



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERO INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Pleierveien 8  
8076 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Ove Espe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter, eiendom		163 500	174 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>163 500</b>	<b>174 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader, eiendom		114 354	68 992
Driftsmidler og inventar, eiendom		0	63 268
Andre drifts- og adm.kost.		4 247	1 307
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 601</b>	<b>133 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 899</b>	<b>40 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	2 000 000
Inntekt på andre investeringer		36 899 109	14 467
Annen renteinntekt		139 944	6 676
Annen finansinntekt		10 547	42 692
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3		193 895
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 049 600</b>	<b>2 257 730</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	271 954	
Annen rentekostnad		120 445	80 700
Annen finanskostnad		140 268	8 754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>532 667</b>	<b>89 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 516 933</b>	<b>2 168 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 561 832</b>	<b>2 208 709</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-278	3 897
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 562 110</b>	<b>2 204 812</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>36 562 110</b>	<b>2 204 812</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 200 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 362 110	2 204 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 562 110</b>	<b>2 204 812</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 387 327	6 387 327
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 387 327</b>	<b>6 387 327</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		303 322
Investeringer i aksjer og andeler	3	9 407 457	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 407 457</b>	<b>303 322</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 794 784</b>	<b>6 690 649</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 099 266	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 099 266</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	409 347	432 891
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	15 156 372	1 456 442
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 565 719</b>	<b>1 889 333</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	6 322 525	1 386 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 322 525</b>	<b>1 386 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 987 510</b>	<b>3 275 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 782 294</b>	<b>9 966 031</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		113 322	113 322
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>313 322</b>	<b>313 322</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 458 812	2 896 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 458 812</b>	<b>2 896 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 772 134</b>	<b>3 210 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 831 809	4 717 637
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 831 809</b>	<b>4 717 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 831 809</b>	<b>4 717 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	0	3 897
Utbytte	7	2 200 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		-21 649	34 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 178 351</b>	<b>2 038 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 010 160</b>	<b>6 756 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 782 294</b>	<b>9 966 031</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		2 831 809	4 717 637



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533340

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERO INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Pleierveien 8  
8076 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Ove Espe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 989 182 781  
ERO INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter, eiendom		163 500	174 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>163 500</b>	<b>174 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader, eiendom		114 354	68 992
Driftsmidler og inventar, eiendom		0	63 268
Andre drifts- og adm.kost.		4 247	1 307
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 601</b>	<b>133 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 899</b>	<b>40 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	2 000 000
Inntekt på andre investeringer		36 899 109	14 467
Annen renteinntekt		139 944	6 676
Annen finansinntekt		10 547	42 692
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 3			193 895
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 049 600</b>	<b>2 257 730</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 3		271 954	
Annen rentekostnad		120 445	80 700
Annen finanskostnad		140 268	8 754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>532 667</b>	<b>89 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 516 933</b>	<b>2 168 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>36 561 832</b>	<b>2 208 709</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-278	3 897
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 562 110</b>	<b>2 204 812</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>36 562 110</b>	<b>2 204 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 200 000	



Overføringer til/fra annen egenkapital	34 362 110	2 204 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>36 562 110</b>	<b>2 204 812</b>



Organisasjonsnr: 989 182 781  
ERO INVESTMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 387 327	6 387 327
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 387 327</b>	<b>6 387 327</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		303 322
Investeringer i aksjer og andeler	3	9 407 457	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 407 457</b>	<b>303 322</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 794 784</b>	<b>6 690 649</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 099 266	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 099 266</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	409 347	432 891
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	15 156 372	1 456 442
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 565 719</b>	<b>1 889 333</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	6 322 525	1 386 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 322 525</b>	<b>1 386 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 987 510</b>	<b>3 275 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 782 294</b>	<b>9 966 031</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		113 322	113 322
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>313 322</b>	<b>313 322</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 458 812	2 896 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 458 812</b>	<b>2 896 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 772 134</b>	<b>3 210 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 831 809	4 717 637
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 831 809</b>	<b>4 717 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 831 809</b>	<b>4 717 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	0	3 897
Utbytte	7	2 200 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		-21 649	34 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 178 351</b>	<b>2 038 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 010 160</b>	<b>6 756 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 782 294</b>	<b>9 966 031</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		2 831 809	4 717 637



