



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 408 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIERS LODGE AS
Forretningsadresse: Søndre Borgen 12D
1388 BORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aino Christer Werp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 222	55 918
Sum kostnader		11 222	55 918
Driftsresultat		-11 222	-55 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 604	94 697
Sum finansinntekter		104 604	94 697
Annen rentekostnad		93 174	148 817
Sum finanskostnader		93 174	148 817
Netto finans		11 429	-54 121
Ordinært resultat før skattekostnad		207	-110 039
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		207	-110 039
Årsresultat	3	207	-110 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207	-110 039
Totalresultat		207	-110 039
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		207	-110 039
Sum overføringer og disponeringer		207	-110 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	36 845 001	36 845 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4, 6	1 846 097	1 743 867
Sum finansielle anleggsmidler		38 691 099	38 588 868
Sum anleggsmidler		38 691 099	38 588 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 117	191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 117	191
Sum omløpsmidler		1 117	191
SUM EIENDELER		38 692 215	38 589 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		44 000 000	44 000 000
Sum innskutt egenkapital		44 000 000	44 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 559 068	8 159 275
Sum opptjent egenkapital		-7 559 068	-8 159 275
Sum egenkapital	3	36 440 932	35 840 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld			600 000
Sum annen langsiktig gjeld			600 000
Sum langsiktig gjeld		0	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			54 225
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 251 283	2 094 109
Sum kortsiktig gjeld		2 251 283	2 148 334
Sum gjeld		2 251 283	2 748 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 692 215	38 589 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529925

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 408 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIERS LODGE AS
Forretningsadresse: Søndre Borgen 12D
1388 BORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aino Christer Werp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 991 408 568
SKIERS LODGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 222	55 918
Sum kostnader		11 222	55 918
Driftsresultat		-11 222	-55 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 604	94 697
Sum finansinntekter		104 604	94 697
Annen rentekostnad		93 174	148 817
Sum finanskostnader		93 174	148 817
Netto finans		11 429	-54 121
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	207	-110 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		207	-110 039
Årsresultat	3	207	-110 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207	-110 039
Totalresultat		207	-110 039
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		207	-110 039
Sum overføringer og disponeringer		207	-110 039



Organisasjonsnr: 991 408 568
SKIERS LODGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Investeringer i
tilknyttet selskap 5 36 845 001 36 845 001

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 4

Andre langsiktige
fordringer 4, 6 1 846 097 1 743 867

**Sum finansielle
anleggsmidler 38 691 099 38 588 868**

Sum anleggsmidler 38 691 099 38 588 868

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 6

Sum fordringer 6

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 1 117 191

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 117 191**

Sum omløpsmidler 1 117 191

SUM EIENDELER 38 692 215 38 589 059

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 44 000 000 44 000 000

Sum innskutt egenkapital 44 000 000 44 000 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap		7 559 068	8 159 275
Sum opptjent egenkapital		-7 559 068	-8 159 275
Sum egenkapital	3	36 440 932	35 840 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld			600 000
Sum annen langsiktig gjeld			600 000
Sum langsiktig gjeld		0	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			54 225
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 251 283	2 094 109
Sum kortsiktig gjeld		2 251 283	2 148 334
Sum gjeld		2 251 283	2 748 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 692 215	38 589 059



Organisasjonsnr: 991 408 568
SKIERS LODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Sten Holth
2024-06-17

 BankID Signing
Aino Christer Werp
2024-06-17

 BankID Signing
Jan Erik Gundersen
2024-06-17


Årsregnskap 2023

Skiers Lodge AS

Org.nr.: 991 408 568



 BankID Signing
Sten Holth
2024-06-17

 BankID Signing
Aino Christer Werp
2024-06-17

 BankID Signing
Jan Erik Gundersen
2024-06-17

RESULTATREGNSKAP

SKIERS LODGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		11 222	55 918
Sum driftskostnader		11 222	55 918
Driftsresultat		-11 222	-55 918
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		104 604	94 697
Annen rentekostnad		93 174	148 817
Resultat av finansposter		11 429	-54 121
Resultat før skattekostnad		207	-110 039
Årsresultat	3	207	-110 039
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		207	0
Overført til udekket tap		0	110 039
Sum overføringer		207	-110 039



