



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 579 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTAKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Myrås Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	11 794 315	8 035 708
Annen driftsinntekt	2,3		6 997
Sum inntekter		11 794 315	8 042 705
Kostnader			
Varekostnad	2	0	13 155
Lønnskostnad	4	6 568 137	17 781 034
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	356 665	317 676
Annen driftskostnad		5 965 388	8 533 238
Sum kostnader		12 890 190	26 645 103
Driftsresultat		-1 095 875	-18 602 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	3 236 037	1 078 530
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	29 515 530	8 540 957
Annen finansinntekt		-1 057 783	108 283 126
Sum finansinntekter		31 693 784	117 902 613
Nedskrivning av finansielle eiendeler			6 069 290
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 376 276	1 910 750
Annen finanskostnad		13 093 610	4 030 998
Sum finanskostnader		15 469 886	12 011 038
Netto finans		16 223 898	105 891 575
Ordinært resultat før skattekostnad		15 128 023	87 289 177
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 561 012	-3 281 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 567 011	90 570 296
Årsresultat		11 567 011	90 570 296
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	11 567 010	90 570 298



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		11 567 010	90 570 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 020 733	3 001 901
Sum immaterielle eiendeler		3 020 733	3 001 901
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre	5	883 330	1 239 995
Kunst	5	3 010 758	3 010 758
Sum varige driftsmidler		3 894 088	4 250 753
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6,9	243 789 987	231 097 814
Lån til foretak i samme konsern	10,11	328 562 596	261 038 489
Investeringer i aksjer og andeler		5 817 160	5 817 160
Andre fordringer	11	26 250 000	26 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		604 419 743	524 203 463
Sum anleggsmidler		611 334 564	531 456 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	48 938	74 031
Andre fordringer	10	40 445 678	17 074 533
Sum fordringer		40 494 616	17 148 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	440 732	4 357 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 732	4 357 265
Sum omløpsmidler		40 935 348	21 505 829
SUM EIENDELER		652 269 912	552 961 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,14	600 000	600 000
Overkurs	8	121 747 298	121 747 298
Sum innskutt egenkapital		122 347 298	122 347 298
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	243 109 238	231 542 228
Sum opptjent egenkapital		243 109 238	231 542 228
Sum egenkapital		365 456 536	353 889 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	121 500 000	93 500 000
Langsiktig konserngjeld	10,11	22 581 934	24 114 046
Ansvarlig lånekapital	10,11	96 171 387	38 922 713
Sum annen langsiktig gjeld		240 253 321	156 536 759
Sum langsiktig gjeld		240 253 321	156 536 759
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,13	19 747 421	25 545 530
Leverandørgjeld		1 499 914	5 500 047
Skyldige offentlige avgifter		790 847	1 082 387
Annen kortsiktig gjeld	10	24 521 872	10 407 698
Sum kortsiktig gjeld		46 560 054	42 535 662
Sum gjeld		286 813 375	199 072 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		652 269 911	552 961 947



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	37 712 678	16 089 877
Annen driftsinntekt	2,3	10 185 766	117 566 246
Sum inntekter		47 898 444	133 656 123
Kostnader			
Varekostnad	2	36 599 464	26 069 648
Lønnskostnad	4	4 880 238	17 708 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	728 730	3 355 160
Annen driftskostnad		12 882 212	17 028 234
Sum kostnader		55 090 644	64 161 442
Driftsresultat		-7 192 200	69 494 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen finansinntekt		57 722	40 428
Sum finansinntekter		57 722	40 428
Nedskrivning av finansielle eiendeler			4 202 503
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 376 276	1 910 750
Annen finanskostnad		22 041 146	13 166 092
Sum finanskostnader		24 417 422	19 279 345
Netto finans		-24 359 700	-19 238 917
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 551 900	50 255 764
Skattekostnad på ordinært resultat	7	190 698	-8 737 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 742 598	58 992 878
Årsresultat		-31 742 598	58 992 878
Minoritetsinteresser	8	-1 734 343	-144 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 008 255	59 137 554



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	767 262 020	750 073 126
Anlegg under utførelse	5	37 628 137	30 086 155
Driftsløsøre	5	1 380 907	1 978 206
Kunst	5	3 010 758	3 010 758
Sum varige driftsmidler		809 281 822	785 148 245
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6,9		
Lån til foretak i samme konsern	10,11		
Investeringer i aksjer og andeler		5 917 160	5 917 160
Andre fordringer	11	26 250 000	26 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		32 167 160	32 167 160
Sum anleggsmidler		841 448 982	817 315 405
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	9,12	202 105 371	176 521 189
Sum varer		202 105 371	176 521 189
Fordringer			
Kundefordringer	10	972 711	189 678
Andre fordringer	10	13 158 837	50 432 073
Sum fordringer		14 131 548	50 621 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 367 242	5 154 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 367 242	5 154 505
Sum omløpsmidler		218 604 161	232 297 445



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		1 060 053 143	1 049 612 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,14	600 000	600 000
Overkurs	8	121 747 298	130 002 354
Sum innskutt egenkapital		122 347 298	130 602 354
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	157 745 472	179 186 862
Sum opptjent egenkapital		157 745 472	179 186 862
Minoritetsinteresser	8	3 748 810	5 806 103
Sum egenkapital		283 841 580	315 595 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	164 800 075	165 741 137
Sum avsetninger for forpliktelser		164 800 075	165 741 137
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	266 500 000	173 500 000
Langsiktig konserngjeld	10,11		
Ansvarlig lånekapital	10,11	96 171 387	38 922 713
Øvrig langsiktig gjeld	11	209 790 977	294 790 977
Sum annen langsiktig gjeld		572 462 364	507 213 690
Sum langsiktig gjeld		737 262 439	672 954 827
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,13	19 683 507	22 093 246
Leverandørgjeld		4 690 006	9 239 329
Skyldige offentlige avgifter		1 265 234	1 288 240
Annen kortsiktig gjeld	10	13 310 377	28 441 889



