291 676</b>	<b>3 733 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	45 852
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>45 852</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 931 327	1 831 567
Annen rentekostnad		93 733	583
Annen finanskostnad			-72 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 025 060</b>	<b>1 759 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 025 060</b>	<b>-1 713 854</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>266 616</b>	<b>2 019 671</b>
Skattekostnad	6	58 654	444 327
<b>Årsresultat</b>		<b>207 962</b>	<b>1 575 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	67 291	2 880 205
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	140 671	-1 304 861
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>207 962</b>	<b>1 575 344</b>



Organisasjonsnr: 982 075 416  
FIBOVEIEN 26 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 3 058 771 3 098 447  
Sum immaterielle eiendeler 3 058 771 3 098 447

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 77 714 796 70 671 971  
Sum varige driftsmidler 77 714 796 70 671 971

Sum anleggsmidler 80 773 567 73 770 418

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 12 500  
Andre fordringer 214 491 1 707 547  
Sum fordringer 214 491 1 720 047

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 884 490 1 510 916  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 884 490 1 510 916

Sum omløpsmidler 3 098 981 3 230 963

SUM EIENDELER 83 872 548 77 001 381

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 100 000 100 000  
Overkurs 7 15 000 15 000  
Sum innskutt egenkapital 115 000 115 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 11 233 830 11 093 159  
Sum opptjent egenkapital 11 233 830 11 093 159

Sum egenkapital 11 348 830 11 208 159

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	52 685 000	44 685 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 685 000</b>	<b>44 685 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 685 000</b>	<b>44 685 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	792 557	7 774 421
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5,7	19 046 161	13 333 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 838 718</b>	<b>21 108 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 523 718</b>	<b>65 793 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 872 548</b>	<b>77 001 381</b>



Organisasjonsnr: 982 075 416  
FIBOVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Fiboveien 26 AS**

**Årsregnskap for 2024**



## Fiboveien 26 AS Årsregnskap for 2024

### Resultatregnskap

--

	Note	2024	2023
Leieinntekt	2	14 255 000	11 883 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 255 000</b>	<b>11 883 500</b>
Avskrivninger	3	4 248 715	2 908 283
Annen driftskostnad	4,5	6 714 609	5 241 693
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 963 324</b>	<b>8 149 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 291 676</b>	<b>3 733 525</b>
Annen renteinntekt		-	45 852
Annen finansinntekt		-	-
Rentekostnad til selskap i samme konsern	5	2 931 326	1 831 567
Annen rentekostnad		-	585
Annen finanskostnad		93 733	-72 444
<b>Netto finansinntekter/kostnader</b>		<b>-3 025 060</b>	<b>-1 713 854</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		266 617	2 019 671
Skattekostnad på ordinært resultat	6	58 655	444 327
<b>Årsresultat</b>		<b>207 962</b>	<b>1 575 344</b>
<b>Fordeling av årsresultat</b>			
Avsatt fra/til annen egenkapital	7	140 671	-1 304 861
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	7	67 291	2 880 204
<b>Sum overføringer</b>		<b>207 962</b>	<b>1 575 344</b>



## Fiboveien 26 AS Årsregnskap for 2024

### Balanse

--	--	--	--

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
<i>Anleggsmidler</i>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	3 058 771	3 098 447
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomt	3	77 714 796	70 671 971
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 773 567</b>	<b>73 770 418</b>
<i>Omløpsmidler</i>			
Kundefordringer		-	12 500
Andre kortsiktige fordringer		214 491	1 707 547
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 491</b>	<b>1 720 047</b>
Bankinnskudd, kontanter ol.		2 884 489	1 510 915
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 098 981</b>	<b>3 230 963</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>83 872 548</b>	<b>77 001 381</b>



**Fiboveien 26 AS**  
Årsregnskap for 2024

**Balanse**

Eigenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
<i>Eigenkapital</i>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	11 233 830	11 093 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 233 830</b>	<b>11 093 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 348 830</b>	<b>11 208 159</b>
<i>Gjeld</i>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	52 685 000	44 685 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 685 000</b>	<b>44 685 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	792 557	7 774 421
Betalbar skatt	6	-	-
Skyldige offentlige avgifter		-	-
Annen kortsiktig gjeld	5,7	19 046 161	13 333 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 838 718</b>	<b>21 108 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 523 718</b>	<b>65 793 222</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>83 872 548</b>	<b>77 001 381</b>

Lyngdal, 30. juni 2025

Francis De Clerck  
Styrets leder

Trygve Bernt Martinsen  
Styremedlem/daglig leder



## Fiboveien 26 AS Årsregnskap for 2024

### Kontantstrømoppstilling

	2024	2023
<b>Likvider tilført / brukt på virksomheten:</b>		
Tilført fra årets virksomhet *)	4 515 332	4 231 010
+/- Endring i lager, kunder og leverandører	-6 969 364	7 704 067
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	7 205 416	8 260 166
= Netto likviditetsendring fra virksomheten	4 751 383	20 195 243
<b>Likvider tilført / brukt på investeringer:</b>		
- Investering i varige driftsmidler	(11 291 540)	(49 889 804)
+ Salg av varige driftsmidler (salgssum)	-	-
- Endringer i aksjer	-	-
+/- Endring i andre investeringer	-	-
= Netto likviditetsendring fra investeringer	(11 291 540)	(49 889 804)
<b>Likvider tilført / brukt på finansiering:</b>		
+ Opptak av langsiktig gjeld fra Alloc AS	11 000 000	37 185 000
- Nedbetalt langsiktig gjeld til Alloc AS	-3 000 000	-3 000 000
- Avgitt konsernbidrag	(86 270)	(3 692 570)
= Netto likviditetsendring fra finansiering	7 913 730	30 492 430
<b>Netto endring i likvider gjennom året</b>	<b>1 373 574</b>	<b>797 869</b>
+ Likviditetsbeholdning pr. 01.01	1 510 915	713 047
= <b>Likviditetsbeholdning pr. 31.12</b>	<b>2 884 489</b>	<b>1 510 916</b>
*) Dette tallet fremkommer slik:		
Resultat før skatt	266 617	2 019 671
+ Avskrivninger	4 248 715	2 908 283
+ Gev (+) / Tap (-) ved avgang driftsmidler	-	-
- Betalbar skatt	0	-696 944
= Tilført fra årets virksomhet	4 515 332	4 231 010



## Fiboveien 26 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

#### Note 2 Leietakere

##### Nominell leiesum per år

	2024	2023
Alloc AS	14 220 000	11 844 000
Andre	35 000	39 500
Sum	14 255 000	11 883 500



## Fiboveien 26 AS Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Boliger	Tomt	Anlegg under utf.	Total
Anskaffelseskost 01.01	72 457 063	250 000	9 287 921	52 529 853	134 524 838
Tilgang kjøpte driftsmidler	63 821 393			-52 529 853	11 291 540
Avgang driftsmidler					
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>136 278 456</b>	<b>250 000</b>	<b>9 287 921</b>	<b>0</b>	<b>145 816 378</b>
Akk. avskrivninger 31.12	68 101 582				68 101 582
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>68 176 874</b>	<b>250 000</b>	<b>9 287 921</b>	<b>0</b>	<b>77 714 796</b>

Årets avskrivninger 4 248 715 4 248 715

Økonomisk levetid 25 år  
Alle driftsmidler avskrives i henhold til en lineær avskrivningsplan.

### Note 4 Lønn og godtgjørelser

Det er ikke utbetalt honorarer til daglig leder eller styrets medlemmer.  
Foretaket har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Mellomværender konsernselskap	2024	2023
Langsiktig gjeld Alloc AS	52 685 000	44 685 000
Annen kortsiktig gjeld Alloc AS inkl. konsernbidrag	18 946 430	13 333 801
Leverandørgjeld Alloc AS	0	3 164 932
Leverandørgjeld Beaulieu International Group NV	11 810	5 860

Langsiktig gjeld til Alloc AS på kr 58 685 000 er renteberegnet med en gjennomsnittlig rentesats på 6,28 % i 2024.  
Kr 6 000 000 av denne gjelden forfaller til betaling innen ett år, og er følgelig presentert som kortsiktig gjeld.  
Øvrig kortsiktig gjeld til Alloc AS er beregnet med samme rentesats.

