



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 519 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGU EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stig Erik Gunnarsrud
Søbakkvegen 41
2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Erik Gunnarsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		167 270	
Annen driftsinntekt		832 996	2 458 278
Sum inntekter		1 000 267	2 458 278
Kostnader			
Varekostnad		108 601	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	178 500	257 957
Annen driftskostnad		208 720	266 629
Sum kostnader		495 821	524 586
Driftsresultat		504 446	1 933 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 583	14 744
Annen finansinntekt		1 062	2 015
Sum finansinntekter		21 645	16 759
Annen rentekostnad		387 009	437 684
Annen finanskostnad		2 695	277
Sum finanskostnader		389 704	437 961
Netto finans		-368 059	-421 202
Resultat før skattekostnad		136 387	1 512 490
Skattekostnad på resultat	4	30 003	191 139
Årsresultat	5	106 384	1 321 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 384	1 321 351
Totalresultat		106 384	1 321 351
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		106 384	1 321 351
Sum overføringer og disponeringer		106 384	1 321 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 796 517	7 818 756
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		5 900
Sum varige driftsmidler	3	7 796 517	7 824 656
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 000 000	2 500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		9 796 517	10 324 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 500	54 427
Andre kortsiktige fordringer	7	50 584	51 995
Sum fordringer	7	54 084	106 422
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		512 718	449 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 718	449 366
Sum omløpsmidler		566 802	555 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		10 363 320	10 880 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 913 758	2 807 374
Sum opptjent egenkapital		2 913 758	2 807 374
Sum egenkapital	5	3 913 758	3 807 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	367 495	416 353
Sum avsetninger for forpliktelser		367 495	416 353
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 303 321	4 441 838
Langsiktig konserngjeld	7	1 600 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 903 321	6 441 838
Sum langsiktig gjeld		6 270 816	6 858 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 838	
Betalbar skatt	4	78 861	146 353
Skyldig offentlige avgifter			60 472
Annen kortsiktig gjeld		83 047	8 054
Sum kortsiktig gjeld		178 746	214 879
Sum gjeld		6 449 562	7 073 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 363 320	10 880 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343386

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 519 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGU EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stig Erik Gunnarsrud
Søbakkvegen 41
2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stig Erik Gunnarsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 519 946
BYGU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		167 270	
Annen driftsinntekt		832 996	2 458 278
Sum inntekter		1 000 267	2 458 278
Kostnader			
Varekostnad		108 601	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	178 500	257 957
Annen driftskostnad		208 720	266 629
Sum kostnader		495 821	524 586
Driftsresultat		504 446	1 933 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 583	14 744
Annen finansinntekt		1 062	2 015
Sum finansinntekter		21 645	16 759
Annen rentekostnad		387 009	437 684
Annen finanskostnad		2 695	277
Sum finanskostnader		389 704	437 961
Netto finans		-368 059	-421 202
Resultat før skattekostnad		136 387	1 512 490
Skattekostnad på resultat	4	30 003	191 139
Årsresultat	5	106 384	1 321 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 384	1 321 351
Totalresultat		106 384	1 321 351
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		106 384	1 321 351
Sum overføringer og disponeringer		106 384	1 321 351



Organisasjonsnr: 915 519 946
BYGU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 796 517	7 818 756
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		5 900
Sum varige driftsmidler	3	7 796 517	7 824 656
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 000 000	2 500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		9 796 517	10 324 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 500	54 427
Andre kortsiktige fordringer	7	50 584	51 995
Sum fordringer	7	54 084	106 422
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		512 718	449 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 718	449 366
Sum omløpsmidler		566 802	555 788
SUM EIENDELER		10 363 320	10 880 444



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	2 913 758	2 807 374
Sum opptjent egenkapital		2 913 758	2 807 374

Sum egenkapital	5	3 913 758	3 807 374
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	367 495	416 353
Sum avsetninger for forpliktelses		367 495	416 353

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 303 321	4 441 838
Langsiktig konserngjeld	7	1 600 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 903 321	6 441 838

