



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	993 799 386
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JOIN INVEST AS
Forretningsadresse:	Sørengkaia 86 0194 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Parminder Vadsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 477 400	1 291 891
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 477 400</b>	<b>1 291 891</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		606 974	388 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>606 974</b>	<b>388 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>870 426</b>	<b>902 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 500 000	2 900 949
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 500 000</b>	<b>2 900 949</b>
Annen rentekostnad		651 903	458 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>651 903</b>	<b>458 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 848 097</b>	<b>2 442 460</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 718 523</b>	<b>3 345 449</b>
Skattekostnad på resultat	8	48 075	73 541
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 670 448</b>	<b>3 271 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 670 448</b>	<b>3 271 908</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 670 448</b>	<b>3 271 908</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 670 448</b>	<b>3 271 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	3 670 448	3 271 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 670 448</b>	<b>3 271 908</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 547 642	37 547 642
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 547 642</b>	<b>37 547 642</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	642 966	642 966
Lån til foretak i samme konsern		69 018	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>711 984</b>	<b>642 966</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 259 626</b>	<b>38 190 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		2 200 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	81 480	9 279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 480</b>	<b>9 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 480</b>	<b>2 209 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 341 106</b>	<b>40 399 887</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	18 222 134	14 551 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 222 134</b>	<b>14 551 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 322 134</b>	<b>14 651 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 956 756	19 669 977
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 956 756</b>	<b>19 669 977</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 956 756</b>	<b>19 669 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 140	4 683
Betalbar skatt	8	48 075	73 541
Annen kortsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>6 062 215</b>	<b>6 078 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 018 971</b>	<b>25 748 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 341 106</b>	<b>40 399 887</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304014

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 799 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOIN INVEST AS  
Forretningsadresse: Sørengkaia 86  
0194 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Parminder Vadsten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.02.2023



Organisasjonsnr: 993 799 386  
JOIN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 477 400	1 291 891
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 477 400</b>	<b>1 291 891</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		606 974	388 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>606 974</b>	<b>388 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>870 426</b>	<b>902 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 500 000	2 900 949
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 500 000</b>	<b>2 900 949</b>
Annen rentekostnad		651 903	458 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>651 903</b>	<b>458 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 848 097</b>	<b>2 442 460</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	8	48 075	73 541
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 670 448</b>	<b>3 271 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 670 448</b>	<b>3 271 908</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 670 448</b>	<b>3 271 908</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 670 448</b>	<b>3 271 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	3 670 448	3 271 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 670 448</b>	<b>3 271 908</b>



Organisasjonsnr: 993 799 386  
JOIN INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2 37 547 642 37 547 642  
Sum varige driftsmidler 37 547 642 37 547 642

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 642 966 642 966  
Lån til foretak i samme  
konsern 69 018  
Sum finansielle  
anleggsmidler 711 984 642 966

Sum anleggsmidler 38 259 626 38 190 608

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 4 2 200 000  
Sum fordringer 2 200 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5 81 480 9 279  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 81 480 9 279

Sum omløpsmidler 81 480 2 209 279

**SUM EIENDELER 38 341 106 40 399 887**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 18 222 134 14 551 686  
Sum opptjent egenkapital 18 222 134 14 551 686



<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 322 134</b>	<b>14 651 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	13 956 756	19 669 977
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 956 756</b>	<b>19 669 977</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 956 756</b>	<b>19 669 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 140	4 683
Betalbar skatt	8	48 075	73 541
Annen kortsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>6 062 215</b>	<b>6 078 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 018 971</b>	<b>25 748 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 341 106</b>	<b>40 399 887</b>



Organisasjonsnr: 993 799 386  
JOIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## **JOIN INVEST AS**

**Org.nr 993 799 386**

### Årsregnskap 2022

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning**



## RESULTATREGNSKAP

### JOIN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 477 400	1 291 891
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 477 400</b>	<b>1 291 891</b>
Annen driftskostnad		606 974	388 901
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>606 974</b>	<b>388 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>870 426</b>	<b>902 989</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 500 000	2 900 949
Annen rentekostnad		651 903	458 489
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 848 097</b>	<b>2 442 460</b>
Resultat før skattekostnad		3 718 523	3 345 449
Skattekostnad på resultat	8	48 075	73 541
<b>Resultat</b>		<b>3 670 448</b>	<b>3 271 908</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>3 670 448</b>	<b>3 271 908</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	3 670 448	3 271 908
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 670 448</b>	<b>3 271 908</b>



## BALANSE

### JOIN INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 547 642	37 547 642
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 547 642</b>	<b>37 547 642</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	642 966	642 966
Lån til foretak i samme konsern		69 018	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>711 984</b>	<b>642 966</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 259 626</b>	<b>38 190 608</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	2 200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 200 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	81 480	9 279
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 480</b>	<b>2 209 279</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 341 106</b>	<b>40 399 887</b>



## BALANSE

### JOIN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	18 222 134	14 551 686
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>18 222 134</strong>	<strong>14 551 686</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>18 322 134</strong>	<strong>14 651 686</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 956 756	19 669 977
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>13 956 756</strong>	<strong>19 669 977</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		14 140	4 683
Betalbar skatt	8	48 075	73 541
Annen kortsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	4	<strong>6 062 215</strong>	<strong>6 078 224</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>20 018 971</strong>	<strong>25 748 201</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>38 341 106</strong>	<strong>40 399 887</strong>

Oslo, 30.01.2023  
Styret i Join Invest AS

Leif Øystein Olsen Vadsten  
Styrets leder

Parminder Vadsten  
Daglig leder



## JOIN INVEST AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det er valgdgang.

##### Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisiko.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.

##### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.



## JOIN INVEST AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 – Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	37 547 642	37 547 642
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	37 547 642	37 547 642
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	0
Balanseført verdi 31.12.2022	37 547 642	37 547 642
Årets avskrivninger	0	0
Benyttet avskrivningssats	0% saldo	

#### Note 3 – Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel		
Entas AS	Oslo	100%	100%		
<b>Investering etter kostmetoden</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Balansef.v</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>EK 2022</b>	<b>Resultat 2022</b>
Entas AS	100	642 966	100 000	725 403	3 680 423

#### Note 4 – Fordringer og gjeld

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Av langsiktig gjeld på kr 13 956 756, forfaller 10mill senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 5 – Bundne bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd.

#### Note 6 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital 31.12.2022	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	
Parminder Vadsten	100	100%	



## JOIN INVEST AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 7 – Annen egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	14 551 686	11 279 778
Årets resultat	3 670 448	3 371 908
Utbytte	0	0
Annen egenkapital 31.12	18 222 134	14 551 686

#### Note 8 – Skatter – utsatt skatt

Beregning av utsatt skatt	31.12.22	31.12.21	Endring
Skattereduserende midlertidige forskjeller:			
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Avsetning etter god regnskapsskikk	0	0	0
Netto skattereduserende forskjeller	0	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0	
Sum grunnlag utsatt skatt (-utsatt skattefordel)	0	0	
<b>Utsatt skatt (utsatt skattefordel) 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skatt er ikke balanseført.

Spesifikasjon forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet og årets skattemessig resultat:

Regnskapsmessig resultat før skatt	3 718 523	3 345 449
Endringer i midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	-121 888
Permanente forskjeller	-3 500 000	-2 889 283
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>218 523</b>	<b>334 278</b>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt 22% (pos tall å betale/ neg tall til gode)	48 075	73 541
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnaden</b>	<b>48 075</b>	<b>73 541</b>



JOIN INVEST AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v

Lønnskostnader	2 022	2 021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonsforsikring for ansatte	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



DocuSign Envelope ID: 031668BD-7E37-4028-B47A-58C6A0C9D6BA



Til generalforsamlingen i **Join Invest AS**

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Join Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 670 448. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

IR Revisjon Ringerike AS, orgnr 975 374 734  
Hvervenmoveien 45, 3511 Hønefoss



DocuSign Envelope ID: 031668BD-7E37-4028-B47A-58C6A0C9D6BA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 30.1.2023

**IR Revisjon Ringerike AS**

DocuSigned by:

297FC61909024F2...

Erling Mile, statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

em@irrevisjon.no

IR Revisjon Ringerike AS, orgnr 975 374 734  
Hvervenmoveien 45, 3511 Hønefoss