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		38 949 124	61 062 704
Sum gjeld		776 211 563	734 017 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 060 053 143	1 049 612 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589148

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 579 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTAKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Myrås Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 579 070
VESTAKSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	11 794 315	8 035 708
Annen driftsinntekt	2,3		6 997
Sum inntekter		11 794 315	8 042 705
Kostnader			
Varekostnad	2	0	13 155
Lønnskostnad	4	6 568 137	17 781 034
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	356 665	317 676
Annen driftskostnad		5 965 388	8 533 238
Sum kostnader		12 890 190	26 645 103
Driftsresultat		-1 095 875	-18 602 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	3 236 037	1 078 530
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	29 515 530	8 540 957
Annen finansinntekt		-1 057 783	108 283 126
Sum finansinntekter		31 693 784	117 902 613
Nedskrivning av finansielle eiendeler			6 069 290
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 376 276	1 910 750
Annen finanskostnad		13 093 610	4 030 998
Sum finanskostnader		15 469 886	12 011 038
Netto finans		16 223 898	105 891 575
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 561 012	-3 281 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 567 011	90 570 296
Årsresultat		11 567 011	90 570 296
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	11 567 010	90 570 298



Sum overføringer og
disponeringer

11 567 010

90 570 298



Organisasjonsnr: 997 579 070
VESTAKSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 020 733	3 001 901
Sum immaterielle eiendeler		3 020 733	3 001 901
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre	5	883 330	1 239 995
Kunst	5	3 010 758	3 010 758
Sum varige driftsmidler		3 894 088	4 250 753
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6,9	243 789 987	231 097 814
Lån til foretak i samme konsern	10,11	328 562 596	261 038 489
Investeringer i aksjer og andeler		5 817 160	5 817 160
Andre fordringer	11	26 250 000	26 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		604 419 743	524 203 463
Sum anleggsmidler		611 334 564	531 456 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	48 938	74 031
Andre fordringer	10	40 445 678	17 074 533
Sum fordringer		40 494 616	17 148 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	440 732	4 357 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 732	4 357 265
Sum omløpsmidler		40 935 348	21 505 829
SUM EIENDELER		652 269 912	552 961 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,14	600 000	600 000



Overkurs	8	121 747 298	121 747 298
Sum innskutt egenkapital		122 347 298	122 347 298
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	243 109 238	231 542 228
Sum opptjent egenkapital		243 109 238	231 542 228
Sum egenkapital		365 456 536	353 889 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	121 500 000	93 500 000
Langsiktig konserngjeld	10,11	22 581 934	24 114 046
Ansvarlig lånekapital	10,11	96 171 387	38 922 713
Sum annen langsiktig gjeld		240 253 321	156 536 759
Sum langsiktig gjeld		240 253 321	156 536 759
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,13	19 747 421	25 545 530
Leverandørgjeld		1 499 914	5 500 047
Skyldige offentlige avgifter		790 847	1 082 387
Annen kortsiktig gjeld	10	24 521 872	10 407 698
Sum kortsiktig gjeld		46 560 054	42 535 662
Sum gjeld		286 813 375	199 072 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		652 269 911	552 961 947



Organisasjonsnr: 997 579 070
VESTAKSEN EIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	37 712 678	16 089 877
Annen driftsinntekt	2,3	10 185 766	117 566 246
Sum inntekter		47 898 444	133 656 123
Kostnader			
Varekostnad	2	36 599 464	26 069 648
Lønnskostnad	4	4 880 238	17 708 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	728 730	3 355 160
Annen driftskostnad		12 882 212	17 028 234
Sum kostnader		55 090 644	64 161 442
Driftsresultat		-7 192 200	69 494 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen finansinntekt		57 722	40 428
Sum finansinntekter		57 722	40 428
Nedskrivning av finansielle eiendeler			4 202 503
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 376 276	1 910 750
Annen finanskostnad		22 041 146	13 166 092
Sum finanskostnader		24 417 422	19 279 345
Netto finans		-24 359 700	-19 238 917
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	190 698	-8 737 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 742 598	58 992 878
Årsresultat		-31 742 598	58 992 878
Minoritetsinteresser	8	-1 734 343	-144 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 008 255	59 137 554



Organisasjonsnr: 997 579 070
VESTAKSEN EIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	767 262 020	750 073 126
Anlegg under utførelse	5	37 628 137	30 086 155
Driftsløsøre	5	1 380 907	1 978 206
Kunst	5	3 010 758	3 010 758
Sum varige driftsmidler		809 281 822	785 148 245
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6,9		
Lån til foretak i samme konsern	10,11		
Investeringer i aksjer og andeler		5 917 160	5 917 160
Andre fordringer	11	26 250 000	26 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		32 167 160	32 167 160
Sum anleggsmidler		841 448 982	817 315 405
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	9,12	202 105 371	176 521 189
Sum varer		202 105 371	176 521 189
Fordringer			
Kundefordringer	10	972 711	189 678
Andre fordringer	10	13 158 837	50 432 073
Sum fordringer		14 131 548	50 621 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 367 242	5 154 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 367 242	5 154 505
Sum omløpsmidler		218 604 161	232 297 445
SUM EIENDELER		1 060 053 143	1 049 612 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,14	600 000	600 000
Overkurs	8	121 747 298	130 002 354
Sum innskutt egenkapital		122 347 298	130 602 354
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	157 745 472	179 186 862
Sum opptjent egenkapital		157 745 472	179 186 862
Minoritetsinteresser	8	3 748 810	5 806 103
Sum egenkapital		283 841 580	315 595 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	164 800 075	165 741 137
Sum avsetninger for forpliktelses		164 800 075	165 741 137
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	266 500 000	173 500 000
Langsiktig konserngjeld	10,11		
Ansvarlig lånekapital	10,11	96 171 387	38 922 713
Øvrig langsiktig gjeld	11	209 790 977	294 790 977
Sum annen langsiktig gjeld		572 462 364	507 213 690
Sum langsiktig gjeld		737 262 439	672 954 827
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,13	19 683 507	22 093 246
Leverandørgjeld		4 690 006	9 239 329
Skyldige offentlige avgifter		1 265 234	1 288 240
Annen kortsiktig gjeld	10	13 310 377	28 441 889
Sum kortsiktig gjeld		38 949 124	61 062 704
Sum gjeld		776 211 563	734 017 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 060 053 143	1 049 612 850



