



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 213 396
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BYPORTEN TROMSØ
Forretningsadresse: Skippergata 30
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Egil Stang Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 120 748	1 064 284
Sum inntekter		1 120 748	1 064 284
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	59 692	59 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	17 364	17 364
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	1 067 386	1 159 368
Sum kostnader		1 144 443	1 236 425
Driftsresultat		-23 695	-172 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	22 413	4 123
Netto finans		22 413	4 123
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 694	-172 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 694	-172 140
Årsresultat		-1 282	-168 018
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 282	-168 018
Sum overføringer og disponeringer		-1 282	-168 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	15	34 728	52 092
Sum varige driftsmidler		34 728	52 092
Sum anleggsmidler		309 795	325 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 615	0
Andre fordringer		145 119	124 836
Sum fordringer		152 734	124 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 540 307	1 474 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 265 240	1 201 455
Sum omløpsmidler		1 417 974	1 326 291
SUM EIENDELER		1 727 769	1 651 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 478 272	1 646 290
Sum egenkapital		1 478 272	1 478 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 265	173 361
Annen kortsiktig gjeld		95 514	0
Sum kortsiktig gjeld		250 779	173 361
Sum gjeld		250 779	173 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 727 769	1 651 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464420

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 213 396
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BYPORTEN TROMSØ
Forretningsadresse: Skippergata 30
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Egil Stang Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 992 213 396
EIERSEKSJONSSAMEIET BYPORTEN TROMSØ

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 120 748	1 064 284
Sum inntekter		1 120 748	1 064 284
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	59 692	59 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	17 364	17 364
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 067 386	1 159 368
Sum kostnader		1 144 443	1 236 425
Driftsresultat		-23 695	-172 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	22 413	4 123
Netto finans		22 413	4 123
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 694	-172 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 694	-172 140
Årsresultat		-1 282	-168 018
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 282	-168 018
Sum overføringer og disponeringer		-1 282	-168 018



Organisasjonsnr: 992 213 396
EIERSEKSJONSSAMEIET BYPORTEN TROMSØ

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	15	34 728	52 092
Sum varige driftsmidler		34 728	52 092

Sum anleggsmidler		309 795	325 343
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		7 615	0
Andre fordringer		145 119	124 836
Sum fordringer		152 734	124 836

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 540 307	1 474 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 265 240	1 201 455

Sum omløpsmidler		1 417 974	1 326 291
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 727 769	1 651 634
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 478 272	1 646 290

Sum egenkapital		1 476 991	1 478 272
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 265	173 361
Annen kortsiktig gjeld		95 514	0
Sum kortsiktig gjeld		250 779	173 361

Sum gjeld		250 779	173 361
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 727 769

1 651 634



Organisasjonsnr: 992 213 396
EIERSEKSJONSSAMEIET BYPORTEN TROMSØ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 120 748	1 120 742	1 054 284	1 155 041
Andre driftsinntekter	2	0	0	10 000	0
Sum inntekter		1 120 748	1 120 742	1 064 284	1 155 041
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	4 692	4 345	4 692	4 345
Styrehonorar	4	55 000	55 000	55 000	55 000
Revisjonshonorar	5	6 169	4 587	4 170	7 000
Forretningsførerhonorar		28 116	28 116	28 116	29 185
Konsulenthonorar	6	39 396	30 000	28 405	10 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	209 767	170 000	267 374	140 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	143 931	0	144 010	40 000
Annet vedlikehold	9	0	0	45 369	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	51 938	103 290	0	113 000
Forsikringskader	11	30 000	0	20 000	0
Forsikring		124 248	124 247	112 951	133 000
Energi og brensel	12	340 888	453 400	365 748	400 000
Andre driftskostnader	13	92 933	152 250	143 225	94 501
Avskrivninger	15	17 364	17 364	17 364	17 364
Sum kostnader		1 144 443	1 142 599	1 236 425	1 043 395
Driftsresultat		-23 695	-21 857	-172 141	111 646
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	14	22 413	1 671	4 123	1 671
Resultat finansposter		22 413	1 671	4 123	1 671
Årets resultat		-1 282	-20 186	-168 018	113 317
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		-1 282	0	-168 018	0
Sum disponering		-1 282	0	-168 018	0



Balanse desember 2022 Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre anleggsmidler	15	34 728	52 092
Øremerkede midler	16	275 067	273 251
Sum anleggsmidler		309 795	325 343
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		7 615	0
Forskuddsfakturerte kostnader		145 119	124 836
Sum fordringer		152 734	124 836
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 264 640	1 200 855
Innskudd skattetrekkskonto		600	600
Sum bankinnskudd og kontanter		1 265 240	1 201 455
Sum omløpsmidler		1 417 974	1 326 291
SUM EIENDELER		1 727 769	1 651 634

Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø



Balanse desember 2022 Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		1 478 272	1 646 290
Årets endringer egenkapital		-1 282	-168 018
Sum egenkapital 31.12		1 476 991	1 478 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 265	173 361
Annen kortsiktig gjeld		95 514	0
Sum kortsiktig gjeld		250 779	173 361
Sum gjeld		250 779	173 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 727 769	1 651 634

31.12.22

Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Tom Egil Stang Johannessen
Styreleder

Jostein Solvang
Styremedlem

Jens-Petter Kraknes
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø



Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	937 872	937 872	893 220	973 511
Garasjeleie	50 000	50 000	39 000	50 000
Avgift strøm	40 812	40 806	30 456	36 000
Administrasjonskostnader (§6 i vedtektene)	92 064	92 064	91 608	95 530
Sum	1 120 748	1 120 742	1 054 284	1 155 041

Boligselskapet består av 1 boligseksjon og 9 næringsseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Andre inntekter	0	0	10 000	0
Sum	0	0	10 000	0

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	4 692	4 345	4 692	4 345
Sum	4 692	4 345	4 692	4 345

Sameiet har ingen ansatte.

Arbeidsgiveravgift er beregnet av styrehonorar.

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	55 000	55 000	55 000	55 000
Sum	55 000	55 000	55 000	55 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	6 169	4 587	4 170	7 000
Sum	6 169	4 587	4 170	7 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulenttjenester.

Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø - noter



Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	1 813	30 000	28 405	10 000
Honorar for juridisk rådgivning	20 083	0	0	0
Teknisk rådgivning	17 500	0	0	0
Sum	39 396	30 000	28 405	10 000

Økonomisk: Ekstra bistand fra Bonord.

Juridisk: Bistand fra Linnet & Co Advokatfirma ang rett til og selge parkeringsplasser.

Teknisk: Orienteringsplan fra Honeywell

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	100 000	67 131	95 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	207 892	50 000	166 130	35 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	1 875	20 000	34 114	10 000
Sum	209 767	170 000	267 374	140 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	0	16 668	0
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	4 286	0	32 949	10 000
Reparasjon og vedlikehold heis	139 646	0	94 393	30 000
Sum	143 931	0	144 010	40 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	0	0	45 369	0
Sum	0	0	45 369	0

Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø - noter



Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø - noter

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale heis	13 313	57 290	0	75 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	0	30 000	0	0
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	21 064	16 000	0	18 000
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	17 561	0	0	20 000
Sum	51 938	103 290	0	113 000

Note 11 - Forsikringskade

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Kostnad forsikringskade	30 000	0	20 000	0
Sum	30 000	0	20 000	0

Sameiet har hatt 3 skader i 2022. Disse er oppgjort direkte via If, og sameiet har mottatt fakturaer for egenandeler, kr 10 000 pr skade.

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	340 888	453 400	365 748	400 000
Sum	340 888	453 400	365 748	400 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Leie lokale og felleskostnader	0	4 400	2 813	5 000
Renhold	84 500	137 650	131 406	83 500
Kurs, reiser, møter	0	4 000	0	5 000
Elektronisk kommunikasjon	8 151	5 900	8 772	1
Bank og kortgebyrer	281	300	235	1 000
Sum	92 933	152 250	143 225	94 501

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	22 413	1 671	4 123	1 671
Sum	22 413	1 671	4 123	1 671

Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø - noter



Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø - noter

Note 15 - Andre anleggsmidler

	Gatevarme, snøsmelteanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	173 640
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	173 640
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	138 912
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 728
Årets avskrivninger :	17 364
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	10

Andre anleggsmidler avskrives etter forventet levetid.

Note 16 - Øremerkede midler

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	273 251	202 860
Innskudd	1 816	70 391
Sum	275 067	273 251

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Byporten
Tromsø.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø

Styreleder	Tom Egil Stang Johannessen (sign.)	11.05.2023
Styremedlem	Jostein Solvang (sign.)	11.05.2023
Styremedlem	Jens-Petter Kraknes (sign.)	09.05.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 11. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: SXOLA-PLZGI-6L41G-C4V1I-2Y300-8ZJFW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-05-11 11:26:05 UTC



Penneo Dokumentnr: SKOLA-PLZGI-6L4TG-C4V1I-2Y300-8ZJFW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>