Sum langsiktig gjeld		6 270 816	6 858 191
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		16 838	
Betalbar skatt	4	78 861	146 353
Skyldig offentlige avgifter			60 472
Annen kortsiktig gjeld		83 047	8 054
Sum kortsiktig gjeld		178 746	214 879

Sum gjeld		6 449 562	7 073 070
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 363 320	10 880 444
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 915 519 946
BYGU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 BYGU EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 519 946



RESULTATREGNSKAP

BYGU EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		167 270	0
Annen driftsinntekt		832 996	2 458 278
Sum driftsinntekter		1 000 267	2 458 278
Varekostnad		108 601	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	178 500	257 957
Annen driftskostnad		208 720	266 629
Sum driftskostnader		495 821	524 586
Driftsresultat		504 446	1 933 692
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20 583	14 744
Annen finansinntekt		1 062	2 015
Annen rentekostnad		387 009	437 684
Annen finanskostnad		2 695	277
Resultat av finansposter		-368 059	-421 202
Resultat før skattekostnad		136 387	1 512 490
Skattekostnad på resultat	4	30 003	191 139
Årsresultat	5	106 384	1 321 351
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		106 384	1 321 351
Sum overføringer		106 384	1 321 351

BYGU EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

BYGU EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 796 517	7 818 756
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	5 900
Sum varige driftsmidler	3	7 796 517	7 824 656
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	2 000 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		9 796 517	10 324 656
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 500	54 427
Andre kortsiktige fordringer	7	50 584	51 995
Sum fordringer	7	54 084	106 422
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		512 718	449 366
Sum omløpsmidler		566 802	555 788
Sum eiendeler		10 363 320	10 880 444

BYGU EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

BYGU EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	2 913 758	2 807 374
Sum opptjent egenkapital		2 913 758	2 807 374
Sum egenkapital	5	3 913 758	3 807 374
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	367 495	416 353
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 303 321	4 441 838
Langsiktig konserngjeld	7	1 600 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 903 321	6 441 838
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 838	0
Betalbar skatt	4	78 861	146 353
Skyldig offentlige avgifter		0	60 472
Annen kortsiktig gjeld		83 047	8 054
Sum kortsiktig gjeld		178 746	214 879
Sum gjeld		6 449 562	7 073 070
Sum egenkapital og gjeld		10 363 320	10 880 444

17.03.2026

Styret i BYGU EIENDOM AS

Stig Erik Gunnarsrud
styreleder

Sveinung Christophersen Byre
styremedlem

BYGU EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

BYGU EIENDOM AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Elverum kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 023 885	100 000	9 123 885
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	150 361		150 361
= Anskaffelseskost 31.12.25	9 174 246	100 000	9 274 246
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 377 729	100 000	1 477 729
= Bokført verdi 31.12.25	7 796 517	0	7 796 517
Årets ordinære avskrivninger	172 600	5 900	178 500
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 861	146 353
Endring i utsatt skatt	-48 858	44 786
Skattekostnad ordinært resultat	30 003	191 139
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	136 387	1 512 490
Permanente forskjeller	-8	0
Endring i midlertidige forskjeller	222 082	0
Skattepliktig inntekt	358 461	1 512 490
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 861	146 353
Sum betalbar skatt i balansen	78 861	146 353

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 022 244	1 082 279	60 035
Gevinst – og tapskonto	648 188	810 235	162 047
Sum	1 670 432	1 892 515	222 082
Grunnlag for utsatt skatt	1 670 432	1 892 515	222 082
Utsatt skatt (22 %)	367 495	416 353	48 858



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	0	0	2 807 374	3 807 374
Årets resultat				106 384	106 384
Pr 31.12.2025	1 000 000	0	0	2 913 758	3 913 758

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
KlimaQ AS	OSLO	80,0 %	2 000 000	2 000 000	3 491 816	2 672 545
Sum			2 000 000	2 000 000	3 491 816	2 672 545
Sum verdipapirer			2 000 000	2 000 000	3 491 816	2 672 545

30.01.2025 solgte Bygu Eiendom AS 20% av aksjene i KlimaQ AS til Cool Holding AS.

