



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 092 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANDDAL BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 676 510	1 681 814
Sum inntekter		1 676 510	1 681 814
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 200	69 200
Annen driftskostnad		402 181	395 816
Sum kostnader		471 381	465 016
Driftsresultat		1 205 129	1 216 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 836	
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		26 836	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 663	33 157
Annen rentekostnad	3	3 378	5 257
Sum finanskostnader		7 041	38 414
Netto finans		19 795	-38 414
Resultat før skattekostnad		1 224 924	1 178 384
Skattekostnad på resultat	4	269 536	259 881
Årsresultat	5	955 388	918 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		955 388	918 503
Totalresultat		955 388	918 503
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		928 325	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		27 063	918 503
Sum overføringer og disponeringer		955 388	918 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 667 646	4 736 846
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 667 646	4 736 846
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		4 667 646	4 736 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		1 100
Andre kortsiktige fordringer	6	26 819	22 942
Konsernfordringer		854 289	
Sum fordringer	6	881 108	24 042
Sum omløpsmidler		881 108	24 042
SUM EIENDELER		5 548 754	4 760 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 641 939	1 641 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 761 939	1 761 939
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 346 050	2 318 988
Sum opptjent egenkapital		2 346 050	2 318 988
Sum egenkapital	5	4 107 989	4 080 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	63 357	55 656
Sum avsetninger for forpliktelser		63 357	55 656
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		63 357	55 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	150 564	15 727
Betalbar skatt	4		251 101
Skyldig offentlige avgifter		36 684	29 800
Kortsiktig konserngjeld		1 190 160	327 678
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	1 377 408	624 306
Sum gjeld		1 440 765	679 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 548 754	4 760 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360730

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 092 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANDDAL BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 930 092 487
GANDDAL BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 676 510	1 681 814
Sum inntekter		1 676 510	1 681 814
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 200	69 200
Annen driftskostnad		402 181	395 816
Sum kostnader		471 381	465 016
Driftsresultat		1 205 129	1 216 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 836	
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		26 836	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 663	33 157
Annen rentekostnad	3	3 378	5 257
Sum finanskostnader		7 041	38 414
Netto finans		19 795	-38 414
Resultat før skattekostnad		1 224 924	1 178 384
Skattekostnad på resultat	4	269 536	259 881
Årsresultat	5	955 388	918 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		955 388	918 503
Totalresultat		955 388	918 503
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		928 325	
Avsatt til annen egenkapital		27 063	918 503
Sum overføringer og disponeringer		955 388	918 503



Organisasjonsnr: 930 092 487
GANDDAL BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 667 646	4 736 846
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 667 646	4 736 846
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		4 667 646	4 736 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		1 100
Andre kortsiktige fordringer	6	26 819	22 942
Konsernfordringer		854 289	
Sum fordringer	6	881 108	24 042
Sum omløpsmidler		881 108	24 042
SUM EIENDELER		5 548 754	4 760 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 641 939	1 641 939
Sum innskutt egenkapital		1 761 939	1 761 939
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 346 050	2 318 988
Sum opptjent egenkapital		2 346 050	2 318 988
Sum egenkapital	5	4 107 989	4 080 927



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	63 357	55 656
Sum avsetninger for forpliktelseser		63 357	55 656
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		63 357	55 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	150 564	15 727
Betalbar skatt	4		251 101
Skyldig offentlige avgifter		36 684	29 800
Kortsiktig konserngjeld		1 190 160	327 678
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	1 377 408	624 306
Sum gjeld		1 440 765	679 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 548 754	4 760 888



Organisasjonsnr: 930 092 487
GANDDAL BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Gaddal Butikkeiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 092 487



RESULTATREGNSKAP

GANDDAL BUTIKKEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 676 510	1 681 814
Sum driftsinntekter		1 676 510	1 681 814
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 200	69 200
Annen driftskostnad		402 182	395 816
Sum driftskostnader		471 382	465 016
Driftsresultat		1 205 128	1 216 798
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 836	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 663	33 157
Annen rentekostnad	3	3 378	5 257
Resultat av finansposter		19 795	-38 414
Resultat før skattekostnad		1 224 923	1 178 384
Skattekostnad på resultat	4	269 536	259 881
Årsresultat	5	955 387	918 503
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		928 325	0
Avsatt til annen egenkapital		27 062	918 503
Sum overføringer		955 387	918 503



BALANSE

GANDDAL BUTIKKEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 667 646	4 736 846
Sum varige driftsmidler	2	4 667 646	4 736 846
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 667 646	4 736 846
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	0	1 100
Andre kortsiktige fordringer	6	26 819	22 942
Konsernfordringer		854 289	0
Sum fordringer	6	881 108	24 042
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		881 108	24 042
Sum eiendeler		5 548 754	4 760 888



BALANSE

GANDDAL BUTIKKEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		1 641 939	1 641 939
Sum innskutt egenkapital		1 761 939	1 761 939
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 346 049	2 318 988
Udekket tap		1	0
Sum opptjent egenkapital		2 346 050	2 318 988
Sum egenkapital	5	4 107 989	4 080 927
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	63 357	55 656
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	150 564	15 727
Betalbar skatt	4	0	251 101
Skyldig offentlige avgifter		36 684	29 800
Konserngjeld		1 190 160	327 678
Sum kortsiktig gjeld	6	1 377 408	624 306
Sum gjeld		1 440 765	679 962
Sum egenkapital og gjeld		5 548 754	4 760 888

Oslo, 31.03.2025
Styret i Ganddal Butikkeiendom AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for mellomstore foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor morselskapet og datterselskapene inngår. Datterselskapene inngår i konsolideringen i begge konsernregnskapene.

Konsernregnskapet til morselskapet H-2 Eiendom AS utarbeides på selskapets adresse i Gladengveien 3B, 0661 Oslo.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 424 707	7 424 707
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 424 707	7 424 707
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 757 061	2 757 061
= Bokført verdi 31.12.24	4 667 646	4 667 646
Årets ordinære avskrivninger	69 200	69 200
Økonomisk levetid	0-100 år	

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	26 836	0
Sum finansinntekter	26 836	0
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	3 663	33 157
Annen rentekostnad	3 378	5 257
Sum finanskostnader	7 041	38 414



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	261 835	251 101
Endring i utsatt skatt	7 701	8 780
Skattekostnad ordinært resultat	269 536	259 881
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 224 923	1 178 384
Permanente forskjeller	239	2 894
Endring i midlertidige forskjeller	-35 002	-39 909
Avgitt konsernbidrag	-1 190 160	0
Skattepliktig inntekt	0	1 141 369
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	502 713	251 101
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-261 835	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-240 878	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	251 101

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	287 985	252 983	-35 002
Sum	287 985	252 983	-35 002
Grunnlag for utsatt skatt	287 985	252 983	-35 002
Utsatt skatt (22 %)	63 357	55 656	-7 700

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	120 000	0	1 641 939	2 318 988	4 080 927
Årets resultat				955 387	955 387
Konsernbidrag avgitt				-928 325	-928 325
Pr 31.12.2024	120 000	0	1 641 939	2 346 049	4 107 988



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	854 289	0
Sum	854 289	0
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	157 498	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 190 160	327 678
Sum	1 347 658	327 678

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GANDDAL BUTIKKEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,0	120 000
Sum	120		120 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H-2 Eiendom AS	120	100,0	100,0