



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 966 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 5AB INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Gill  
Israndveien 9  
1406 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sukhwant Singh Gill  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 097	903
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 097</b>	<b>903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 097</b>	<b>-903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		600 000	350 000
Annen renteinntekt		232	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>600 232</b>	<b>350 000</b>
Annen rentekostnad		594 504	350 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>594 504</b>	<b>350 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 728</b>	<b>-221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 369</b>	<b>-1 124</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 369</b>	<b>-1 124</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 369</b>	<b>-1 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-601 369	-274 124
Annen egenkapital		600 000	273 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 369</b>	<b>-1 124</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 2	28 624 812	28 624 812
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 624 812</b>	<b>28 624 812</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 624 812</b>	<b>28 624 812</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3		300 000
Konsernfordringer	2	600 000	350 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>600 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		300 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>300 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 501	533 595
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>453 501</b>	<b>533 595</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 353 501</b>	<b>1 183 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 978 313</b>	<b>29 808 407</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	300 000	300 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	5	9 700 000	9 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	4 172	2 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 172</b>	<b>-2 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 995 828</b>	<b>9 997 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 801 436	15 772 044
Langsiktig konserngjeld	2, 6	5 169 752	4 039 167
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 971 188</b>	<b>19 811 211</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 971 188</b>	<b>19 811 211</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		11 297	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 297</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 982 485</b>	<b>19 811 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 978 313</b>	<b>29 808 407</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 666730

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 966 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 5AB INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Gill  
Israndveien 9  
1406 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sukhwant Singh Gill  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 919 966 645  
5AB INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 097	903
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 097</b>	<b>903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 097</b>	<b>-903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		600 000	350 000
Annen renteinntekt		232	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>600 232</b>	<b>350 000</b>
Annen rentekostnad		594 504	350 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>594 504</b>	<b>350 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 728</b>	<b>-221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 369</b>	<b>-1 124</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 369</b>	<b>-1 124</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 369</b>	<b>-1 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-601 369	-274 124
Annen egenkapital		600 000	273 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 369</b>	<b>-1 124</b>



Organisasjonsnr: 919 966 645  
5AB INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 2		28 624 812	28 624 812
Sum finansielle anleggsmidler		28 624 812	28 624 812
Sum anleggsmidler		28 624 812	28 624 812

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	3		300 000
Konsernfordringer	2	600 000	350 000
Sum fordringer		600 000	650 000

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		300 000	
Sum investeringer		300 000	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 501	533 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 501	533 595

Sum omløpsmidler		1 353 501	1 183 595
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		29 978 313	29 808 407
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	5	9 700 000	9 700 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	4 172	2 803
Sum opptjent egenkapital		-4 172	-2 803



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 995 828</b>	<b>9 997 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	14 801 436	15 772 044
Langsiktig konserngjeld	2, 6	5 169 752	4 039 167
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 971 188</b>	<b>19 811 211</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 971 188</b>	<b>19 811 211</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		11 297	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 297</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 982 485</b>	<b>19 811 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 978 313</b>	<b>29 808 407</b>



Organisasjonsnr: 919 966 645  
5AB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen  
Faller utenfor reglene om utarbeidelse av konsernregnskap.

## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5160586.00	4030000.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
14801436.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
28624812.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Resultatregnskap for 2022**  
**5AB INVEST AS**

	Note	2022	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(7 097)	(903)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(7 097)</u>	<u>(903)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(7 097)</u>	<u>(903)</u>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		600 000	350 000
Annen renteinntekt		232	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>600 232</u>	<u>350 000</u>
Annen rentekostnad		(594 504)	(350 221)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(594 504)</u>	<u>(350 221)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>5 728</u>	<u>(221)</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>(1 369)</u>	<u>(1 124)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(1 369)</u>	<u>(1 124)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(601 369)	(274 124)
Annen egenkapital		600 000	273 000
<b>Sum</b>		<u>(1 369)</u>	<u>(1 124)</u>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**5AB INVEST AS**

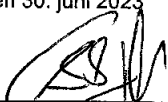
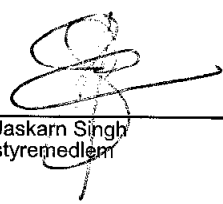
	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 2	28 624 812	28 624 812
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 624 812</b>	<b>28 624 812</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 624 812</b>	<b>28 624 812</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	0	300 000
Konsernfordringer	2	600 000	350 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>600 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		300 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 501	533 595
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>453 501</b>	<b>533 595</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 353 501</b>	<b>1 183 595</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 978 313</b>	<b>29 808 407</b>

**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**5AB INVEST AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	5	9 700 000	9 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(4 172)	(2 803)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 172)</b>	<b>(2 803)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 995 828</b>	<b>9 997 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 801 436	15 772 044
Langsiktig konserngjeld	2, 6	5 169 752	4 039 167
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 971 188</b>	<b>19 811 211</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 971 188</b>	<b>19 811 211</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		11 297	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 297</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 982 485</b>	<b>19 811 211</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 978 313</b>	<b>29 808 407</b>

I styret for 5 AB Invest AS

Ås, den 30. juni 2023

  
Sukhwant Singh Gill  
styrets leder  
Jaskarn Singh  
styremedlem



## Noter 2022 5AB INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
St. Halvardsgt. 67 AS	Ås	100 %	8 283 159	1 578 282

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2022:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Ingen transaksjoner.		

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

#### Konsernregnskap

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen med følgende begrunnelse:

Faller utenfor reglene om utarbeidelse av konsernregnskap.

	2022	2021
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 160 586	4 030 000

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gill Five Holding AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
SS Sidhu Invest AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
Thakar Investment AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	300 000	9 700 000	(2 803)	9 997 197
Årets resultat			(1 369)	(1 369)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>9 700 000</b>	<b>(4 172)</b>	<b>9 995 828</b>

## Note 6 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 801 436
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	28 624 812

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 10 - Skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 369)	(1 124)
Konsernbidrag	600 000	350 000
+/- Permanente forskjeller	(600 000)	(350 000)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 369)</b>	<b>(1 124)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
---------------------------------------	------------	------------	---------



Skattemessig fremførbart underskudd	(3 556)	(4 925)	1 369
Netto forskjeller	(3 556)	(4 925)	1 369
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 556	4 925	(1 369)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 083



## Noter 2022 5AB INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
St. Halvardsgt. 67 AS	Ås	100 %	8 283 159	1 578 282

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2022:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Ingen transaksjoner.		

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

#### Konsernregnskap

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen med følgende begrunnelse:

Faller utenfor reglene om utarbeidelse av konsernregnskap.

	2022	2021
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 160 586	4 030 000

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gill Five Holding AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
SS Sidhu Invest AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
Thakar Investment AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	300 000	9 700 000	(2 803)	9 997 197
Årets resultat			(1 369)	(1 369)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>9 700 000</b>	<b>(4 172)</b>	<b>9 995 828</b>

## Note 6 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 801 436
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	28 624 812

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 10 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 369)	(1 124)
Konsernbidrag	600 000	350 000
+/- Permanente forskjeller	(600 000)	(350 000)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 369)</b>	<b>(1 124)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
---------------------------------------	------------	------------	---------



Skattemessig fremførbart underskudd	(3 556)	(4 925)	1 369
Netto forskjeller	(3 556)	(4 925)	1 369
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 556	4 925	(1 369)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 083



Til generalforsamlingen i  
**SAB INVEST AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert SAB INVEST AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 369. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Fredrikstad**  
Øst-revisjon AS  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

**Råde**  
Øst-revisjon BFT AS  
Org. nr. 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
ost-revisjon.no



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsen bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Råde, den 30.06.2023  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org.nr. 918 493 794

Brith Theodorsen  
Statsautorisert revisor