Organisasjonsnr: 997 579 070
VESTAKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 997 579 070
VESTAKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestaksen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestaksen Eiendom AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og adm. dir (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Building a better
working world

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udeelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Penneco Dokumentnøkkel: C1026-QLEMC-3SE15-SYPOF-TN1V5-YC0Z4



**Building a better
working world**

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 24. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C1026-QLEMC-35E15-5YPOF-TN1V5-YC0Z4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-04-24 07:05:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C1026-QLEMC-35E15-SYPOF-TN1V5-YC0Z4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Vestaksen Eiendom AS

Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Document ID: c7886df5-2639-4b3b-b451-6c02d18ebf06



Vestaksen Eiendom AS

Resultatregnskap

Morselskap

2023	2022	Beløp i NOK	Note	Konsern 2023	2022
Driftsinntekter					
11 794 315	8 035 708	Salgsinntekt	2, 3	37 712 678	16 089 877
-	6 997	Annen driftsinntekt	2, 3	10 185 766	117 566 246
<u>11 794 315</u>	<u>8 042 705</u>	Sum driftsinntekter		<u>47 898 444</u>	<u>133 656 122</u>
Driftskostnader					
-	13 155	Varekostnad	2	36 599 464	26 069 648
6 568 137	17 781 034	Lønnskostnad	4	4 880 238	17 708 400
356 665	317 676	Avskrivning	5	728 730	3 355 160
5 965 388	8 533 238	Annen driftskostnad		<u>12 882 212</u>	<u>17 028 234</u>
<u>12 890 191</u>	<u>26 645 102</u>	Sum driftskostnader		<u>55 090 644</u>	<u>64 161 441</u>
<u>-1 095 876</u>	<u>-18 602 397</u>	Driftsresultat		<u>-7 192 200</u>	<u>69 494 681</u>
Finansinntekter og finanskostnader					
3 236 037	1 078 530	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	-	-
29 515 530	8 540 957	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	-	-
-1 057 783	108 283 126	Annen finansinntekt		57 722	40 428
-	6 069 290	Nedskrivning av finansielle eiendeler		-	4 202 503
2 376 276	1 910 750	Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 376 276	1 910 750
13 093 610	4 030 998	Annen finanskostnad		<u>22 041 146</u>	<u>13 166 092</u>
<u>16 223 898</u>	<u>105 891 575</u>	Netto finansposter		<u>-24 359 700</u>	<u>-19 238 917</u>
<u>15 128 022</u>	<u>87 289 179</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-31 551 900</u>	<u>50 255 764</u>
<u>3 561 012</u>	<u>-3 281 119</u>	Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>190 698</u>	<u>-8 737 114</u>
<u>11 567 010</u>	<u>90 570 298</u>	Årsresultat		<u>-31 742 598</u>	<u>58 992 878</u>
Fordeling					
		Majoritetsinteresser	8	-30 008 254	59 137 555
		Minoritetsinteresser	8	-1 734 343	-144 676
Overføringer og disponeringer					
<u>11 567 010</u>	<u>90 570 298</u>	Overført til annen egenkapital	8		
<u>11 567 010</u>	<u>90 570 298</u>	Sum			

Document ID: c7886df5-2639-4b3b-b451-6c02d18ebf06



Vestaksen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.23

Morselskap				Konsern	
2023	2022	Beløp i NOK	Note	2023	2022
Anleggsmidler					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
3 020 733	3 001 901	Utsatt skattefordel	7	-	-
<u>3 020 733</u>	<u>3 001 901</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Varige driftsmidler</i>					
-	-	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	767 262 020	750 073 126
-	-	Anlegg under utførelse	5	37 628 137	30 086 155
883 330	1 239 995	Driftsløsøre	5	1 380 907	1 978 206
<u>3 010 758</u>	<u>3 010 758</u>	Kunst	5	<u>3 010 758</u>	<u>3 010 758</u>
<u>3 894 088</u>	<u>4 250 753</u>	Sum varige driftsmidler		<u>809 281 823</u>	<u>785 148 245</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
243 789 987	231 097 814	Investering i datterselskap	6, 9	-	-
5 817 160	5 817 160	Investering i aksjer og andeler		5 917 160	5 917 160
328 562 596	261 038 489	Lån til foretak i samme konsern	10, 11	-	-
<u>26 250 000</u>	<u>26 250 000</u>	Andre fordringer	11	<u>26 250 000</u>	<u>26 250 000</u>
<u>604 419 742</u>	<u>524 203 463</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>32 167 160</u>	<u>32 167 160</u>
<u>611 334 563</u>	<u>531 456 117</u>	Sum anleggsmidler		<u>841 448 983</u>	<u>817 315 405</u>
Omløpsmidler					
-	-	Prosjekter i arbeid	9, 12	202 105 371	176 521 189
<i>Fordringer</i>					
48 938	74 031	Kundefordringer	10	972 711	189 678
<u>40 445 678</u>	<u>17 074 533</u>	Andre fordringer	10	<u>13 158 837</u>	<u>50 432 073</u>
<u>40 494 615</u>	<u>17 148 565</u>	Sum fordringer		<u>14 131 548</u>	<u>50 621 751</u>
440 732	4 357 265	Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 367 242	5 154 505
<u>40 935 347</u>	<u>21 505 829</u>	Sum omløpsmidler		<u>218 604 162</u>	<u>232 297 445</u>
<u>652 269 910</u>	<u>552 961 946</u>	Sum eiendeler		<u>1 060 053 144</u>	<u>1 049 612 850</u>

