



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 194 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SONSKILEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Signaturhagen Bolig AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Benjamin Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	41 348	63 601
Sum kostnader		41 348	63 601
Driftsresultat		-41 348	-63 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 638	2 537
Sum finansinntekter		2 638	2 537
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	81 334	85 490
Sum finanskostnader		81 334	85 490
Netto finans		-78 696	-82 953
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-120 044	-146 553
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 044	-146 553
Årsresultat		-120 044	-146 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 044	-146 553
Totalresultat		-120 044	-146 553
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6, 7	-120 044	-146 553
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-120 044	-146 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8	4 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	
Sum anleggsmidler		4 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	2	8 333 648	7 429 297
Sum varer		8 333 648	7 429 297
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 8		2 953 262
Sum fordringer			2 953 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		631 445	2 659 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		631 445	2 659 997
Sum omløpsmidler		8 965 093	13 042 556
SUM EIENDELER		12 965 093	13 042 556

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5, 6	5 750 000	5 750 000
Overkurs	6	5 741 930	5 741 930
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		11 491 930	11 491 930
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6, 10		
Udekket tap	6	608 171	488 126
Sum opptjent egenkapital		-608 171	-488 126
Sum egenkapital		10 883 759	11 003 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			-46 738
Kortsiktig konserngjeld	4		
Påløpte renter	4	81 334	85 490
Sum kortsiktig gjeld		81 334	38 752
Sum gjeld		2 081 334	2 038 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 965 093	13 042 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 392879

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 194 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SONSKILEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Signaturhagen Bolig AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Benjamin Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 194 963
SONSKILEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		
Annen driftskostnad	3	41 348	63 601
Sum kostnader		41 348	63 601
Driftsresultat		-41 348	-63 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		2 638	2 537
Sum finansinntekter		2 638	2 537
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4	81 334	85 490
Sum finanskostnader		81 334	85 490
Netto finans		-78 696	-82 953
Ordinært resultat før skattekostnad			
	7	-120 044	-146 553
Skattekostnad på ordinært resultat			
	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 044	-146 553
Årsresultat		-120 044	-146 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 044	-146 553
Totalresultat		-120 044	-146 553
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	6, 6, 7	-120 044	-146 553
Avsatt til annen egenkapital			
	6		
Overført fra annen egenkapital			
	6		
Sum overføringer og disponeringer		-120 044	-146 553



Organisasjonsnr: 917 194 963
SONSKILEN UTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8	4 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	
Sum anleggsmidler		4 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	2	8 333 648	7 429 297
Sum varer		8 333 648	7 429 297
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 8		2 953 262
Sum fordringer			2 953 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		631 445	2 659 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		631 445	2 659 997
Sum omløpsmidler		8 965 093	13 042 556
SUM EIENDELER		12 965 093	13 042 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	5 750 000	5 750 000
Overkurs	6	5 741 930	5 741 930



Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		11 491 930	11 491 930
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6, 10		
Udekket tap	6	608 171	488 126
Sum opptjent egenkapital		-608 171	-488 126
Sum egenkapital		10 883 759	11 003 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			-46 738
Kortsiktig konserngjeld	4		
Påløpte renter	4	81 334	85 490
Sum kortsiktig gjeld		81 334	38 752
Sum gjeld		2 081 334	2 038 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 965 093	13 042 556



Organisasjonsnr: 917 194 963
SONSKILEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	11500.00	500.00	5750000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Caco Eiendom AS	5750.00	50.00%	Ordinære aksjer
Signaturhagen Bolig AS	5750.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	11500.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SONSKILEN UTVIKLING AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SONSKILEN UTVIKLING AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PFFLK-Z5MIL-Y5FHX-MI0DY-4KNGO-IGVW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-18 09:05:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: PFFLK-Z5MIL-Y5FHX-MI0DY-4KNGO-f6GVW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

2020 Årsregnskap Sonskilen Utvikling AS.pdf

Name	Method	Signed at
Pedersen, John Martin	BANKID MOBILE	2021-05-18 09:54 GMT+02
Lien, Nils Thomas	BANKID	2021-05-18 07:16 GMT+02
Langeland, Erling	BANKID MOBILE	2021-05-13 09:49 GMT+02
Hougen, Peter	BANKID MOBILE	2021-05-12 17:11 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 60221A0BFD2540E7B51C2DE68CEB78DA



Årsregnskap 2020

Sonskilen Utvikling AS

Org.nr. 917 194 963



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
60221AC8FD0540E7B0102DE84C8E18DA



RESULTATREGNSKAP

SONSKILEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	-41 348	-63 601
Sum driftskostnader		-41 348	-63 601
Driftsresultat		-41 348	-63 601
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 638	2 537
Rentekostnad til tilknyttede selskap	4	-81 334	-85 490
Resultat av finansposter		-78 696	-82 953
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-120 044	-146 553
Ordinært resultat		-120 044	-146 553
Årsresultat		-120 044	-146 553
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6, 7	-120 044	-146 553
Sum overføringer		-120 044	-146 553

