



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 415 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DVERGSNES TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Skippergata 47
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas S. Haarklou Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	28 692 420	17 167 580
Annen driftsinntekt	7	126 000	84 000
Sum inntekter		28 818 420	17 251 580
Kostnader			
Prosjektkostnad	1	28 851 718	17 246 508
Annen driftskostnad		1 145 012	642 114
Sum kostnader		29 996 730	17 888 622
Driftsresultat		-1 178 310	-637 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 645	4 850
Sum finansinntekter		28 645	4 850
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	445 048	545 099
Sum finanskostnader		445 048	545 099
Netto finans		-416 403	-540 249
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 594 713	-1 177 291
Årets skattekostnad	6	-350 837	-259 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 243 876	-918 287
Årsresultat	4	-1 243 876	-918 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 243 876	-918 287
Totalresultat		-1 243 876	-918 287
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-770 515
Avsatt til annen egenkapital		-1 243 876	-147 772



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-1 243 876	-918 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	312 424	184 676
Sum immaterielle eiendeler		312 424	184 676
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 403 297	489 850
Andre fordringer	8	4 704 082	5 878 130
Sum finansielle anleggsmidler		7 107 379	6 367 980
Sum anleggsmidler		7 419 803	6 552 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 120 000	5 684 090
Andre kortsiktige fordringer	2	1 320 334	1 991 402
Sum fordringer		7 440 334	7 675 492
Investeringer			
Prosjektbeholdning	1	16 410 793	28 319 927
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1, 1		
Sum investeringer		16 410 793	28 319 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			20 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			20 180
Sum omløpsmidler		23 851 127	36 015 599
SUM EIENDELER		31 270 930	42 568 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	77 844	77 844
Annen innskutt egenkapital	4	740 986	1 193 910
Sum innskutt egenkapital		818 830	1 271 754
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		818 830	1 271 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	21 103 588	30 363 740
Sum annen langsiktig gjeld		21 103 588	30 363 740
Sum langsiktig gjeld		21 103 588	30 363 740
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 389 101	10 591 805
Leverandørgjeld		959 411	280 956
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			60 000
Sum kortsiktig gjeld		9 348 512	10 932 761
Sum gjeld		30 452 100	41 296 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 270 930	42 568 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 910438

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 415 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DVERGSNES TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Skippergata 47
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas S. Haarklou Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



Organisasjonsnr: 981 415 337
DVERGSNES TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	28 692 420	17 167 580
Annen driftsinntekt	7	126 000	84 000
Sum inntekter		28 818 420	17 251 580
Kostnader			
Prosjektkostnad	1	28 851 718	17 246 508
Annen driftskostnad		1 145 012	642 114
Sum kostnader		29 996 730	17 888 622
Driftsresultat		-1 178 310	-637 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 645	4 850
Sum finansinntekter		28 645	4 850
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	445 048	545 099
Sum finanskostnader		445 048	545 099
Netto finans		-416 403	-540 249
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 594 713	-1 177 291
Årets skattekostnad	6	-350 837	-259 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 243 876	-918 287
Årsresultat	4	-1 243 876	-918 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 243 876	-918 287
Totalresultat		-1 243 876	-918 287
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-770 515
Avsatt til annen egenkapital		-1 243 876	-147 772
Sum overføringer og disponeringer		-1 243 876	-918 287



Organisasjonsnr: 981 415 337
DVERGSNES TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	312 424	184 676
Sum immaterielle eiendeler		312 424	184 676

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	2 403 297	489 850
Andre fordringer	8	4 704 082	5 878 130
Sum finansielle anleggsmidler		7 107 379	6 367 980

Sum anleggsmidler		7 419 803	6 552 656
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 120 000	5 684 090
Andre kortsiktige fordringer	2	1 320 334	1 991 402
Sum fordringer		7 440 334	7 675 492

Investeringer

Prosjektbeholdning	1	16 410 793	28 319 927
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1, 1		
Sum investeringer		16 410 793	28 319 927

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			20 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			20 180

Sum omløpsmidler		23 851 127	36 015 599
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		31 270 930	42 568 255
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	77 844	77 844
Annen innskutt egenkapital	4	740 986	1 193 910



Sum innskutt egenkapital		818 830	1 271 754
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		818 830	1 271 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	21 103 588	30 363 740
Sum annen langsiktig gjeld		21 103 588	30 363 740
Sum langsiktig gjeld		21 103 588	30 363 740
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	8 389 101	10 591 805
Leverandørgjeld		959 411	280 956
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			60 000
Sum kortsiktig gjeld		9 348 512	10 932 761
Sum gjeld		30 452 100	41 296 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 270 930	42 568 255



Organisasjonsnr: 981 415 337
DVERGSNES TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Dvergsnes Tomteselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Dvergsnes Tomteselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Dvergsnes Tomteselskap AS



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 18. august 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Svein Gunnar	BANKID	2022-08-18 16:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2021

DVERGSNES TOMTESELSKAP AS



Resultatregnskap			
DVERGSNES TOMTESELSKAP AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	7	28 692 420	17 167 580
Annen driftsinntekt	7	126 000	84 000
Sum driftsinntekter		<u>28 818 420</u>	<u>17 251 580</u>
Prosjektkostnad	1	28 851 718	17 246 508
Annen driftskostnad		1 145 012	642 114
Sum driftskostnader		<u>29 996 730</u>	<u>17 888 622</u>
Driftsresultat		<u>-1 178 310</u>	<u>-637 042</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 645	4 850
Annen rentekostnad	2	445 048	545 099
Resultat av finansposter		<u>-416 403</u>	<u>-540 249</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 594 713</u>	<u>-1 177 291</u>
Årets skattekostnad	6	-350 837	-259 004
Årsresultat	4	<u>-1 243 876</u>	<u>-918 287</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 243 876	-147 772
Overført til annen innskutt egenkapital		0	-770 515
Sum overføringer		<u>-1 243 876</u>	<u>-918 287</u>