Document ID: c7886df5-2639-4b3b-b451-6c02d18ebf06



Vestaksen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.23

Morselskap		Beløp i NOK		Note	Konsern	
2023	2022				2023	2022
Egenkapital						
<i>Innskutt egenkapital</i>						
600 000	600 000	Aksjekapital		8, 14	600 000	600 000
121 747 298	121 747 298	Overkurs		8	121 747 298	130 002 354
<u>122 347 298</u>	<u>122 347 298</u>	Sum innskutt egenkapital			<u>122 347 298</u>	<u>130 602 354</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>						
243 109 238	231 542 228	Annen egenkapital		8	157 745 472	179 186 862
<u>243 109 238</u>	<u>231 542 228</u>	Sum opptjent egenkapital			<u>157 745 472</u>	<u>179 186 862</u>
-	-	Minoritetsinteresser		8	3 748 810	5 806 103
<u>365 456 536</u>	<u>353 889 526</u>	Sum egenkapital			<u>283 841 580</u>	<u>315 595 319</u>
Gjeld						
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>						
-	-	Utsatt skatt		7	164 800 075	165 741 137
<u>-</u>	<u>-</u>	Sum avsetninger for forpliktelser			<u>164 800 075</u>	<u>165 741 137</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>						
121 500 000	93 500 000	Gjeld til kredittinstitusjoner		9	266 500 000	173 500 000
22 581 934	24 114 046	Gjeld til konsernselskaper		10, 11	-	-
96 171 387	38 922 713	Ansvarlig lån		10, 11	96 171 387	38 922 713
-	-	Øvrig langsiktig gjeld		11	209 790 977	294 790 977
<u>240 253 321</u>	<u>156 536 759</u>	Sum annen langsiktig gjeld			<u>572 462 364</u>	<u>507 213 690</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>						
19 747 421	25 545 530	Gjeld til kredittinstitusjoner		9, 13	19 683 507	22 093 246
1 499 914	5 500 047	Leverandørgjeld			4 690 006	9 239 329
790 847	1 082 387	Skyldige offentlige avgifter			1 265 234	1 288 240
24 521 872	10 407 698	Annen kortsiktig gjeld		10	13 310 377	28 441 889
<u>46 560 053</u>	<u>42 535 662</u>	Sum kortsiktig gjeld			<u>38 949 124</u>	<u>61 062 705</u>
<u>286 813 374</u>	<u>199 072 420</u>	Sum gjeld			<u>776 211 563</u>	<u>734 017 532</u>
<u>652 269 910</u>	<u>552 961 946</u>	Sum egenkapital og gjeld			<u>1 060 053 144</u>	<u>1 049 612 850</u>

31. desember 2023
Drammen, 23. april 2024

Per Christian Voss
styrets leder

Rune Isachsen
styremedlem

Sigmund Frode Løkensgard
styremedlem

Hans Leo Hals
styremedlem

Ola Torgeir Stykket
styremedlem

Helene Mork
daglig leder

Document ID: c7886df5-2639-4b3b-b451-6c02d18ebf06



Vestaksen Eiendom AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Beløp i NOK		Konsern	
2023	2022			2023	2022
		Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter			
15 128 022	87 289 179	Resultat før skattekostnad		-31 551 900	50 255 764
-	-	Periodens betalte skatt		-	-127 305
-3 236 037	-1 078 530	Inntekt på investering i DS og TS		-	-
356 665	6 386 966	Ordinære av- og nedskrivninger		728 730	7 557 663
-	-108 283 126	Gevinst/tap ved salg av aksjer / avhendet virksomhet		-857 240	-110 762 045
-3 975 040	4 204 213	Endring i prosjekter i arbeid, kundefordringer og leverandørgjeld		-45 150 582	-12 703 096
-15 335 816	14 004 031	Endring i andre tidsavgrensninger		14 325 973	-6 977 285
-7 062 205	2 522 734	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-62 505 019	-72 756 303
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter			
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		-	158 119 967
-	-1 128 422	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-7 717 567	-112 670 378
-	-	Innbetaling ved salg av aksjer/varige driftsmidler		11 856 201	0
-	150 314 341	Innbetalinger ved salg av aksjer		-	-
-	-84 119 202	Utbetalinger ved kjøp av aksjer		-	-100 000
-69 056 218	-105 776 667	Inn-/utbetalinger ved utlån		-	-
-	-	Mottatt utbytte		-	-
-69 056 218	-40 709 949	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		4 138 634	45 349 589
		Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter			
78 000 000	71 500 000	Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld		143 000 000	71 500 000
-	-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-85 000 000	-
-5 798 109	-26 967 718	Netto endring kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		-2 409 739	-43 187 718
-	-2 500 000	Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		-	-
72 201 892	42 032 283	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		55 579 121	28 312 280
-3 916 532	3 845 068	Netto endring i likvider i året		-2 787 265	905 565
4 357 265	512 199	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01.		5 154 505	4 248 938
440 732	4 357 265	Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12.		2 367 242	5 154 505

Document ID: c7886df5-2639-4b3b-b451-6c02d18ebf06



Vestaksen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og alle selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Se for øvrig note 6.

Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt. Øverstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

I konsernregnskapet vurderes tilknyttet selskap etter bruttometoden og konsernets andel av regnskapspostene innarbeides linje for linje.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Vestaksen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Prosjekter i arbeid - fullført kontraktsmetode

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres når kontrakten er fullført. Påløpte kostnader balanseføres som varelager. Kontraktens inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, det vil si når risiko og kontroll er overdratt motparten. Kostnadene kommer til beskatning samtidig som inntekten, når kontrakten er fullført.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide



Vestaksen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Driftsinntekter

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
11 794 315	8 035 708	-	3 441 419
-	-	36 996 237	119 858 018
-	-	10 079 529	9 665 559
-	6 997	822 678	691 126
<u>11 794 315</u>	<u>8 042 705</u>	<u>47 898 444</u>	<u>133 656 122</u>
<i>Geografisk fordeling</i>			
11 794 315	8 042 705	47 898 444	133 656 122
<u>11 794 315</u>	<u>8 042 705</u>	<u>47 898 444</u>	<u>133 656 122</u>

Presentasjon av salg av datterselskaper som eier tomter er i 2023 endret fra å vises som gevinst ved salg av eiendom, til salgsinntekter og varekostnad. I den forbindelse er presentasjonen av 2022 tallene omarbeidet for å være sammenlignbare.

Note 3 - Transaksjoner med nærstående parter

Alle transaksjoner med nærstående parter er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjonene som er foretatt er som følger:

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
11 794 315	7 995 820	-	-
<u>11 794 315</u>	<u>7 995 820</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Renteinntekter</i>			
32 651 159	9 970 758	-	-
<u>32 651 159</u>	<u>9 970 758</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Rentekostnader</i>			
2 376 276	1 910 750	2 376 276	1 910 750
3 135 639	1 429 801	-	-
<u>5 511 915</u>	<u>3 340 551</u>	<u>2 376 276</u>	<u>1 910 750</u>

Document ID: c7886df5-2639-4b3b-b451-6c02d18ebf06



Vestaksen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
4 621 825	13 998 133	4 621 825	15 651 007
1 128 352	2 111 576	1 128 352	2 358 821
577 586	999 482	577 586	1 092 210
240 373	671 842	240 372	689 996
<u>6 568 137</u>	<u>17 781 034</u>	<u>6 568 136</u>	<u>19 792 033</u>
		1 687 899	2 083 635
		<u>4 880 238</u>	<u>17 708 398</u>

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 4 i morselskapet og 4 i konsernet.

Ytelser til ledende personer	Adm. dir	Styret
Lønn	1 935 428	80 000
Pensjonsutgifter	224 880	
Annen godtgjørelse	9 180	
<u>Sum</u>	<u>2 169 488</u>	<u>80 000</u>

Det ble i 2022 avsatt for etterlønn til tidl. daglig leder med til sammen kr. 2 309 127 inkl. arbeidsgiveravgift. Pr. 31.12.23 gjenstår kr. 820 958 av denne avsetningen.

Morselskap og konsern

Konsernet har innskuddspensjonsordning som tilfredsstillende lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Morselskap	Godtgjørelse til revisor er fordelt på	Konsern
2023	2023	2023
122 500	Lovpålagt revisjon	422 511
50 775	Andre tjenester	142 263

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret i de selskaper hvor det er begrenset eller ingen fradragrett.

Note 5 - Varige driftsmidler

Morselskap	Driftsløsøre, inventar og verktøy		SUM
	Kunst		
Anskaffelseskost 01.01.	3 010 758	1 583 209	4 593 967
Tilgang	-	-	-
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>3 010 758</u>	<u>1 583 209</u>	<u>4 593 967</u>
Akk. avskrivning 31.12.	-	699 879	699 879
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>3 010 758</u>	<u>883 330</u>	<u>3 894 088</u>
Årets avskrivninger	-	356 665	356 665
Avskrivningsplan økonomisk levetid	Avskrives ikke	Lineær	
		3 og 5 år	

Document ID: c7886df5-2639-4b3b-b451-6c02d18ebf06



Vestaksen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Konsern

	Kunst	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre/ Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 010 758	758 421 312	30 086 155	2 546 404	794 064 629
Tilgang		19 553 989	7 541 982	0	27 095 971
Avgang ved salgsoppgjør		-2 233 663	0	0	-2 233 663
Anskaffelseskost 31.12.	3 010 758	775 741 638	37 628 137	2 546 404	818 926 938
Akk. avskrivning 31.12.	0	8 479 617	0	1 165 497	9 645 114
Balanseført verdi 31.12.	3 010 758	767 262 020	37 628 137	1 380 907	809 281 823
Årets avskrivninger		131 431	0	597 299	728 730
Avskrivningsplan Økonomisk levetid		Lineær 10-50 år		Lineær 3 år	

Kunst, Anlegg under utførelse og tomter avskrives ikke.

Note 6 - Datterselskap

Morselskap

Selskap	Ansk.år	Kontor	Eier-/stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12.
Vestaksen Sentrum AS	2012	Drammen	100,00 %	20 608 169
Vestaksen Mjøndalen Stadion AS	2012	Drammen	100,00 %	-
Vestaksen Vinjesgt. 1 AS	2012	Drammen	100,00 %	16 147 436
Fiskumparken AS konsern	2019	Drammen	92,35 %	69 733 742
Vestaksen AS	2019	Drammen	100,00 %	3 529 310
Tollbugata 7 AS	2020	Drammen	100,00 %	35 780 396
Trevirket Eiendom AS	2021	Drammen	100,00 %	14 837 356
Sunland-Eker Eiendom AS	2021	Drammen	100,00 %	409 702 440
Vestaksen Kontorhotell AS	2021	Drammen	100,00 %	35 570
Vestaksen Kobbervikdalen 119 AS	2022	Drammen	100,00 %	83 118 008
Sum				653 492 427

Sunland-Eker Eiendom AS eies gjennom Trevirket Eiendom AS. Sunland-Eker Eiendom AS ble kjøpt 30.06.2021. Merverdier er i sin helhet allokert til eiendom.