Note 7 Fordringer og gjeld

Sum 0 0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 303 321 4 441 838
Sum **4 303 321** **4 441 838**

Gjeld sikret ved pant 4 303 321 4 441 838

Pantsatte eiendeler:

Tomter, anlegg, bygninger og annen eiendom 7 796 517 7 818 756
Sum **7 796 517** **7 818 756**

Langsiktig gjeld til aksjonærer

Lån fra Stigin AS 800 000 1 000 000
Lån fra Ølen Invest AS 800 000 800 000
Sum **1 600 000** **1 800 000**



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGU EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STIGIN AS	50	50,0	50,0
ØLEN INVEST AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 106 384 etter skatt, mot kr. 1 321 351 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. BYGU EIENDOM ASs formidling av utleie av bygg vil fortsatt være verdifull. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

STIG ERIK GUNNARSRUD

139976fb-3750-4e57-84a2-4dbc3e5e5ccb - 2026-03-17 14:06:51 UTC +02:00
BankID - e304796c-3045-41ab-9358-7f272dde84dd - NO

Sveinung Christophersen Byre

9705a10a-3507-4f2e-b37f-4b4e10c06bdb - 2026-03-17 15:51:52 UTC +02:00
BankID - 267e9bcc-3923-4014-af05-9bfd8f63faa1 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

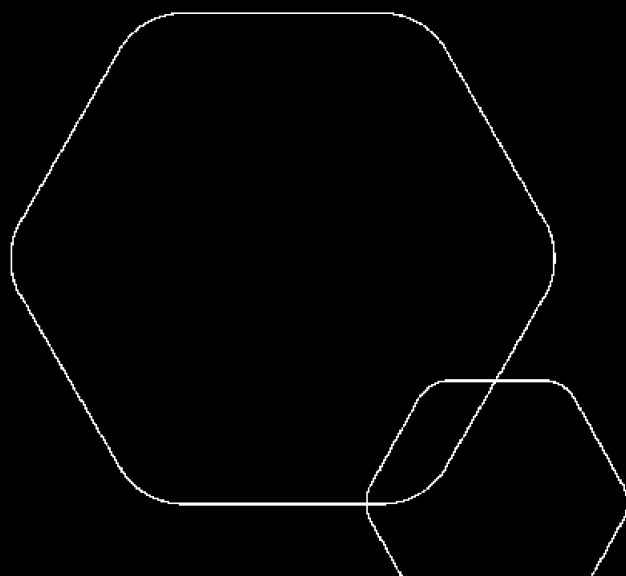
Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7b2c96c5-0e6c-4fdd-874f-5dbf0eb71a09>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap 2025 BYGU EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 519 946



RESULTATREGNSKAP

BYGU EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		167 270	0
Annen driftsinntekt		832 996	2 458 278
Sum driftsinntekter		1 000 267	2 458 278
Varekostnad		108 601	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	178 500	257 957
Annen driftskostnad		208 720	266 629
Sum driftskostnader		495 821	524 586
Driftsresultat		504 446	1 933 692
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20 583	14 744
Annen finansinntekt		1 062	2 015
Annen rentekostnad		387 009	437 684
Annen finanskostnad		2 695	277
Resultat av finansposter		-368 059	-421 202
Resultat før skattekostnad		136 387	1 512 490
Skattekostnad på resultat	4	30 003	191 139
Årsresultat	5	106 384	1 321 351
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		106 384	1 321 351
Sum overføringer		106 384	1 321 351

BYGU EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

BYGU EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 796 517	7 818 756
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	5 900
Sum varige driftsmidler	3	7 796 517	7 824 656
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	2 000 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		9 796 517	10 324 656
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 500	54 427
Andre kortsiktige fordringer	7	50 584	51 995
Sum fordringer	7	54 084	106 422
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		512 718	449 366
Sum omløpsmidler		566 802	555 788
Sum eiendeler		10 363 320	10 880 444

