



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 627 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UANZ BYGG AS
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 10A
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rusdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	36 679 385	49 699 040
Annen driftsinntekt		6 000	
Sum inntekter		36 685 385	49 699 040
Kostnader			
Varekostnad		23 282 198	36 855 365
Lønnskostnad	2	9 106 327	8 395 484
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 566	71 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 953 520	1 879 080
Sum kostnader		34 382 610	47 201 229
Driftsresultat		2 302 774	2 497 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 315	113 778
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		126 350	113 778
Annen rentekostnad		163 193	146 661
Annen finanskostnad			268
Sum finanskostnader		163 193	146 929
Netto finans		-36 842	-33 151
Ordinært resultat før skattekostnad		2 265 932	2 464 660
Skattekostnad	4	502 505	568 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 763 427	1 895 893
Årsresultat		1 763 427	1 895 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 763 427	1 895 893
Totalresultat		1 763 427	1 895 893



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 300 000
Overført til annen egenkapital		563 427	595 893
Sum overføringer og disponeringer		1 763 427	1 895 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	27 126	
Sum immaterielle eiendeler		27 126	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	56 178	88 966
Sum varige driftsmidler		56 178	88 966
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	406 000	406 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	4 575 000	4 575 000
Andre langsiktige fordringer		132 300	
Sum finansielle anleggsmidler		5 113 300	4 981 000
Sum anleggsmidler		5 196 604	5 069 966
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8		
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	8 959 328	5 467 390
Andre kortsiktige fordringer	6	802 602	583 644
Sum fordringer		9 761 930	6 051 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 666 675	4 979 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 666 675	4 979 194
Sum omløpsmidler		12 428 605	11 030 228
SUM EIENDELER		17 625 210	16 100 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	1 350 000	1 350 000
Beholdning av egne aksjer	11	-133 650	-133 650
Sum innskutt egenkapital		1 216 350	1 216 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 677 485	6 114 058
Sum opptjent egenkapital		6 677 485	6 114 058
Sum egenkapital	12	7 893 835	7 330 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		114 531
Sum avsetninger for forpliktelser			114 531
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 13	1 958 321	2 458 325
Sum annen langsiktig gjeld		1 958 321	2 458 325
Sum langsiktig gjeld		1 958 321	2 572 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 741 099	2 148 700
Betalbar skatt	4	644 162	441 697
Skyldige offentlige avgifter		1 388 785	1 145 115
Utbytte		1 200 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 799 008	1 161 419
Sum kortsiktig gjeld		7 773 054	6 196 931
Sum gjeld		9 731 375	8 769 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 625 210	16 100 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484286

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 627 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UANZ BYGG AS
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 10A
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rusdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 992 627 042
UANZ BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	36 679 385	49 699 040
Annen driftsinntekt		6 000	
Sum inntekter		36 685 385	49 699 040
Kostnader			
Varekostnad		23 282 198	36 855 365
Lønnskostnad	2	9 106 327	8 395 484
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 566	71 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 953 520	1 879 080
Sum kostnader		34 382 610	47 201 229
Driftsresultat		2 302 774	2 497 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 315	113 778
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		126 350	113 778
Annen rentekostnad		163 193	146 661
Annen finanskostnad			268
Sum finanskostnader		163 193	146 929
Netto finans		-36 842	-33 151
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	2 265 932	2 464 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 763 427	1 895 893
Årsresultat		1 763 427	1 895 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 763 427	1 895 893
Totalresultat		1 763 427	1 895 893
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 300 000
Overført til annen egenkapital		563 427	595 893



Sum overføringer og
disponeringer

1 763 427

1 895 893



Organisasjonsnr: 992 627 042
UANZ BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	27 126	
Sum immaterielle eiendeler		27 126	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	56 178	88 966
Sum varige driftsmidler		56 178	88 966
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	406 000	406 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	4 575 000	4 575 000
Andre langsiktige fordringer		132 300	
Sum finansielle anleggsmidler		5 113 300	4 981 000
Sum anleggsmidler		5 196 604	5 069 966
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8		
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	8 959 328	5 467 390
Andre kortsiktige fordringer	6	802 602	583 644
Sum fordringer		9 761 930	6 051 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 666 675	4 979 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 666 675	4 979 194
Sum omløpsmidler		12 428 605	11 030 228
SUM EIENDELER		17 625 210	16 100 195



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11	1 350 000	1 350 000
Beholdning av egne aksjer	11	-133 650	-133 650
Sum innskutt egenkapital		1 216 350	1 216 350