Document ID: c7886df5-2639-4b3b-b451-6c02d18ebf06



Vestaksen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Skatt

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
-18 832	-2 998 731	-941 060	9 616 014
-	-	1 131 759	-18 353 128
3 579 844	-282 388	-	-
<u>3 561 012</u>	<u>-3 281 119</u>	<u>190 698</u>	<u>-8 737 114</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>			
15 128 022	87 289 179		
-2 177 644	-103 281 887		
85 602	-35 802		
<u>13 035 981</u>	<u>-16 028 511</u>		
3 236 037	2 362 112		
-16 272 017	-		
<u>-0</u>	<u>-13 666 399</u>		
-	-		
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>			
-64 208	21 394	681 253 047	768 762 819
-	-	103 191 528	9 725 280
-	-	-	-
-	-	-287 043	-598 465
-	-	-85 718	-112 930
-	-	-	-
<u>-64 208</u>	<u>21 394</u>	<u>784 071 814</u>	<u>777 776 705</u>
-13 666 399	-13 666 399	-107 922 635	-78 738 916
-	-	-196 263	-196 263
-	-		
<u>-13 730 607</u>	<u>-13 645 005</u>	<u>73 138 342</u>	<u>54 527 278</u>
		<u>749 091 258</u>	<u>753 368 803</u>
-3 020 733	-3 001 901	164 800 075	165 741 137

Note 8 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital		Annen egenkapital		Sum egenkapital
	Aksjekapital	Overkurs	egenkapital	egenkapital	
Egenkapital 31.12.21	600 000	121 747 298	231 542 228	353 889 526	
Årsresultat			11 567 010	11 567 010	
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>600 000</u>	<u>121 747 298</u>	<u>243 109 238</u>	<u>365 456 536</u>	
Konsern	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets-interesse	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.21	600 000	130 002 354	179 186 862	5 806 103	315 595 319
Årsresultat			-30 008 254	-1 734 343	-31 742 598
Tilbakefører tidligere reklassifisering		-8 255 056	8 255 056		-
Avgang minoritetsinteresser			322 950	-322 950	0
Stiftelseskostnader			-11 140		-11 140
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>600 000</u>	<u>121 747 298</u>	<u>157 745 472</u>	<u>3 748 810</u>	<u>283 841 580</u>

Document ID: c7886df5-2639-4b3b-b451-6c02d18ebf06



Vestaksen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 12 - Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er kostnader tilknyttet opparbeidelse av tomter i datterselskaper, for videresalg.

Note 13 - Bankinnskudd

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
342 378	490 820	342 378	490 820
Bundne skattetrekkmidler			

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning gjennom en samarbeidsavtale med DNB. I både mor og konsern er det trukket opp midler pr. årsslutt, og kassekreditten er presentert under kortsiktig gjeld. Juridisk sett er kontoen som inngår i ordningen å betrakte som konsernmellomværende med full motregningsadgang.

Det er knyttet en kredittramme til konsernkontoavtalen. Kredittrammen er på MNOK 35, hvorav MNOK 15,3 er ubenyttet pr. årsslutt. Konsernselskapene som inngår i konsernkontoordningen har solidaransvar for at konsernet oppfyller sine forpliktelser knyttet til denne avtalen.

Note 14 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 500,00	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stykket Invest AS	240	60,0 %	60,0 %
Rune Isachsen Holding AS	160	40,0 %	40,0 %
Sum	400	100,0 %	100,0 %

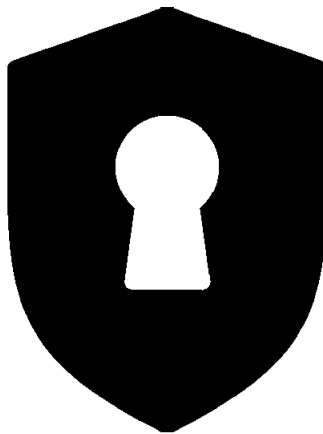
Rune Isachsen Holding AS kontrolleres 100 % av styremedlem Rune Isachsen.
Styremedlem Ola Torgeir Stykket eier 8,91 % av Stykket Invest AS gjennom indirekte eierskap.



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: c7886df5-2639-4b3b-b451-6c02d18ebf06



2024-04-24 12:18:40 UTC+00:00

Per Christian Voss

 bankID

NO BankID - 24610aa4-10ce-4c52-8e41-1a321ab7f7a7

2024-04-24 12:19:14 UTC+00:00

Helene Mork

 bankID

NO BankID - f12a6dcf-8c77-4b7c-ad6b-33c0b8cbea78

2024-04-24 13:01:19 UTC+00:00

Sigmund Frode Løkensgard

 bankID

NO BankID - c446023a-96b6-4cbb-9415-ca70227ad90e

2024-04-24 21:55:26 UTC+00:00

Hans Leo Hals

 bankID

NO BankID - 30ebd8d1-e439-4cf8-83f4-e3a94369dd56

2024-04-29 08:36:37 UTC+00:00

Ola Torgeir Stykket

 bankID

NO BankID - 0671e005-664b-4dd6-9568-72658369f6ea

2024-05-07 10:57:11 UTC+00:00

Rune Isachsen

 bankID

NO BankID - 1f83b6f2-bd1b-4673-a234-98c7dd014980

Document ID: c7886df5-2639-4b3b-b451-6c02d18ebf06



Årsberetning 2023 – Vestaksen Eiendom og konsern

Virksomhetens art

Vestaksen Eiendom AS org.nr 997 579 070 (heretter kalt VEAS) er morselskap i konsernet. Konsernets ulike prosjekter er strukturert gjennom egne datterselskaper, hvor virksomheten består av eiendomsutvikling med hovedfokus på utvikling av bolig- og næringsbygg i aksen Oslo til Kongsberg. Ved årsslutt består konsernet av totalt 9 datterselskaper.

VEAS driver fra forretningsadresse i Drammen kommune.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Stykket Invest AS:	60%
Rune Isachsen Holding AS:	40%

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2023 er avlagt under denne forutsetning.

Redegjørelse for årsregnskapet

Generelt må endringene i konsernets omsetning og resultater år mot år, ses i sammenheng med prosjektporteføljen og prosjektenes ulike realisasjonssyklus.

Selskapet og konsernet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over hva som er vanlig for en virksomhet innenfor eiendomsbransjen.

2023 har i hovedsak vært et investerings- og utviklingsår for Vestaksen. Konsernets hovedaktivitet har bestått i videre utvikling av Fiskumparken. Nærmere 100 mål med næringsstomter har gjennom året vært under opparbeidelse. I tillegg har vi jobbet med å regulere ca. 10.000m² tomteareal i tilknytning til vår eiendom Kobbervikdalen 119. Ferdigstilling av planene for vårt boligprosjekt Engebredden har også vært en prioritert aktivitet.

Våre økonomiske resultater i 2023 preges dermed av at vi som utviklingselskap i liten grad har hatt ferdig utviklede eiendommer og prosjekter for salg.

Resultat og balanse

Vestaksen Eiendom AS har per 31.12.23 hatt en omsetning på kr. 11.794.305 mot kr. 8.042.705 i 2022. Omsetningen er hovedsakelig knyttet til administrasjons – og prosjektjenester levert til datterselskaper i konsernet.

I konsernet er salgsinntektene kr. 37.712.678 mot kr. 16.089.877 i 2022. Salgsinntektene består i hovedsak av salg av ett av tomteselskapene i tilknytning til Fiskumparken. I tillegg er det i 2023



annen driftsinntekt på kr. 10.185.766 mot kr. 117.566.246 i 2022. Annen driftsinntekt i 2023, relaterer seg i hovedsak til utleieaktivitet i tilknytning til eiendomsporteføljen. Konsernets totale driftsinntekter ble i 2023 kr. 47.898.444 mot totale driftsinntekter på kr. 133.656.122 i 2022.

Driftsresultat i 2023 for VEAS ble kr. -1.095.876 mot kr. -18.602.397 i 2022. I konsernet ble driftsresultatet kr. -7.192.200 mot kr. 69.494.681 i 2022.

VEAS sin likviditetsbeholdning pr. 31.12.2023 er kr. 440.732. I konsernet er beholdningen kr. 2.367.242. Selskapets kortsiktige gjeld per denne dato er kr. 46.560.053. Konsernets kortsiktige gjeld er kr. 38.949.124. Totalkapitalen i VEAS pr. 31.12.22 er kr 652.269.910 mot kr 552.961.946 i 2022. I konsernet pr 31.12.23, er totalkapitalen kr. 1.060.053.144 mot kr. 1.049.612.850 i 2023.

Kontantstrøm

Konsernets kontantstrøm påvirkes negativ med kr. 62.505.019 fra operasjonelle aktiviteter. I stor grad påvirket negativt av kostnader tilknyttet opparbeidelse av næringstomter i Fiskumparken, økte finansieringskostnader, samt generelle kostnader for drift av konsernets ulike selskaper.

Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter viser et positivt bidrag på kr. 4.138.634. Tomteopparbeidelsen på Fiskumparken skjer gjennom egne tomteselskaper og derigjennom salg av disse aksjeselskapene. Det viktigste bidraget til det positive bidraget i 2023, er kr. 11.856.201 i form av salg av aksjer i selskapet Fiskumparken B1.1.

Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter utgjør positivt kr. 55.579.121. Konsernet har i 2023 økt sitt gjeldsopptak både i form av opptak av gjeld fra kredittinstitusjoner og fra konsernets eiere. Gjeldsopptaket er i hovedsak benyttet til å nedbetale en selgerkreditt tilknyttet kjøpet av Sunland Eker Eiendom AS, samt for å finansiere utviklingen av Fiskumparken.

I Vestaksen Eiendom AS er netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter negativ med kr. 7.062.205. Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter er negativ med kr. 69.056.218. Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter er positiv med kr. 72.201.892.

Generelt må kontantstrømmen i morselskapet ses i sammenheng med konsernets kontantstrømmer. Morselskapet fungerer som finansieringskilde for konsernets øvrige selskaper og hvor opptak av lån skjer i morselskapet og lånes deretter videre ut til datterselskapene.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har ikke hatt forsknings- eller utviklingsaktiviteter i 2023.

Fremtidsutsikter

Gjennom konsernets datterselskap Fiskumparken AS opparbeider vi løpende næringstomter i Øvre Eiker kommune. Det oppleves god interesse i markedet for tomteselskapene konsernet kan tilby og vi er nå utsolgt for den delen av parken som er ferdig utviklet. Salget av disse tomteselskapene vil bidra positivt til omsetningsvekst og resultater i 2024. Det vurderes løpende oppstart av nye områder som er ferdig regulert og gitt igangsettingstillatelse.