BankID Signing
Sten Holth
2024-06-17

BankID Signing
Aino Christer Werp
2024-06-17

BankID Signing
Jan Erik Gundersen
2024-06-17

BALANSE

SKIERS LODGE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	36 845 001	36 845 001
Andre langsiktige fordringer	4, 6	1 846 097	1 743 867
Sum finansielle anleggsmidler		38 691 099	38 588 868
Sum anleggsmidler		38 691 099	38 588 868
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 117	191
Sum omløpsmidler		1 117	191
Sum eiendeler		38 692 215	38 589 059

SKIERS LODGE AS

SIDE 3



BankID Signing
Sten Holth
2024-06-17

BankID Signing
Aino Christer Werp
2024-06-17

BankID Signing
Jan Erik Gundersen
2024-06-17

BALANSE

SKIERS LODGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		44 000 000	44 000 000
Sum innskutt egenkapital		44 000 000	44 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-7 559 068	-8 159 275
Sum opptjent egenkapital		-7 559 068	-8 159 275
Sum egenkapital	3	36 440 932	35 840 725
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	54 225
Annen kortsiktig gjeld		2 251 283	2 094 109
Sum kortsiktig gjeld		2 251 283	2 148 334
Sum gjeld		2 251 283	2 748 334
Sum egenkapital og gjeld		38 692 215	38 589 059


17.06.2024
Styret i Skiers Lodge AS

Aino Christer Werp
styreleder


Jan Erik Gundersen
styremedlem/daglig leder

Sten Holth
styremedlem



 BankID Signing
Sten Holth
2024-06-17

 BankID Signing
Aino Christer Werp
2024-06-17

 BankID Signing
Jan Erik Gundersen
2024-06-17

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Skiers Lodge AS har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	207	-110 039
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-207	0
Skattepliktig inntekt	0	-110 039
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 745 781	-1 745 988	-207
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 745 781	1 745 988	207
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	44 000 000	-8 159 275	35 840 725
Årets resultat		207	207
Gjeld som er foreldet		600 000	600 000
Pr 31.12.2023	44 000 000	-7 559 068	36 440 932


SKIERS LODGE AS


SIDE 6




Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til Mountain Development AS	1 846 097	
Sum langsiktige fordringer	1 846 097	1 743 867

 BankID Signing
Sten Holth
2024-06-17

 BankID Signing
Aino Christer Werp
2024-06-17

 BankID Signing
Jan Erik Gundersen
2024-06-17

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel		Andel resultat
DS/FKV/TS				
Mountain Development AS	Krødsherad	49,4%	-446 449	-373 750
Sum			-446 449	-373 750

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Gjeld til personlige aksjonærer	1 411 733	1 268 554
Gjeld til Vinter Holding AS	250 020	216 024
Påløpte renter, langsiktig gjeld	589 531	609 531
Sum	2 251 283	2 094 109



Til generalforsamlingen i
Skiers Lodge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skiers Lodge AS som viser et overskudd på kr 207. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjon med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjon med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har bokført aksjer i Mountain Development AS med kr 36 845 001 og fordring på samme selskap med kr 1 846 097. Som følge av selskapets utbyggingsprosjekt ble stanset i 2009 er det knyttet usikkerhet til verdien av disse postene. Selskapet har ikke kunnet fremskaffe dokumentasjon som underbygger verdiene. Vi har følgelig ikke vært stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for å kunne uttale oss om investering i datterselskapet heller fordring på samme selskap pr 31.12.23. Vi har heller ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere beløpene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647– Medlem av Den Norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 19. juni 2024
Kopstad og Kure Revisjon AS

Petter Kopstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no

Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

KOPSTAD, PETTER
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/19/2024 12:19:30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.