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 677 485	6 114 058
Sum opptjent egenkapital		6 677 485	6 114 058

Sum egenkapital	12	7 893 835	7 330 408
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		114 531
Sum avsetninger for forpliktelses			114 531

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 13	1 958 321	2 458 325
Sum annen langsiktig gjeld		1 958 321	2 458 325

Sum langsiktig gjeld		1 958 321	2 572 856
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	2 741 099	2 148 700
Betalbar skatt	4	644 162	441 697
Skyldige offentlige avgifter		1 388 785	1 145 115
Utbytte		1 200 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 799 008	1 161 419
Sum kortsiktig gjeld		7 773 054	6 196 931

Sum gjeld		9 731 375	8 769 787
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 625 210	16 100 195
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 992 627 042
UANZ BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
13.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2023

UanZ Bygg AS
Org.nr 992 627 042

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



UanZ Bygg AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	36 679 385	49 699 040
Annen driftsinntekt		6 000	0
Sum driftsinntekter		36 685 385	49 699 040
Driftskostnader			
Varekostnad		23 282 198	36 855 365
Lønnskostnad	2	9 106 327	8 395 484
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 566	71 300
Annen driftskostnad		1 953 520	1 879 080
Sum driftskostnader		34 382 610	47 201 229
Driftsresultat		2 302 774	2 497 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 315	113 778
Annen finansinntekt		35	0
Annen rentekostnad		163 193	146 661
Annen finanskostnad		0	268
Resultat av finansposter		-36 842	-33 151
Resultat før skattekostnad		2 265 932	2 464 660
Skattekostnad	4	502 505	568 767
Årsresultat		1 763 427	1 895 893
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 200 000	1 300 000
Overført til annen egenkapital		563 427	595 893
Sum overføringer		1 763 427	1 895 893



UanZ Bygg AS

Balanse

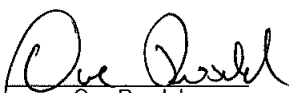
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	27 126	0
Sum immaterielle eiendeler		27 126	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	56 178	88 966
Sum varige driftsmidler		56 178	88 966
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	406 000	406 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	4 575 000	4 575 000
Andre langsiktige fordringer		132 300	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 113 300	4 981 000
Sum anleggsmidler		5 196 604	5 069 966
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	8 959 328	5 467 390
Andre kortsiktige fordringer	6	802 602	583 644
Sum fordringer		9 761 930	6 051 034
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 666 675	4 979 194
Sum omløpsmidler		12 428 605	11 030 228
Sum eiendeler		17 625 210	16 100 195



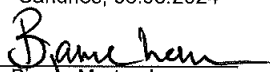
UanZ Bygg AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	1 350 000	1 350 000
Egne aksjer	11	-133 650	-133 650
Sum innskutt egenkapital		1 216 350	1 216 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 677 485	6 114 058
Sum opptjent egenkapital		6 677 485	6 114 058
Sum egenkapital	12	7 893 835	7 330 408
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	114 531
Sum avsetning for forpliktelser		0	114 531
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 13	1 958 321	2 458 325
Sum annen langsiktig gjeld		1 958 321	2 458 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 741 099	2 148 700
Betalbar skatt	4	644 162	441 697
Skyldige offentlige avgifter		1 388 785	1 145 115
Utbytte		1 200 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 799 008	1 161 419
Sum kortsiktig gjeld		7 773 054	6 196 931
Sum gjeld		9 731 375	8 769 787
Sum egenkapital og gjeld		17 625 210	16 100 195


Ove Rusdal
Styrets leder/Daglig leder

Sandnes, 06.03.2024


Bjarne Morten Laursen
Styremedlem


Bjørn Arne Mathisen
Styremedlem



UanZ Bygg AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



UanZ Bygg AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	7 604 504	7 047 063
Arbeidsgiveravgift	1 134 842	1 040 040
Pensjonspremier (OTP)	132 156	119 327
Andre ytelser	234 825	189 054
Sum	9 106 327	8 395 484

Antall årsverk	13	13
----------------	----	----

Lån

Det er ikke gitt lån eller lignende til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	912 628	912 628
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 778	7 778
- Avgang i året	18 676	18 676
= Anskaffelseskost 31.12.23	901 730	901 730
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	845 552	845 552
= Bokført verdi 31.12.23	56 178	56 178
Årets ordinære avskrivninger	40 566	40 566
Økonomisk levetid	3-5 år	