Balanse			
DVERGSNES TOMTESELSKAP AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	6	312 424	184 676
Sum immaterielle eiendeler		<u>312 424</u>	<u>184 676</u>
Lån til foretak i samme konsern	2	2 403 297	489 850
Andre fordringer	8	4 704 082	5 878 130
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 107 379</u>	<u>6 367 980</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 419 803</u>	<u>6 552 656</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		6 120 000	5 684 090
Andre kortsiktige fordringer	2	1 320 334	1 991 402
Sum fordringer		<u>7 440 334</u>	<u>7 675 492</u>
Prosjektbeholdning	1	16 410 793	28 319 927
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	20 180
Sum omløpsmidler		<u>23 851 127</u>	<u>36 015 599</u>
Sum eiendeler		<u>31 270 930</u>	<u>42 568 255</u>

**Balanse****DVERGSNES TOMTESELSKAP AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	77 844	77 844
Annen innskutt egenkapital	4	740 986	1 193 910
Sum innskutt egenkapital		<u>818 830</u>	<u>1 271 754</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>818 830</u>	<u>1 271 754</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	21 103 588	30 363 740
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 103 588</u>	<u>30 363 740</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 389 101	10 591 805
Leverandørgjeld		959 411	280 956
Annen kortsiktig gjeld		0	60 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 348 512</u>	<u>10 932 761</u>
Sum gjeld		<u>30 452 100</u>	<u>41 296 501</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 270 930</u>	<u>42 568 255</u>

Kristiansand, 18.08.2022.

Andreas S. Haarklou Stray
Styrets leder/daglig leder



Dvergsnes Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2021.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Ved oppføring og salg av tomter og leiligheter benytter selskapet fullført kontrakts metode. Prosjektbeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Renter kostnadsføres løpende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres hvis anvendelsen av skattefordelen kan sannsynliggjøres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning består av tomter og utviklingskostnader til eiendom for videresalg. Disse vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er estimert salgpris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg av tomter og boliger.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer er uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 1 Prosjekt under utførelse

	Arbeid under utførelse	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	14 384 378	13 935 549	28 319 927
Tilgang	4 221 596	0	4 221 596
Avgang	10 324 252	5 806 479	16 130 730
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 281 723	8 129 070	16 410 793

Selskapet følger regnskapsprinsippet for små foretak, og benytter fullført kontrakts metode. Feltet består av 66 tomter hvorav 4 gjenstår pr. 31.12.2021.

Note 2 Gjeld til selskap i samme konsern og til kredittinstitusjoner

	Andre fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	2 403 297	1 874 652
Konsernbidrag	1 014 042	0
Sum	3 417 339	1 874 652

	Øvrig gjeld	
	2021	2020
Sørutvikling AS	21 103 588	30 363 740
Byggelån	8 388 715	10 591 805
Sum	29 492 303	40 955 545

Det er beregnet 1% rentekostnad på mellomværende, totalt kr. 258 759 i 2021. Rentekostnad på mellomværende i samme konsern var på kr. 329 429 i 2020.

Gjeld til kredittinstitusjoner består av et byggelån på kr. 8 388 715 med en bevilget kreditt på kr. 14 850 000. På dette byggelånet er det stilt kontraktsgaranti på kr. 3 529 063 til privatpersoner og kr. 350 541 til kommunen. Sørutvikling AS har i tillegg stilt sikkerhet for byggelånet med kr. 50 000 000 samt en kausjonserklæring på kr. 10 000 000 for ethvert mellomværende mot DNB.

Note 3 Aksjonærer mv.

Aksjekapitalen på kr. 77 844 består av 100 aksjer à kr. 778.

Sørutvikling AS eier 100% av aksjene.

Andreas S. Haarklou Stray (styreleder) eier indirekte 10,36% av aksjene i selskapet.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	77 844	1 193 910	1 271 754
Årets resultat	0	-1 243 876	-1 243 876
Mottatt konsernbidrag e.s	0	790 952	790 952
Egenkapital 31.12.2021	77 844	740 986	818 830

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, da forretningsførselen ivaretas av Sørutvikling AS. Det ble ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 420 110	-839 439	580 671
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 420 110	-839 439	580 671
Utsatt skattefordel (22 %)	-312 424	-184 676	127 748
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-1 594 713	-1 177 291
Permanente forskjeller		0	0
Mottatt konsernbidrag		1 014 042	1 384 802
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-207 511
Skattepliktig inntekt		-580 671	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-350 837	-259 004
Skattekostnad ordinært resultat		-350 837	-259 004
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-223 089	-304 656
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		223 089	304 656
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 7 Driftsinntekter

	2021	2020
Salgsinntekter	28 692 420	17 167 580
Leieinntekter	126 000	84 000
Sum	28 818 420	17 251 580

Note 8 Justeringsrett for mva kompensasjon

	2021	2020
Justeringsrett for mva kompensasjon		
IB 01.01.2021	5 878 130	6 532 843
Utbetalt 2021	-1 800 800	-654 713
Nytt refusjonsbeløp 2021	626 753	0
Sum 31.12.2021	4 704 083	5 878 130

Dvergsnes Tomteselskap AS har ved overdragelse av byggetiltak overdratt justeringsretten for inngående merverdiavgift til kommunen. Første overføring av justeringsrett var i 2015 og en andel av justeringsbeløpet utbetales årlig fra kommunen over 10 år. Siste utbetaling av justeringsbeløp vil være i 2029.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Stray, Andreas Sigurd	BANKID_MOBILE	2022-08-18 15:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.