Organisasjonsnr: 989 182 781  
ERO INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6387327.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6387327.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6387327.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjer, markedsbaserte	409347.00	16677.00
Aksjefond og andre verdipapirer	15156372.00	-288631.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	15565719.00	-271954.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



2831809.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
6387327.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## ERO INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 1. JANUAR TIL 31. DESEMBER		Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>				
Leieinntekter, eiendom			163 500	174 000
<b>Sum driftsinntekter</b>			<b>163 500</b>	<b>174 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>				
Driftskostnader, eiendom			114 354	68 992
Driftsmidler og inventar, eiendom			0	63 268
Andre drifts- og administrasjonskostnader			4 247	1 307
<b>Sum driftskostnader</b>			<b>118 601</b>	<b>133 567</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>			<b>44 899</b>	<b>40 433</b>
<b>FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER</b>				
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			0	2 000 000
Renteinntekter			139 944	6 676
Aksjeutbytte			10 733	14 467
Gevinst / (tap) ved salg av aksjer			36 888 376	41 368
Verdiendring aksjer, markedsbaserte	3		-271 954	193 895
Annen finansinntekt			10 547	1 324
Rentekostnader			-120 445	-80 700
Annen finanskostnad			-140 269	-8 754
<b>Netto finansinntekter / (-kostnader)</b>			<b>36 516 933</b>	<b>2 168 277</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>			<b>36 561 832</b>	<b>2 208 710</b>
Skatter	8		278	-3 897
<b>ÅRSRESULTAT</b>	7	Kr	<b>36 562 110</b>	<b>2 204 813</b>
<b>Overføringer:</b>				
Overført til / (fra) annen egenkapital			34 362 110	2 204 813
Avsatt til utbytte			2 200 000	0
<b>Sum overføringer</b>		Kr	<b>36 562 110</b>	<b>2 204 813</b>

Resultatregnskap



## ERO INVESTMENT AS

<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Eiendom	4	6 387 327	6 387 327
Aksjer, langsiktige	3	9 407 457	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	303 322
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 794 784</b>	<b>6 690 649</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer		4 099 266	0
Aksjer, kortsiktige	3	409 347	432 891
Aksjefond og andre verdipapirfond	3	15 156 372	1 456 442
Bankinnskudd	2	6 322 525	1 386 049
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 987 510</b>	<b>3 275 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>Kr</b>	<b>41 782 294</b>	<b>9 966 031</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 2 000)	7	200 000	200 000
Overkurs		113 322	113 322
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 458 812	2 896 702
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>36 772 134</b>	<b>3 210 024</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Utsatt skatt	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 831 809	4 717 637
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 831 809</b>	<b>4 717 637</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	8	0	3 897
Utbytte	7	2 200 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		-21 649	34 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 178 351</b>	<b>2 038 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Kr</b>	<b>41 782 294</b>	<b>9 966 031</b>
Pantestillelser	5	2 831 809	4 717 637

**Bodø, 31. desember 2022**  
10. juni 2023

*Roy Ove Espe*  
Roy Ove Espe  
Styrets leder  
(sign)

*Michael Espe*  
Michael Espe  
Styremedlem  
(sign)

Balanse



## ERO INVESTMENT AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder. De viktigste regnskapsprinsipper som selskapet følger er beskrevet nedenfor.

#### **Klassifisering av poster i regnskapet**

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk og fordringer med forfall senere enn ett fra regnskapsårets utløp, er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld med forfall innen ett år fra regnskapsårets utgang er klassifisert som kortsiktig. All annen gjeld inkludert første års avdrag på gjeld er klassifisert som langsiktig.

#### **Vurdering av eiendeler og gjeld**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan basert beste estimat ut fra det enkelte driftsmidlets slit, elde og forventet brukstid. Omløpsmidler er vurdert til laveste av antatt virkelig verdi og kostpris.