BYGU EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

BYGU EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	2 913 758	2 807 374
Sum opptjent egenkapital		2 913 758	2 807 374
Sum egenkapital	5	3 913 758	3 807 374
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	367 495	416 353
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 303 321	4 441 838
Langsiktig konserngjeld	7	1 600 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 903 321	6 441 838
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 838	0
Betalbar skatt	4	78 861	146 353
Skyldig offentlige avgifter		0	60 472
Annen kortsiktig gjeld		83 047	8 054
Sum kortsiktig gjeld		178 746	214 879
Sum gjeld		6 449 562	7 073 070
Sum egenkapital og gjeld		10 363 320	10 880 444

17.03.2026
Styret i BYGU EIENDOM AS

Stig Erik Gunnarsrud
styreleder

Sveinung Christophersen Byre
styremedlem

BYGU EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

BYGU EIENDOM AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Elverum kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 023 885	100 000	9 123 885
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	150 361		150 361
= Anskaffelseskost 31.12.25	9 174 246	100 000	9 274 246
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 377 729	100 000	1 477 729
= Bokført verdi 31.12.25	7 796 517	0	7 796 517
Årets ordinære avskrivninger	172 600	5 900	178 500
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 861	146 353
Endring i utsatt skatt	-48 858	44 786
Skattekostnad ordinært resultat	30 003	191 139
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	136 387	1 512 490
Permanente forskjeller	-8	0
Endring i midlertidige forskjeller	222 082	0
Skattepliktig inntekt	358 461	1 512 490
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 861	146 353
Sum betalbar skatt i balansen	78 861	146 353

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 022 244	1 082 279	60 035
Gevinst – og tapskonto	648 188	810 235	162 047
Sum	1 670 432	1 892 515	222 082
Grunnlag for utsatt skatt	1 670 432	1 892 515	222 082
Utsatt skatt (22 %)	367 495	416 353	48 858



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	0	0	2 807 374	3 807 374
Årets resultat				106 384	106 384
Pr 31.12.2025	1 000 000	0	0	2 913 758	3 913 758

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
KlimaQ AS	OSLO	80,0 %	2 000 000	2 000 000	3 491 816	2 672 545
Sum			2 000 000	2 000 000	3 491 816	2 672 545
Sum verdipapirer			2 000 000	2 000 000	3 491 816	2 672 545

30.01.2025 solgte Bygu Eiendom AS 20% av aksjene i KlimaQ AS til Cool Holding AS.

Note 7 Fordringer og gjeld

Sum 0 0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 303 321 4 441 838
Sum **4 303 321** **4 441 838**

Gjeld sikret ved pant 4 303 321 4 441 838

Pantsatte eiendeler:

Tomter, anlegg, bygninger og annen eiendom 7 796 517 7 818 756
Sum **7 796 517** **7 818 756**

Langsiktig gjeld til aksjonærer

Lån fra Stigin AS 800 000 1 000 000
Lån fra Ølen Invest AS 800 000 800 000
Sum **1 600 000** **1 800 000**



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGU EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STIGIN AS	50	50,0	50,0
ØLEN INVEST AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 106 384 etter skatt, mot kr. 1 321 351 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. BYGU EIENDOM ASs formidling av utleie av bygg vil fortsatt være verdifull. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

STIG ERIK GUNNARSRUD

139976fb-3750-4e57-84a2-4dbc3e5e5ccb - 2026-03-17 14:06:51 UTC +02:00
BankID - e304796c-3045-41ab-9358-7f272dde84dd - NO

Sveinung Christophersen Byre

9705a10a-3507-4f2e-b37f-4b4e10c06bdb - 2026-03-17 15:51:52 UTC +02:00
BankID - 267e9bcc-3923-4014-af05-9bfd8f63faa1 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7b2c96c5-0e6c-4fdd-874f-5dbf0eb71a09>

 **visma sign**
www.vismasign.com