UanZ Bygg AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	644 162	441 697
Endring i utsatt skatt	-141 657	127 070
Skattekostnad ordinært resultat	502 505	568 767
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 265 932	2 464 660
Permanente forskjeller	18 181	120 644
Endring i midlertidige forskjeller	643 895	-577 591
Skattepliktig inntekt	2 928 008	2 007 713
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	644 162	441 697
Sum betalbar skatt i balansen	644 162	441 697

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-85 344	-86 159	-815
Tilvirkningskontrakter	-37 955	606 755	644 710
Sum	-123 299	520 596	643 895
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-123 299	520 596	643 895
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-27 126	114 531	141 657

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Tronsholen Utvikling AS	Sandnes	50,0%	406 000	193 148	-114 130
Sum			406 000	193 148	-114 130

Tall for Tronsholen utv. AS er fra 2022.



UanZ Bygg AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2023	2022
Andre fordringer	4 575 000	4 575 000
Andre kortsiktige fordringer	316 102	208 480

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2023	2022
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	558 309
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	4 575 000	4 575 000
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0	0

Note 8 Varer i arbeid

Prosjekter under utførelse pr 31.12.2023 er beregnet på følgende måte:

Prosjekter under utførelse er vurdert til variabel kost med tillegg for opptjent bidrag etter fullføringsgrad.

Som mål for fullføringsgrad benyttes påløpne kostnader i forhold til forventede totalkostnader.

Endring av prosjekter under utførelse er periodisert mot driftsinntekter.

Regnskapsposten utført ikke fakturert produksjon:

	2023	2022
Påløpne kostnader på prosjekter under utførelse	17 105 449	13 159 703
Andel av beregnet opptjent bidrag på prosjekter under utførelse	-19 599	498 505
Prosjekter under utførelse pr 31.12.	17 085 850	13 658 208
Utfakturert på prosjekter under utførelse	-17 106 504	-13 585 379
Innestående kontraktsum igangværende prosjekter	256 500	108 250
Netto beholdning pr 31.12.	235 846	181 079
Ikke fakturert prosjektarbeid til salgspris	12 488	155 012
Prosjekt under utførelse pr 31.12 ikke fakturert	248 334	336 091

Det tilbakeholdes opp til ti prosent av kontraktssummen som sikkerhet for selskapets kontraktsforpliktelser i utførelsestiden for kontrakten, herunder ansvar for forsinket fullføring. Det tilbakeholdte beløpet betegnes som "innestående" og er regulert i kontrakter. Når sluttoppgjøret utbetales løses innestående opp.



UanZ Bygg AS

Note 9 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	8 710 994	5 131 299
- avsatt til forventet tap	0	0
+ Opptjent ikke fakturert	248 334	336 091
Netto kundefordringer	8 959 328	5 467 390

Note 10 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 389 687.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i UanZ Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	135 000	10,0	1 350 000
Sum	135 000		1 350 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Okra AS	68 850	51,0	56,6
Bjarne Morten Laursen	24 097	17,8	19,8
UanZ Bygg AS	13 365	9,9	
Bjørn Arne Mathisen	11 938	8,8	9,8
Kristian Jacobsen	11 350	8,4	9,3
Angel Slavchev Damyanov	5 400	4,0	4,4
Totalt antall aksjer	135 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Arne Mathisen	Styremedlem	11 938
Bjarne Morten Laursen	Styremedlem	24 097
Ove Rusdal	Styrets leder/Daglig leder	68 850
Totalt antall aksjer		104 885



UanZ Bygg AS

Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2023	1 350 000	-133 650	6 114 058	7 330 408
Årets resultat	0	0	1 763 427	1 763 427
Avsatt utbytte	0	0	-1 200 000	-1 200 000
Pr 31.12.2023	1 350 000	-133 650	6 677 485	7 893 835

Note 13 Pantstillelser

	2023	2022
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	1 958 321	2 458 325
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Driftsløsøre og inventar	56 178	88 966
Kundefordringer	8 710 994	5 131 299
Sum	8 767 172	5 220 265



Til generalforsamlingen i UanZ Bygg AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for UanZ Bygg AS som viser et overskudd på NOK 1 763 427. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: HEMFG-FZENG-WS2W-WWFO2-05UI0-D8D3E



Revisors beretning 2023 for UanZ Bygg AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 7. mars 2024
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HEMFG-F2EV6-IW52W-WWFO2-05UI0-D8D3E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-07 09:44:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HEMFG-F2EV6-IW52W-IWWFO2-05UI0-D8D3E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>