For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Lån bokføres til kostpris som er virkelig verdi av mottatt lån (brutto lånebeløp) med fradrag av opptakskostnader.

#### **Prinsipper for inntektsføring**

Selskapets inntekter genereres i hovedsak av investeringer i tilknyttede selskap, aksjer og eiendom. Mottatt utdeling fra tilknyttede selskaper og aksjeinvesteringer inntektsføres dersom det representerer utdeling av opptjent egenkapital fra egen eierperiode. Utdelingen inntektsføres i samme år som den mottas eller man har fått en ubetinget rett til å mottatt den. Renteinntekter inntektsføres i den perioden de er påløpt.

#### **Prinsipper for kostnadsføring**

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Immaterielle eiendeler**

Immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

#### **Fordringer**

Fordringer er føres opp i balansen til pålydende med fradrag for forventet tap.

#### **Investering i tilknyttet selskap**

Som tilknyttet selskap regnes foretak hvor selskapet har betydelig innflytelse, men som ikke er datterselskap eller felles kontrollert virksomhet. Betydelig innflytelse skal normalt anses å foreligge når selskapet eier så mange aksjer eller andeler at de representerer minst 20% av stemmene i foretaket. Investeringer behandlet som tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Ved regnskapsføring av investeringer etter kostmetoden, blir utbetalinger av innskutt egenkapital, samt utdeling av opptjent kapital før egen eierperiode ført som reduksjon av investeringens anskaffelseskost. Utdeling av resultat opptjent i eierperioden inntektsføres over resultatet.

Dersom virkelig verdi av investeringene er lavere enn anskaffelseskost, og verdifallet ikke forventes å være forbigående, nedskrives aksjene/andelene til virkelig verdi. Nedskrivninger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningene ikke lenger er tilstede.

#### **Aksjer, markedsbaserte**

Aksjer vurderes som en portefølje til laveste av anskaffelseskost og markedsverdi ved utgangen av året.

#### **Aksjefond og andre verdipapirfond**

Aksjefond og andre verdipapirfond vurderes som en portefølje til laveste av anskaffelseskost og markedsverdi ved utgangen av året.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost fratrukket akkumulerte bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivningene er lineære og fastsettes ut fra en vurdering av de enkelte driftsmidlers antatte gjenværende økonomisk levetid. Avhendelser av varige driftsmidler anses som en del av den ordinære driften.

I tilfeller hvor antatt markedsverdi (virkelig verdi) av varige driftsmidler er lavere enn bokført verdi, og verdinedgangen skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til antatt markedsverdi av de respektive driftsmidler. Nedskrivningen reverseres dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### **Eiendom**

Eiendom er bokført til anskaffelseskost. Det foretas ikke bedriftsøkonomiske avskrivninger.

#### **Skatter**

Skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fordelene kan utnyttes.



## ERO INVESTMENT AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET

#### NOTE 1 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER M.V.

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.

Godtgjørelse til selskapets styre og revisor:	2022	2021
Styre	0	0
Revisjonshonorar inkl merverdiavgift:	0	0
Annet honorar til revisor inkl. merverdiavgift:	0	0

Selskapet oppfyller vilkårene for å unnlate revisjon i henhold til Aksjeloven § 7-6. Det er derfor besluttet at selskapets årsregnskaper ikke skal revideres etter revisorloven fra og med årsregnskapet for 2011.