SONSKILEN UTVIKLING AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
60221AC8FD0540E7B0702BE880E8180A



BALANSE

SØNSKILEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	8	4 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	0
Sum anleggsmidler		4 000 000	0
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	2	8 333 648	7 429 297
Sum anlegg under utførelse		8 333 648	7 429 297
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2, 8	0	2 953 262
Sum fordringer		0	2 953 262
Bankinnskudd, kontanter o.l.		631 445	2 659 997
Sum omløpsmidler		8 965 093	13 042 556
Sum eiendeler		12 965 093	13 042 556

SØNSKILEN UTVIKLING AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
60221AC8FD0540E7B0102BE840E8180A



BALANSE

SONSKILEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	5 750 000	5 750 000
Overkurs	6	5 741 930	5 741 930
Sum innskutt egenkapital		11 491 930	11 491 930
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-608 171	-488 126
Sum opptjent egenkapital		-608 171	-488 126
Sum egenkapital		10 883 759	11 003 804
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	-46 738
Påløpte renter	4	81 334	85 490
Sum kortsiktig gjeld		81 334	38 752
Sum gjeld		2 081 334	2 038 752
Sum egenkapital og gjeld		12 965 093	13 042 556

Oslo, 11.05.2021
Styret i Sonskilen Utvikling AS

Erling Langeland
styreleder

Peter Hougen
styremedlem

Nils Thomas Lien
styremedlem

John Martin Pedersen
styremedlem

SONSKILEN UTVIKLING AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
60221AC8FD0540E7B0102BE84C6E180A



Sonskilen Utvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med GRS for små foretak.

Note 2 Anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 429 297	0	7 429 297
Tilgang	904 351	0	904 351
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 333 648	0	8 333 648
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	8 333 648	0	8 333 648

Årets avskrivninger

Avskrives ikke Avskrives ikke

Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.

Selskapet har inngått opsjonsavtale om kjøp av tomt i Vestby kommune.

SONSKILEN UTVIKLING AS

SIDE 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
60221AC8FD0540E7B0102DE880CEB-8DA



Sonskilen Utvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	8 750	20 813
Andre tjenester	0	10 625
Sum godtgjørelse til revisor	8 750	31 438

Note 4 Gjeld til aksjonær

	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	2 000 000	2 000 000
Påløpte renter	81 334	85 490
Sum gjeld til aksjonær	2 081 334	2 085 490

Selskapets øvrige langsiktige gjeld pr. 31.12.2020 er til Signaturhagen Bolig AS og Camana AS som hver eier 50 % av selskapet. Camana AS eier selskapet gjennom heleiet datter Caco Eiendom AS. Gjelden renteberegnes til markedsmessige vilkår. Gjelden løper til forventet ferdigstillelse. Forventet ferdigstillelse er mer enn 5 år frem i tid.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 5 750 000 består av 11 500 aksjer à NOK 500. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Signaturhagen Bolig AS	5 750	50%
Caco Eiendom AS	5 750	50%
Sum	11 500	100%

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder:

Navn	Verv	Elemåte	Antall aksjer
Erling Langeland	Styreleder		0
Peter Hougen	Styremedlem	Indirekte	567
Nils Thomas Lien	Styremedlem	Indirekte	916
John Martin Pedersen	Styremedlem		0
Fredrik Torgersen	Varamedlem	Indirekte	456
Axel Bryde	Varamedlem		0

SONSKILEN UTVIKLING AS

SIDE 6



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
60221AC8FD0540E7B0102DE84C6B180A



Sonskilen Utvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	5 750 000	5 741 930	-488 126	11 003 804
Årets resultat	0	0	120 044	120 044
Pr. 31.12	5 750 000	5 741 930	-608 171	10 883 759

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	120 044	146 553
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	46 738	0
Skattepliktig inntekt	-73 306	-146 554

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	46 738	0	46 738
Sum	-46 738	0	46 738

Akkumulert fremførbart underskudd	569 503	496 196	73 306
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	616 241	496 196	120 044

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





Sonskilen Utvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Opsjonsavtale kjøp av tomt i Vestby kommune	4 000 000	3 000 000
Sum langsiktige fordringer	4 000 000	3 000 000

Fordring som følge av opsjonsavtale kjøp av tomt er reklassifisert fra kortsiktig til langsiktig i regnskapet for 2020.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet etter skatt for 2020 er på kr. 120 044, mot kr. 146 553 i 2019. Soliditeten er fortsatt god og likviditeten er tilstrekkelig. Prosjektet i Sonskilen Utvikling AS har utviklet seg positivt i 2020 og utsiktene for den videre prosjektutviklingen synes gode. Fremtidig salgsinntekt forventes å gi overskudd i prosjektet. Eierne har evne og vilje til å sørge for at Sonskilen Utvikling AS fortsetter å ha forsvarlig egenkapital og likviditet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

SONSKILEN UTVIKLING AS

SIDE 8



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
60221AC8FD0540E7B0102DE840E8180A