



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 462 397
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	C3 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Brynsveien 98 1352 KOLSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henrik Christian Bræin Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		443 882	212 566
Sum inntekter		443 882	212 566
Kostnader			
Varekostnad		-235 579	
Avskrivning på driftsmidler/immaterielle eiendeler	4	126 532	128 148
Annen driftskostnad	2, 3	469 814	52 795
Sum kostnader		360 767	180 943
Driftsresultat		83 115	31 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		655 000	
Annen renteinntekt		52	
Annen finansinntekt		849 484	
Sum finansinntekter		1 504 536	
Annen rentekostnad		2 118 063	48 802
Sum finanskostnader		2 118 063	48 802
Netto finans		-613 527	-48 802
Ordinært resultat før skattekostnad		-530 412	-17 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		-530 412	-17 178
Årsresultat		-530 412	-17 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-530 412	-17 178
Totalresultat		-530 412	-17 178
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-530 412	-17 178
Sum overføringer og disponeringer		-530 412	-17 178



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 200 079	6 279 272
Sum varige driftsmidler		6 200 079	6 279 272
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		15 844 736	
Investeringer i aksjer og andeler		17 751 198	
Sum finansielle anleggsmidler		33 595 934	
Sum anleggsmidler		39 796 013	6 279 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 250	32 889
Andre kortsiktige fordringer		790 036	6 084
Sum fordringer		806 286	38 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 816	117 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 816	117 008
Sum omløpsmidler		1 020 102	155 982
SUM EIENDELER		40 816 114	6 435 254

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 30)	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	547 590	17 178
Sum opptjent egenkapital		-547 590	-17 178
Sum egenkapital		-517 590	12 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 599 315	6 171 875
Sum annen langsiktig gjeld		40 599 315	6 171 875
Sum langsiktig gjeld		40 599 315	6 171 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 714	10 557
Skyldige offentlige avgifter		64 706	
Annen kortsiktig gjeld		621 970	240 000
Sum kortsiktig gjeld		734 390	250 557
Sum gjeld		41 333 705	6 422 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 816 114	6 435 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603622

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 462 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgenhaug 18A
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Christian Bræin Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 927 462 397
C3 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		443 882	212 566
Sum inntekter		443 882	212 566
Kostnader			
Varekostnad		-235 579	
Avskrivning på driftsmidler/immaterielle eiendeler	4	126 532	128 148
Annen driftskostnad	2, 3	469 814	52 795
Sum kostnader		360 767	180 943
Driftsresultat		83 115	31 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		655 000	
Annen renteinntekt		52	
Annen finansinntekt		849 484	
Sum finansinntekter		1 504 536	
Annen rentekostnad		2 118 063	48 802
Sum finanskostnader		2 118 063	48 802
Netto finans		-613 527	-48 802
Ordinært resultat før skattekostnad		-530 412	-17 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		-530 412	-17 178
Årsresultat		-530 412	-17 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-530 412	-17 178
Totalresultat		-530 412	-17 178
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-530 412	-17 178
Sum overføringer og disponeringer		-530 412	-17 178



Organisasjonsnr: 927 462 397
C3 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

6 200 079

6 279 272

Sum varige driftsmidler

6 200 079

6 279 272

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

15 844 736

Investeringer i aksjer og

andeler

17 751 198

Sum finansielle

anleggsmidler

33 595 934

Sum anleggsmidler

39 796 013

6 279 272

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

16 250

32 889

Andre kortsiktige

fordringer

790 036

6 084

Sum fordringer

806 286

38 973

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

213 816

117 008

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

213 816

117 008

Sum omløpsmidler

1 020 102

155 982

SUM EIENDELER

40 816 114

6 435 254

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer á kr 30)

5, 6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	6	547 590	17 178
Sum opptjent egenkapital		-547 590	-17 178
Sum egenkapital		-517 590	12 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		40 599 315	6 171 875
Sum annen langsiktig gjeld		40 599 315	6 171 875
Sum langsiktig gjeld		40 599 315	6 171 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 714	10 557
Skyldige offentlige			
avgifter		64 706	
Annen kortsiktig gjeld		621 970	240 000
Sum kortsiktig gjeld		734 390	250 557
Sum gjeld		41 333 705	6 422 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 816 114	6 435 254



Organisasjonsnr: 927 462 397
C3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
C3 Eiendom AS			
	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		443 882	212 566
Sum driftsinntekter		443 882	212 566
Varekostnad		-235 579	0
Avskrivning på driftsmidler/immaterielle eiendeler	4	126 532	128 148
Annen driftskostnad	2, 3	469 814	52 795
Sum driftskostnader		360 767	180 943
Driftsresultat		83 115	31 624
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		655 000	0
Annen renteinntekt		52	0
Annen finansinntekt		849 484	0
Annen rentekostnad		2 118 063	48 802
Resultat av finansposter		-613 527	-48 802
Ordinært resultat før skattekostnad		-530 412	-17 178
Resultat		-530 412	-17 178
ÅRSOVERSKUDD / ÅRSUNDERSKUDD (-)		-530 412	-17 178
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		530 412	17 178
Sum overføringer		530 412	17 178



Balanse			
C3 Eiendom AS			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 200 079	6 279 272
Sum varige driftsmidler		6 200 079	6 279 272
Investeringer i datterselskap		15 844 736	0
Investeringer i aksjer og andeler		17 751 198	0
Sum finansielle driftsmidler		33 595 934	0
Sum anleggsmidler		39 796 013	6 279 272
Omløpsmidler			
Fordringer:			
Kundefordringer		16 250	32 889
Andre kortsiktige fordringer		790 036	6 084
Sum fordringer		806 286	38 973
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 816	117 008
Sum omløpsmidler		1 020 102	155 982
SUM EIENDELER		40 816 114	6 435 254



Balanse			
C3 Eiendom AS			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 30)	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital:			
Udekket tap	6	-547 590	-17 178
Sum opptjent egenkapital		-547 590	-17 178
Sum egenkapital		-517 590	12 822
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld:			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 599 315	6 171 875
Sum annen langsiktig gjeld		40 599 315	6 171 875
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		47 714	10 557
Skyldige offentlige avgifter		64 706	0
Annen kortsiktig gjeld		621 970	240 000
Sum kortsiktig gjeld		734 390	250 557
Sum gjeld		41 333 705	6 422 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 816 114	6 435 254
22.05.2023 Styret i C3 Eiendom AS			
<hr/> Henrik Christian Bræin Sæthre styreleder			
C3 Eiendom AS, org.nr.: 927 462 397		Side 3	



C3 Eiendom AS

Noteopplysninger for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Antall årsverk sysselsatt	0
---------------------------	---

Note 3 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



C3 Eiendom AS

Noteopplysninger for 2022

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygning	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	6 407 420	6 407 420
Tilgang i år	47 339	47 339
Avgang i år	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2022	6 454 759	6 454 759
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	254 680	254 680
Bokført verdi pr. 31.12.2022	6 200 079	6 200 079
Årets avskrivninger	126 532	126 532
Økonomisk levetid	40	
Avskrivningsplan	Saldo	

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer pålydende kr. 30, i alt kr 30 000. .

Aksjene eies av C3 Holding AS og HCBS Holding AS 50/50

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	-17 178	12 822
Utbytte			0
Årets resultat	0	-530 412	-530 412
Egenkapital pr. 31.12.2022	30 000	-530 412	-517 590