Transaksjoner konsernselskap	2024	2023
Rentekostnader	2 294 482	1 831 567
Administrasjonsfee	1 229 027	1 173 572
Kjelekostnader som skal bæres av utleier	2 494 150	3 756 824
Leieinntekter lokaler	14 220 000	11 844 000



## Fiboveien 26 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 6 Skatt

<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	266 617	2 019 671
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-180 347	1 672 899
Anvendelse av/ overføring til fremførbart underskudd	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>86 270</b>	<b>3 692 570</b>
Brutto avgitt konsernbidrag	-86 270	-3 692 570
<b>Betalbar skatt 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på årets resultat	-	0
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	18 979	812 365
Endring utsatt skattefordel	39 676	-368 038
Effekt endring i skattesats	-	-
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>58 655</b>	<b>444 327</b>

<b>Forskjeller som utlignes:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler	-13 903 503	-14 083 850
Vedlikehold	-	-
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-13 903 503</b>	<b>-14 083 850</b>

<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>3 058 771</b>	<b>3 098 447</b>
Skattesats	22 %	22 %

#### Note 7 Egenkapital

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000. Antall aksjer er 1 000 à kr 100.  
Samtlige aksjer eies av Alloc AS.

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	15 000	11 093 159	11 208 159
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-67 291	-67 291
Årets resultat			207 962	207 962
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>15 000</b>	<b>11 233 830</b>	<b>11 348 830</b>

#### Note 8 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde ved utgangen av 2024 følgende avdragsplan for den langsiktige gjelden til Alloc AS:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld som forfaller over 5 år	28 685 000	32 685 000
<b>Totalt</b>	<b>28 685 000</b>	<b>32 685 000</b>



## Årsrapport for 2024

### *Fiboveien 26 AS*

Selskapet er 100% eid av Alloc AS og har kontoradresse i Lyngdal. Selskapets virksomhet er eie og utleie av Fiboveien 26 med bygninger og arealer som tilhører eiendommen. Hovedleietaker i 2024 var Alloc AS.

Selskapets drift administreres gjennom Alloc AS.

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø.

Selskapet har ingen ansatte. Ingen godtgjørelser er utbetalt til styremedlemmer. Styremedlemmene og daglig leder er forsikret under bedriftsforsikringsprogrammet i B.I.G konsernet med inntil 75 millioner € til sammen per år. Dette dreier seg om en automatisk dekning uten melding om navn eller funksjoner for deres mulige ansvar overfor selskapet og tredjeparter. Alle styremedlemmer er menn. Selskapet har i 2024 ikke gjort noen tiltak for å fremme likestilling.

Selskapets virksomhet er ikke av en slik art at det er funnet grunn til å iverksette spesielle forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Styret kjenner ikke forhold av slik art som har oppstått etter at regnskapet er avsluttet som kan ha negativ effekt for bedriften.

Selskapets overskudd for 2024 var på kr 207 962 (etter skatt). Overskuddet for 2023 var kr 1 575 344 (etter skatt).

Årsregnskapet anses å gi et rettviseende bilde av utviklingen og resultatet av virksomheten og den økonomiske stillingen pr. 31. desember 2024.

Lyngdal, 30. Juni 2025

Francis De Clerck  
Styreleder

  
Trygve Bernt Martinsen  
Styremedlem/daglig leder



**KPMG AS**  
Quadrum – Vestre Strandgate 67  
N-4812 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fiboveien 26 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fiboveien 26 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Stattdiserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: QQA9L-26W0Y-5N01Z-76H5Q-20Z3A-DTQ8Y



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand

KPMG AS

Øystein M. Ore  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QQA9L-26W9Y-5N01Z-76H5Q-20Z3A-DTQ8Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ore, Øystein Mikal

### Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1054110

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-30 18:55:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QQA9L-26W9Y-5N01Z-76H5Q-20Z3A-DTQ8Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.