



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 397 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERBOLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 6
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOKHOLDERIET AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 826 384 | 3 487 884 |
| Sum inntekter | | 3 826 384 | 3 487 884 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 1 099 000 | 1 077 684 |
| Annen driftskostnad | | 565 834 | 412 093 |
| Sum kostnader | | 1 664 834 | 1 489 777 |
| Driftsresultat | | 2 161 550 | 1 998 107 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 408 |
| Sum finansinntekter | | | 1 408 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 295 000 | 265 000 |
| Annen rentekostnad | | | 360 |
| Annen finanskostnad | | 74 | 80 |
| Sum finanskostnader | | 295 074 | 265 440 |
| Netto finans | | -295 074 | -264 032 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 866 476 | 1 734 075 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 410 624 | 381 496 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 455 852 | 1 352 579 |
| Årsresultat | 3 | 1 455 852 | 1 352 579 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 455 852 | 1 352 579 |
| Totalresultat | | 1 455 852 | 1 352 579 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 455 852 | 1 352 579 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 455 852 | 1 352 579 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | | 270 336 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 270 336 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 27 185 073 | 28 284 073 |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 429 094 | |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 27 614 167 | 28 284 073 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 8 500 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 500 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 36 114 167 | 28 554 409 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 28 125 | 600 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 19 694 | 12 337 |
| Sum fordringer | | 47 819 | 612 337 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 39 654 595 | 7 335 985 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 39 654 595 | 7 335 985 |
| Sum omløpsmidler | | 39 702 414 | 7 948 322 |
| SUM EIENDELER | | 75 816 581 | 36 502 731 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 117 593 | 4 661 741 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 117 593 | 4 661 741 |
| Sum egenkapital | 3 | 7 617 593 | 6 161 741 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | 119 252 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 119 252 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 67 891 857 | 29 096 857 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 67 891 857 | 29 096 857 |
| Sum langsiktig gjeld | | 68 011 109 | 29 096 857 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 132 937 | 232 687 |
| Betalbar skatt | 1 | 21 036 | 779 629 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 107 743 | 204 525 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -73 837 | 27 292 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 187 879 | 1 244 133 |
| Sum gjeld | | 68 198 988 | 30 340 990 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 75 816 581 | 36 502 731 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 846263

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 397 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERBOLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 6
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOKHOLDERIET AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 993 397 725
TERBOLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 826 384 | 3 487 884 |
| Sum inntekter | | 3 826 384 | 3 487 884 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 1 099 000 | 1 077 684 |
| Annen driftskostnad | | 565 834 | 412 093 |
| Sum kostnader | | 1 664 834 | 1 489 777 |
| Driftsresultat | | 2 161 550 | 1 998 107 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 408 |
| Sum finansinntekter | | | 1 408 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 295 000 | 265 000 |
| Annen rentekostnad | | | 360 |
| Annen finanskostnad | | 74 | 80 |
| Sum finanskostnader | | 295 074 | 265 440 |
| Netto finans | | -295 074 | -264 032 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 866 476 | 1 734 075 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 410 624 | 381 496 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 455 852 | 1 352 579 |
| Årsresultat | 3 | 1 455 852 | 1 352 579 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 455 852 | 1 352 579 |
| Totalresultat | | 1 455 852 | 1 352 579 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 455 852 | 1 352 579 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 455 852 | 1 352 579 |



Organisasjonsnr: 993 397 725
TERBOLI EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|--|----------------|
| Utsatt skattefordel | 1 | | 270 336 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 270 336 |

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

| | | | |
|--------------|---|------------|------------|
| fast eiendom | 4 | 27 185 073 | 28 284 073 |
|--------------|---|------------|------------|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 4 | | |
|----------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|---------|--|
| a. utstyr | 4 | 429 094 | |
|-----------|---|---------|--|

| | | | |
|--------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum varige driftsmidler | 4 | 27 614 167 | 28 284 073 |
|--------------------------------|----------|-------------------|-------------------|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-----------------------------------|--|-----------|--|
| Investeringer i aksjer og andeler | | 8 500 000 | |
|-----------------------------------|--|-----------|--|

| | | | |
|--------------------------------------|--|------------------|--|
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 500 000 | |
|--------------------------------------|--|------------------|--|

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 36 114 167 | 28 554 409 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|--------|---------|
| Kundefordringer | | 28 125 | 600 000 |
|-----------------|--|--------|---------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|--------|--------|
| fordringer | | 19 694 | 12 337 |
|------------|--|--------|--------|

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|----------------|
| Sum fordringer | | 47 819 | 612 337 |
|-----------------------|--|---------------|----------------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------------|--|------------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 39 654 595 | 7 335 985 |
|-------------------------------|--|------------|-----------|

| | | | |
|--|--|-------------------|------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 39 654 595 | 7 335 985 |
|--|--|-------------------|------------------|

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 39 702 414 | 7 948 322 |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 75 816 581 | 36 502 731 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 117 593 | 4 661 741 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 117 593 | 4 661 741 |
| Sum egenkapital | 3 | 7 617 593 | 6 161 741 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | 119 252 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 119 252 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 67 891 857 | 29 096 857 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 67 891 857 | 29 096 857 |
| Sum langsiktig gjeld | | 68 011 109 | 29 096 857 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 132 937 | 232 687 |
| Betalbar skatt | 1 | 21 036 | 779 629 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 107 743 | 204 525 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -73 837 | 27 292 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 187 879 | 1 244 133 |
| Sum gjeld | | 68 198 988 | 30 340 990 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 75 816 581 | 36 502 731 |



Organisasjonsnr: 993 397 725
TERBOLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Terje Bonde
2022-07-27

BankID Signing
lillian bonde
2022-07-27



Årsregnskap 2021 TerBoLi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 397 725



RESULTATREGNSKAP

TERBOLI EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 3 826 384 | 3 487 884 |
| Sum driftsinntekter | | 3 826 384 | 3 487 884 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 1 099 000 | 1 077 684 |
| Annen driftskostnad | | 565 834 | 412 093 |
| Sum driftskostnader | | 1 664 834 | 1 489 777 |
| Driftsresultat | | 2 161 550 | 1 998 107 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra tilknyttet selskap | | 0 | 1 408 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 295 000 | 265 000 |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap | | 0 | 360 |
| Annen finanskostnad | | 74 | 80 |
| Resultat av finansposter | | -295 074 | -264 032 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 866 476 | 1 734 075 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 410 624 | 381 496 |
| Ordinært resultat | | 1 455 852 | 1 352 579 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 3 | 1 455 852 | 1 352 579 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 455 852 | 1 352 579 |
| Sum overføringer | | 1 455 852 | 1 352 579 |



BALANSE

TERBOLI EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 0 | 270 336 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 270 336 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 27 185 073 | 28 284 073 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 429 094 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 27 614 167 | 28 284 073 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 8 500 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 500 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 36 114 167 | 28 554 409 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 28 125 | 600 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 19 694 | 12 337 |
| Sum fordringer | | 47 819 | 612 337 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 39 654 595 | 7 335 985 |
| Sum omløpsmidler | | 39 702 414 | 7 948 322 |
| Sum eiendeler | | 75 816 581 | 36 502 731 |



BALANSE

TERBOLI EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 6 117 593 | 4 661 741 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 117 593 | 4 661 741 |
| Sum egenkapital | 3 | 7 617 593 | 6 161 741 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 1 | 119 252 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 119 252 | 0 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 67 891 857 | 29 096 857 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 67 891 857 | 29 096 857 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 132 937 | 232 687 |
| Betalbar skatt | 1 | 21 036 | 779 629 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 107 743 | 204 525 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -73 837 | 27 292 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 187 879 | 1 244 133 |
| Sum gjeld | | 68 198 988 | 30 340 990 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 75 816 581 | 36 502 731 |

Rørvik,, 30.06.2022
Styret i TerBoLi Eiendom AS

Terje Bondø
styreleder

Lillian Margrete Bondø
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 21 036 | 779 629 |
| Endring i utsatt skatt | 389 588 | -398 133 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 410 624 | 381 496 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 866 476 | 1 734 075 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 770 856 | 1 809 695 |
| Skattepliktig inntekt | 95 620 | 3 543 770 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 21 036 | 779 629 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 21 036 | 779 629 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|----------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 542 056 | -1 228 800 | -1 770 856 |
| Sum | 542 056 | -1 228 800 | -1 770 856 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 542 056 | -1 228 800 | -1 770 856 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 119 252 | -270 336 | -389 588 |

Note 2 Lønnskostnader

TerBoLi Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|----------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 1 500 000 | 0 | 0 | 4 661 741 | 6 161 741 |
| Årets resultat | | | | 1 455 852 | 1 455 852 |
| Pr 31.12.2021 | 1 500 000 | 0 | 0 | 6 117 593 | 7 617 593 |

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|---------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 32 413 872 | | 32 413 872 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 129 094 | 300 000 | 429 094 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 32 542 966 | 300 000 | 32 842 966 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 5 228 799 | | 5 228 799 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 27 314 167 | 300 000 | 27 614 167 |
| Årets ordinære avskrivninger | 1 099 000 | | 1 099 000 |
| Økonomisk levetid | 10-33 år | 5 år | |



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Terboli Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Terboli Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 455 852. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Myre, 30. juni 2022

REVICOM AS

Liv Angell
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø