



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 301 307
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BUY WEB AS
Forretningsadresse:	Økernveien 148 0580 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bengt Sandaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	92 586	119 145
Sum kostnader		92 586	119 145
Driftsresultat		-92 586	-119 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	8
Annen finansinntekt		79 351	
Sum finansinntekter		79 361	8
Annen rentekostnad		7 618	
Annen finanskostnad	7		1 894 890
Sum finanskostnader		7 618	1 894 890
Netto finans		71 743	-1 894 882
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 843	-2 014 027
Skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 843	-2 014 027
Årsresultat		-20 843	-2 014 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 843	-2 014 027
Totalresultat		-20 843	-2 014 027
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 843	-2 014 027
Sum overføringer og disponeringer		-20 843	-2 014 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 7	1	1
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler		400 000	
Andre fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		400 001	1
Sum anleggsmidler		400 001	1
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	4	346	408 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346	408 695
Sum omløpsmidler		346	408 695
SUM EIENDELER		400 347	408 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 10	2 109 914	2 089 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-2 109 914	-2 089 071
Sum egenkapital	6	-2 009 914	-1 989 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Sum avsetninger for forpliktelser	7		
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7, 8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 625
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig gjeld til aksjonær		832 554	804 436
Annen kortsiktig gjeld	2	1 577 707	1 577 706
Sum kortsiktig gjeld		2 410 261	2 397 767
Sum gjeld		2 410 261	2 397 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		400 347	408 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 820295

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 301 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUY WEB AS
Forretningsadresse: Økernveien 148
0580 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Sandaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 997 301 307
BUY WEB AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	92 586	119 145
Sum kostnader		92 586	119 145
Driftsresultat		-92 586	-119 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	8
Annen finansinntekt		79 351	
Sum finansinntekter		79 361	8
Annen rentekostnad		7 618	
Annen finanskostnad	7		1 894 890
Sum finanskostnader		7 618	1 894 890
Netto finans		71 743	-1 894 882
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 843	-2 014 027
Skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 843	-2 014 027
Årsresultat		-20 843	-2 014 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 843	-2 014 027
Totalresultat		-20 843	-2 014 027
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 843	-2 014 027
Sum overføringer og disponeringer		-20 843	-2 014 027



Organisasjonsnr: 997 301 307
BUY WEB AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 7 1 1

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Investeringer i aksjer og 400 000

andeler

Andre fordringer 7

Sum finansielle 400 001 1

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 400 001 1

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 4 346 408 695

Sum bankinnskudd, 346 408 695

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 346 408 695

SUM EIENDELER 400 347 408 696

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 9

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6, 10 2 109 914 2 089 071

Sum opptjent egenkapital -2 109 914 -2 089 071

Sum egenkapital 6 -2 009 914 -1 989 071

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5



Sum avsetninger for forpliktelser	7		
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7, 8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 625
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig gjeld til aksjonær		832 554	804 436
Annen kortsiktig gjeld	2	1 577 707	1 577 706
Sum kortsiktig gjeld		2 410 261	2 397 767
Sum gjeld		2 410 261	2 397 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		400 347	408 696



Organisasjonsnr: 997 301 307
BUY WEB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Vidi Revisjon AS

Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i
Buy Web AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Buy Web AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 20 843. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

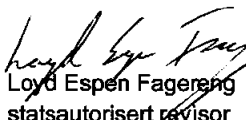
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. september 2021

VIDI REVISJON AS


Loyd Espen Fagereng
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2020

Buy Web AS

Org.nr.: 997 301 307



Buy Web AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	92 586	119 145
Sum driftskostnader		<u>92 586</u>	<u>119 145</u>
Driftsresultat		-92 586	-119 145
Renteinntekter		10	8
Annen finansinntekt		79 351	0
Rentekostnader		7 618	0
Annen finanskostnad	7	0	1 894 890
Resultat av finansposter		<u>71 743</u>	<u>-1 894 882</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 843	-2 014 027
Skattekostnad	5	0	0
Ordinært resultat		<u>-20 843</u>	<u>-2 014 027</u>
Årets resultat		<u>-20 843</u>	<u>-2 014 027</u>
Overføringer			
Udekket tap		20 843	2 014 027
Sum overføringer		<u>-20 843</u>	<u>-2 014 027</u>



Buy Web AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2020	2019
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2, 7	1	1
Investeringer i aksjer og andeler		400 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>400 001</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler		<u>400 001</u>	<u>1</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd og kontanter	4	346	408 695
Sum omløpsmidler		<u>346</u>	<u>408 695</u>
Sum eiendeler		<u>400 347</u>	<u>408 696</u>



