



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 638 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRAVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Øraveien 16
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Teistung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		592 656	582 750
Sum inntekter		592 656	582 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	416 326	416 326
Annen driftskostnad	2	17 751	
Sum kostnader		434 077	416 326
Driftsresultat		158 580	166 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 205	3 462
Sum finansinntekter		2 205	3 462
Annen rentekostnad		60 384	78 261
Sum finanskostnader		60 384	78 261
Netto finans		-58 179	-74 799
Ordinært resultat før skattekostnad		100 400	91 625
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 449	66 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 951	24 945
Årsresultat		28 951	24 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 951	24 945
Totalresultat		28 951	24 945
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 951	24 945
Sum overføringer og disponeringer		28 951	24 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 993 221	6 409 547
Sum varige driftsmidler		5 993 221	6 409 547
Sum anleggsmidler		5 993 221	6 409 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	23 456	23 456
Sum fordringer		23 456	23 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	572 952	269 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 952	269 991
Sum omløpsmidler		596 408	293 447
SUM EIENDELER		6 589 629	6 702 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		17 827	17 827
Sum innskutt egenkapital		127 827	127 827
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		104 681	75 730
Sum opptjent egenkapital		104 681	75 730
Sum egenkapital		232 508	203 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 556 250	2 703 750
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	3 698 848	3 698 848
Sum annen langsiktig gjeld		6 255 098	6 402 598
Sum langsiktig gjeld		6 255 098	6 402 598
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		71 449	66 680
Skyldig offentlige avgifter		24 698	24 284
Annen kortsiktig gjeld	4	5 875	5 875
Sum kortsiktig gjeld		102 022	96 839
Sum gjeld		6 357 120	6 499 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 589 629	6 702 994
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	3 000 000	3 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 467772

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 638 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRAVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Øraveien 16
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Teistung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 896 638 882
ØRAVEIEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		592 656	582 750
Sum inntekter		592 656	582 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	416 326	416 326
Annen driftskostnad	2	17 751	
Sum kostnader		434 077	416 326
Driftsresultat		158 580	166 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 205	3 462
Sum finansinntekter		2 205	3 462
Annen rentekostnad		60 384	78 261
Sum finanskostnader		60 384	78 261
Netto finans		-58 179	-74 799
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 449	66 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 951	24 945
Årsresultat		28 951	24 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 951	24 945
Totalresultat		28 951	24 945
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 951	24 945
Sum overføringer og disponeringer		28 951	24 945



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 556 250	2 703 750
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	3 698 848	3 698 848
Sum annen langsiktig gjeld		6 255 098	6 402 598
Sum langsiktig gjeld		6 255 098	6 402 598
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		71 449	66 680
Skyldig offentlige avgifter		24 698	24 284
Annen kortsiktig gjeld	4	5 875	5 875
Sum kortsiktig gjeld		102 022	96 839
Sum gjeld		6 357 120	6 499 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 589 629	6 702 994
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	3 000 000	3 000 000



Organisasjonsnr: 896 638 882
ØRAVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
ØRAVEIEN 19 AS

Penneo Dokumentnøkkel: V85EH-T5SEL-3LTUW-UEXXB-WGF68-KETGE

Organisasjonsnr: 896 638 882



Resultatregnskap

ØRAVEIEN 19 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		592 656	582 750
Sum driftsinntekter		<u>592 656</u>	<u>582 750</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	416 326	416 326
Annen driftskostnad	2	17 751	0
Sum driftskostnader		<u>434 077</u>	<u>416 326</u>
Driftsresultat		<u>158 580</u>	<u>166 424</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 205	3 462
Annen rentekostnad		60 384	78 261
Resultat av finansposter		<u>-58 179</u>	<u>-74 799</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>100 400</u>	<u>91 625</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 449	66 680
Årsresultat		<u>28 951</u>	<u>24 945</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 951	24 945
Sum overføringer		<u>28 951</u>	<u>24 945</u>

Penneo Dokumentnøkkel: V85EH-T5SEL-3LTUW-UJXXB-WGFG8-KETGE



Balanse ØRAVEIEN 19 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 993 221	6 409 547
Sum varige driftsmidler		<u>5 993 221</u>	<u>6 409 547</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>5 993 221</u>	<u>6 409 547</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	4	23 456	23 456
Sum fordringer		<u>23 456</u>	<u>23 456</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	572 952	269 991
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>572 952</u>	<u>269 991</u>
Sum omløpsmidler		<u>596 408</u>	<u>293 447</u>
Sum eiendeler		<u>6 589 629</u>	<u>6 702 994</u>

Penneo Dokumentnøkkel: V8SEH-T5SEL-3LTUW-UEXXB-WGFG8-KETGE



Balanse ØRAVEIEN 19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		17 827	17 827
Sum innskutt egenkapital		<u>127 827</u>	<u>127 827</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		104 681	75 730
Sum opptjent egenkapital		<u>104 681</u>	<u>75 730</u>
Sum egenkapital		<u>232 508</u>	<u>203 557</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 556 250	2 703 750
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	3 698 848	3 698 848
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 255 098</u>	<u>6 402 598</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		71 449	66 680
Skyldig offentlige avgifter		24 698	24 284
Annen kortsiktig gjeld	4	5 875	5 875
Sum kortsiktig gjeld		<u>102 022</u>	<u>96 839</u>
Sum gjeld		<u>6 357 120</u>	<u>6 499 437</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 589 629</u>	<u>6 702 994</u>
Pantstillelser	5	3 000 000	3 000 000

Fredrikstad, 02.06.2022
Styret i ØRAVEIEN 19 AS

Geir Teistung
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: V8SEH-T5SEL-3LTUW-UJEXXB-WGFG8-KETGE



Noter til regnskapet 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunkt, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: V8SEH-T5SEL-3LTUW-UJEXB-WGFG8-KETGE



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 370 125	871 948	7 242 073
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 370 125	871 948	7 242 073
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	987 331	261 395	1 248 726
= Bokført verdi 31.12.21	5 382 794	610 553	5 993 347
Årets ordinære avskrivninger	329 131	87 195	416 326
Økonomisk levetid	10 år	10 år	

Note 2 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 449	66 680
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	71 449	66 680
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	100 400	91 625
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	224 367	211 464
Skattepliktig inntekt	324 767	303 089
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 449	66 680
Sum betalbar skatt i balansen	71 449	66 680

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-633 185	-408 817	224 367
Sum	-633 185	-408 817	224 367
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	633 185	408 817	-224 367
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Langsiktig gjeld</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Andersen & Mørck AS	3 698 848	3 698 848
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Andersen & Mørck AS	5 875	5 875
<u>Kortsiktig fordring</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Andersen & Mørck AS	23 456	23 456

Det er ikke beregnet renter på mellomværender.

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 703 750
Øvrig langsiktig gjeld	3 698 848	3 698 848
<u>Sum annen langsiktig gjeld</u>	<u>3 698 848</u>	<u>6 402 598</u>
Pantestillelse	2021	2020
Pant i eiendom gnr: 303 bnr: 1201	3 000 000	3 000 000

Selskapet har en gjeld til Danske Bank på NOK 2 556 250 kr pr 31.12.2021. Siste avdrag skal betales 06.05.2024 jf. nedbetalingsplan.

Penneo Dokumentnøkkel: V85EH-T5SEL-3LTUW-UJEXX8-WGFG8-KETGE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Teistung

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-900622

IP: 20.107.xxx.xxx

2022-06-03 05:16:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V8SEH-T5SEL-3LTUW-UEXXB-WGFG8-KETGE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>