



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 365 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTAD NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 23
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Langerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	300 000
Annen driftsinntekt			15 000
Sum inntekter		300 000	315 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 799	63 799
Annen driftskostnad	2	28 443	35 559
Sum kostnader		92 242	99 358
Driftsresultat		207 758	215 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 624	2 977
Sum finansinntekter		3 624	2 977
Annen rentekostnad		121 792	104 756
Sum finanskostnader		121 792	104 756
Netto finans		-118 168	-101 779
Ordinært resultat før skattekostnad		89 590	113 863
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 707	
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 883	113 863
Årsresultat		69 883	113 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 883	113 863
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	8	113 863
Overføringer annen egenkapital		69 875	
Sum overføringer og disponeringer		69 883	113 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 346 829	2 410 627
Sum varige driftsmidler		2 346 829	2 410 627
Sum anleggsmidler		2 346 829	2 410 627
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-5 000	-5 000
Andre kortsiktige fordringer			18 678
Sum fordringer		-5 000	13 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 959	64 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 959	64 168
Sum omløpsmidler		103 959	77 846
SUM EIENDELER		2 450 787	2 488 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 875	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4		8
Sum opptjent egenkapital		69 875	-8
Sum egenkapital		99 875	29 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		19 707	
Sum avsetninger for forpliktelser		19 707	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 028 564	2 148 492
Sum annen langsiktig gjeld		2 028 564	2 148 492
Sum langsiktig gjeld		2 048 271	2 148 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 873	40 529
Annen kortsiktig gjeld		270 768	269 461
Sum kortsiktig gjeld		302 641	309 990
Sum gjeld		2 350 912	2 458 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 450 787	2 488 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554418

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 365 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTAD NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 23
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Langerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 365 390
VESTAD NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	300 000
Annen driftsinntekt			15 000
Sum inntekter		300 000	315 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 799	63 799
Annen driftskostnad	2	28 443	35 559
Sum kostnader		92 242	99 358
Driftsresultat		207 758	215 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 624	2 977
Sum finansinntekter		3 624	2 977
Annen rentekostnad		121 792	104 756
Sum finanskostnader		121 792	104 756
Netto finans		-118 168	-101 779
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 707	
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 883	113 863
Årsresultat		69 883	113 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 883	113 863
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	8	113 863
Overføringer annen egenkapital		69 875	
Sum overføringer og disponeringer		69 883	113 863



Organisasjonsnr: 919 365 390
VESTAD NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 346 829	2 410 627
Sum varige driftsmidler		2 346 829	2 410 627

Sum anleggsmidler		2 346 829	2 410 627
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-5 000	-5 000
Andre kortsiktige fordringer			18 678
Sum fordringer		-5 000	13 678

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		108 959	64 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 959	64 168

Sum omløpsmidler		103 959	77 846
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 450 787	2 488 474
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		69 875	
Udekket tap	4		8
Sum opptjent egenkapital		69 875	-8

Sum egenkapital		99 875	29 992
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	19 707	
Sum avsetninger for forpliktelser	19 707	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 2 028 564	2 148 492
Sum annen langsiktig gjeld	2 028 564	2 148 492
Sum langsiktig gjeld	2 048 271	2 148 492
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 873	40 529
Annen kortsiktig gjeld	270 768	269 461
Sum kortsiktig gjeld	302 641	309 990
Sum gjeld	2 350 912	2 458 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 450 787	2 488 474



Organisasjonsnr: 919 365 390
VESTAD NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Vestad Næringseiendom AS**

Organisasjonsnr. 919365390

Utarbeidet av:

Brumunddal Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Brugata 3
2380 BRUMUNDDAL



Organisasjonsnr. 979881401



Vestad Næringseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		300 000	300 000
Annen driftsinntekt		0	15 000
Sum driftsinntekter		300 000	315 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 799	63 799
Annen driftskostnad	2	28 443	35 559
Sum driftskostnader		92 242	99 358
DRIFTSRESULTAT		207 758	215 642
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 624	2 977
Sum finansinntekter		3 624	2 977
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		121 792	104 756
Sum finanskostnader		121 792	104 756
NETTO FINANSPOSTER		(118 168)	(101 779)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		89 590	113 863
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 707	0
ORDINÆRT RESULTAT		69 883	113 863
ÅRSRESULTAT		69 883	113 863
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		69 875	0
Fremføring av udekket tap	4	8	113 863
SUM OVERF. OG DISP.		69 883	113 863

Årsregnskap for Vestad Næringseiendom AS

Organisasjonsnr. 919365390



Vestad Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 346 829	2 410 627
Sum varige driftsmidler		2 346 829	2 410 627
SUM ANLEGGSMIDLER		2 346 829	2 410 627
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(5 000)	(5 000)
Andre kortsiktige fordringer		0	18 678
Sum fordringer		(5 000)	13 678
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 959	64 168
SUM OMLØPSMIDLER		103 959	77 846
SUM EIENDELER		2 450 787	2 488 474



Vestad Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 875	0
Udekket tap	4	0	(8)
Sum opptjent egenkapital		69 875	(8)
SUM EGENKAPITAL		99 875	29 992
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		19 707	0
Sum avsetning for forpliktelser		19 707	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 028 564	2 148 492
Sum annen langsiktig gjeld		2 028 564	2 148 492
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 048 271	2 148 492
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 873	40 529
Annen kortsiktig gjeld		270 768	269 461
SUM KORTSIKTIG GJELD		302 641	309 990
SUM GJELD		2 350 912	2 458 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 450 787	2 488 474

Elverum, 28.06.2023

Harald Ulrik Sverdrup
Styrets leder

Rune Langerud
Styremedlem



Vestad Næringsseiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode anvendt. Ved beregning av ferdigstilleelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vestad Næringseiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 688 826
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 688 826
Akk. av/nedskr. pr 1/1	278 199
+ Ordinære avskrivninger	63 799
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	341 997
Balanseført verdi pr 31/12	2 346 829
Prosentstans for ord.avskr	2-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor. De benytter autorisert regnskapsfører.



Vestad Næringsseidom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	89 590
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	19 038
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	108 628
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	108 628
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	19 707
= Ordinær skattekostnad	19 707
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-8	29 992
+Fra årets resultat			69 883	69 883
Pr 31.12.	30 000	0	69 875	99 875



Vestad Næringsseidom AS

Noter 2022

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.148.492 og pr 31.12. i fjor kr 2.268.420.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2.148.492	2.268.420
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg	2.410.627	2.474.426
Sum pantsatte eiendeler	2.410.627	2.474.426

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Norse Industries	30