Buy Web AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 10	<u>-2 109 914</u>	<u>-2 089 071</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 109 914</u>	<u>-2 089 071</u>
Sum egenkapital	6	<u>-2 009 914</u>	<u>-1 989 071</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 625
Kortsiktig gjeld til aksjonær		832 554	804 436
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>1 577 707</u>	<u>1 577 706</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 410 261</u>	<u>2 397 767</u>
Sum gjeld		<u>2 410 261</u>	<u>2 397 767</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>400 347</u>	<u>408 696</u>

OSLO, 31.08.2021
Styret i Buy Web AS

Bengt Raymon Sandaker
styreleder



Buy Web AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Estimater og forutsetninger.

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler og gjeld og forpliktelser på balansedagen. Se egen note for mer informasjon om estimater og forutsetninger som er inkludert i årsregnskapet.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Buy Web AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapets navn	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Mellomværende pr. 31.12.2020	Resultat i 2020	EK pr. 31.12.2020
Condis Økern AS	100 %	1	1	-1 577 706	- 770 807	- 2 841 957
Sum		1	1	-1 577 706	-770 807	-2 841 957

Styret er av den oppfatning at det ikke er nedskrivningsplikt på selskapets investeringer pr. 31.12.2020.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskaper har i hverken 2020 eller 2019 hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke opprettet pensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19 500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 35 800. Beløpene er ekskl merverdiavgift.

Note 4 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.



Buy Web AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-20 843	-2 014 027
Permanente forskjeller	-79 351	1 937 172
Skattepliktig inntekt	-100 194	-76 855
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-261 892	-161 698	100 194
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	261 892	161 698	-100 194
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	100 000	-2 089 071	-1 989 071
Årets resultat		-20 843	-20 843
Egenkapital 31. desember 2020	100 000	-2 109 914	-2 009 914

Selskapets bokførte egenkapital er negativ men styret anser at selskapet har merverdier i fremtidig vederlag fra tidligere aksjesalg. Se note 7 og omtale om fortsatt drift i note 10.



Buy Web AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 7 - Usikre forpliktelser og betingede eiendeler

Selskapet har betingede eiendeler og forpliktelser i forbindelse med kjøp og salg av aksjer i kjøp av et datterselskap i 2018 og salg av aksjer i tre datterselskaper i 2019.

Betinget eiendel: Vederlag aksjesalg

Selskapet solgte i 2019 alle sine aksjer i tre datterselskaper, som utgjør 66,8 % av aksjene i Økernveien 150 AS, 67 % av aksjene i Tonar Eiendom AS og 60 % av aksjene i JBK Eiendom AS. Vederlaget for kjøpet av aksjene er betinget av fremtidig utviklingsgrad av eiendommene som eies av de tidligere datterselskapene.

Avtale om endelig kjøpesum for aksjene medfører at salgsprisen for aksjene vil være avhengig av fremtidig utviklingsgrad i eiendommene. Bokført vederlag for aksjesalg 2019 utgjør minimumsbeløp kr 10 464 576 som er utbetalt i 2019. Styret vurderer at beste estimat for endelig kjøpesum er ca. NOK 49 000 000. Det knytter seg følgelig usikkerhet til estimatet da det er avhengig av fremtidige hendelser.

Betingede forpliktelser: Gjeld

Før salget av aksjene i Økernveien 150 AS i 2019 kjøpte selskapet i 2018 33,3 % av aksjene i Økernveien 150 AS til kostpris kr 12 000 000. Ved fremtidig vederlag for 66,8 % av aksjene i datterselskapet Økernveien 150 AS, beskrevet i betinget eiendel over, der vederlaget utgjør over kr 22 500 000 utløses en forpliktelse på økning av kostprisen på aksjene med kr 10 500 000. Hvis vederlaget for videresalget av aksjene i datterselskapet Økernveien 150 AS blir lavere enn 22 500 000 for 66,8 % av aksjene i Økernveien 150 AS bortfaller forpliktelsen.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Gjelden er betinget av fremtidig vederlag i forbindelse med salg av aksjer i datterselskapene i 2019. Den betingede eiendelen og tilhørende forpliktelse er ikke bokført i årsregnskapet 2020. Se omtale i note 7. Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slut.



Buy Web AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Buy Web AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bengt Sandaker	100	100,0	100,0

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ men selskapet har merverdier i fremtidig vederlag fra tidligere aksjesalg. Se beskrivelse i note 7. Styret har også vurdert likviditet opp mot den drift som drives i virksomheten. Styret mener basert på dette at det ikke foreligger usikkerhet om fortsatt drift. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.