Etterspørselen i markedet for nye boliger har i 2023 vært avventende og påvirket av usikkerhet knyttet til videre renteutvikling. Bruktboligmarkedet har derimot utviklet seg relativt bra i 2023 og startet 2024 med prisvekst med tilhørende bedre markedsførhold. Det er tegn til at også markedet for nye boliger er i bedring. Konsernet har gjennom prosjektet Engebredden i Drammen kommune mulighet til å lansere salg av 46 leiligheter. Dette vil løpende bli vurdert gjennom 2024.



Konsernet har også flere eiendommer/prosjekter som det kan være aktuelt å tilby markedet gjennom 2024.

Av langsiktige prosjekter i porteføljen kan nevnes Trevirket Eiendom i Drammen kommune. På sikt skal det her utvikles og bygges et høyt antall boliger med særs attraktiv beliggenhet. Her avventer vi nå kommunens planarbeid, før et mer detaljert reguleringsarbeid vil bli igangsatt.

Finansiell risiko

Konsernet er eksponert mot svingninger i rentebildet på fremmedkapital. Gjennom 2023 har renteutviklingen vært negativ for konsernet. Renterisiko vurderes redusert gjennom tiltak som blant annet rentesikring. Konsernet er ellers eksponert mot markedsrisiko i bolig – og næringsmarkedet, samt likviditetsrisiko knyttet til fremtidige investeringer.

Gjennom 2023 har økningen i markedsrentene også medført økt usikkerhet knyttet til verdsettelse av eiendom og derigjennom lønnsomheten ved igangsetting av nye prosjekter. Markedet har generelt også vært avventende. Av denne grunn har man valgt en forsiktig tilnærming til nye prosjekter og investeringer.

Selskapets prosjektportefølje og planer for de neste årene vurderes løpene i forhold til likviditetssituasjon og generell markedsrisiko.

Datterselskaper

Selskapets nærings- og utviklingsprosjekter er organisert i følgende selskaper pr. 31.12.23

Vestaksen Kobbervikdalen 119 AS	Trevirket Eiendom AS
Fiskumparken AS (92,35%)	Vestaksen Sentrum AS
Vestaksen Mjøndalen Stadion AS	Vestaksen Vinjes gt. 1 AS
Tollbugata 7 AS	Vestaksen Kontorhotell AS
Vestaksen AS	

Arbeidsmiljø og likestilling

Ved årets slutt var det 2 menn og 1 kvinne ansatt i selskapet. Selskapets styre har ingen kvinner. Det praktiseres likestilling med hensyn til lønn og ansettelsesvilkår. Arbeidsmiljøet i selskapet må betegnes som godt. Det er ikke iverksatt tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet.

Det har ikke vært registrert unormalt sykefravær i 2023. Det har ikke vært personskader eller arbeidsulykker knyttet til selskapets virksomhet.

Ytre miljø

Virksomheten til konsernet medfører ikke forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø. I utvikling av nye prosjekter vektlegges miljø- og bærekraftige løsninger.



Forsikringsordning

Styret i Vestaksen Eiendom AS og administrerende direktør er forsikret gjennom en styreansvarsforsikring.

Redegjørelse etter åpenhetsloven

Konsernet oppfyller kravene til redegjørelse etter åpenhetsloven. Det er gjennomført risikovurderinger og risikoreduserende tiltak gjennom året. Oppdatert redegjørelsen vil offentliggjøres på vår hjemmeside innen 30.06.2024.

Disponering av resultatet

VEAS

Overskudd	11.567.010
Overført til annen egenkapital	11.567.010

Konsern

Underskudd	31.742.598
Majoritetsinteresser	-30.008.254
Minoritetsinteresser	-1.734.343

Document ID: 1b6f60dd-972f-4d6e-aea0-5977f5408fc4

Drammen 23. april 2024

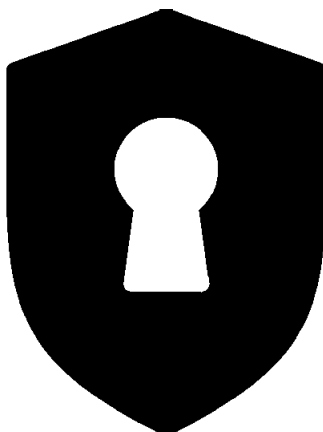
Per Christian Voss	Rune Isachsen	Sigmund Løkensgard
Styrets leder	Styremedlem	Styremedlem
Ola Torgeir Stykket	Hans Leo Hals	Helene Mork
Styremedlem	Styremedlem	Adm.dir.



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 1b6f60dd-972f-4d6e-aea0-5977f5408fc4



2024-04-24 12:31:43 UTC+00:00

Helene Mork

 bankID

NO BankID - a669f44a-5a23-4670-992a-1d3525c7f355

2024-04-24 12:35:43 UTC+00:00

Per Christian Voss

 bankID

NO BankID - 1fbc3f45-10a3-4348-810e-62ded1a0c1e8

2024-04-24 13:13:18 UTC+00:00

Sigmund Frode Løkensgard

 bankID

NO BankID - 341263b9-9f0b-4d3c-9c89-3a906536dbf2

2024-04-24 21:53:42 UTC+00:00

Hans Leo Hals

 bankID

NO BankID - f2a50e57-b262-4650-92fe-49d0bd396185

2024-04-29 08:35:38 UTC+00:00

Ola Torgeir Stykket

 bankID

NO BankID - 76a2ae46-14a4-4e76-b9bb-ed674fc830f1

2024-05-07 10:55:33 UTC+00:00

Rune Isachsen

 bankID

NO BankID - 38cc897c-2ba3-49d0-8f69-6a01a4bbbd5

Document ID: 1b6f60dd-972f-4d6e-aea0-597f7f5408fc4