#### NOTE 2 - BANKINNSKUDD

	2022	2021
Bankinnskudd, bundne	0	0
Bankinnskudd, frie	6 322 525	1 386 049
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>6 322 525</b>	<b>1 386 049</b>

#### NOTE 3 - INVESTERINGER I AKSJER, FOND OG TILKNYTTET SELSKAP

Aksjer	Antall	Eierandel	Kostpris	Markeds- verdi	Balanseført verdi
<b>Aksjer - langsiktige:</b>					
Haneseth AS	7 716 257	12,04 %	7 716 257		
T10 Holdco AS	16 000		1 691 000		
<b>Sum aksjer, langsiktige</b>			<b>9 407 257</b>		<b>9 407 257</b>
<b>Aksjer - kortsiktige:</b>					
Gjensidige Forsikring ASA	593		26 285	113 856	
Multiconsult ASA	400		31 200	53 600	
MPC Container Ships ASA	3 000		-5 378	49 433	
Subsea 7 S.A.	600		22 055	68 325	
Andre diverse aksjer			220 497	124 134	
<b>Sum aksjer, kortsiktige</b>			<b>294 659</b>	<b>409 347</b>	<b>409 347</b>
Verdiendring aksjer, markedsbaserte	pr. 31.12.21				98 011
Verdiendring aksjer, markedsbaserte	pr. 31.12.22				114 688
<b>Endring verdiendring aksjer</b>					<b>16 677</b>
<b>Andeler i aksje- og verdipapirfond</b>			<b>Kostpris</b>	<b>Markeds- verdi</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Diverse andeler i aksje- og verdipapirfond			15 263 150	15 156 372	
<b>Sum andeler i aksje- og verdipapirfond</b>			<b>15 263 150</b>	<b>15 156 372</b>	<b>15 156 372</b>

Noter



## ERO INVESTMENT AS

### NOTE 4 - EIENDOM

	Eiendom - Utleieleiligheter	
Anskaffelseskost pr. 01.01.	6 387 327	
Tilgang i året	0	
Avgang i året	0	
Anskaffelseskost pr. 31.12.	6 387 327	
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>Kr 6 387 327</b>	
Avskrivningssats	0%	ingen avskrivninger

### NOTE 5 - PANTSTILLELSER

	2022	2021
Pantesikret restgjeld :	Kr 2 831 809	4 717 637
<b>Bokført verdi av pantesikrede eiendeler :</b>	<b>Kr 6 387 327</b>	<b>6 387 327</b>

### NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD

	2022	2021
Gjeld til kreditinstitusjoner - Pantelån	Kr 2 831 809	4 717 637

### NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.	200 000	113 322	2 896 702	3 210 024
Årsresultat			36 562 110	36 562 110
Avsatt utbytte			-2 200 000	-2 200 000
Tilleggsutbytte			-800 000	-800 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>Kr 200 000</b>	<b>113 322</b>	<b>36 458 812</b>	<b>36 772 134</b>

Selskapets aksjekapital er NOK 200 000,- fordelt på 100 aksjer á NOK 2 000,-.  
Alle aksjer har like rettigheter.

Samtlige aksjer i selskapet eies av Roy Ove Espe (styrets leder).

Noter



## ERO INVESTMENT AS

### NOTE 8 - SKATTER

<b>Årets skattekostnad / (skatteinntekt) fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 897
Endring av tidligere års skatt	-278	0
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0
<b>Årets skattekostnad / (skatteinntekt)</b>	<b>-278</b>	<b>3 897</b>

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	36 561 832	2 208 710
Permanente forskjeller, skattefritt utbytte	-10 733	-2 014 467
Permanente forskjeller, aksjer	-36 892 839	-42 631
Permanente forskjeller, regnskapsmessig verdiendring aksjer	271 954	-193 895
Permanente forskjeller, tilbakeføring av 3% av sk.frie inntekter	322	60 434
Permanente forskjeller, renter	-50	0
Permanente forskjeller, andre	-4 176	-439
Permanente forskjeller, ikke fradragsberettigede kostnader	12 177	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Økning/(anvendelse) av sk.messig fremførbart underskudd	61 513	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-0</b>	<b>17 712</b>

Skatt	22 %	0	3 897
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>3 897</b>
Betalbar skatt på tidligere resultat		0	0
<b>Balanseført betalbar skatt</b>		<b>0</b>	<b>3 897</b>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart skattemessig underskudd	61 513	0	
<b>Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)</b>	<b>61 513</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Anvendt skattesats	22 %	22 %	
Beregnet utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	13 533	0	
<b>Balanseført utsatt skatt/(utsatt skattefordel)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter