



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 628 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆREIE AS  
Forretningsadresse: Odins gate 34A  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Aass  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 272	63 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 272</b>	<b>63 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 272</b>	<b>-63 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78 506	200 401
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 506</b>	<b>200 401</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		600 000	
Annen rentekostnad		489	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>600 489</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-521 983</b>	<b>200 401</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-550 255</b>	<b>136 444</b>
Skattekostnad på resultat		11 051	20 865
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-561 306</b>	<b>115 579</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-561 306</b>	<b>115 579</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-561 306</b>	<b>115 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			115 579
Overført fra annen egenkapital		-561 306	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-561 306</b>	<b>115 579</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	450 000	450 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 823 036	1 769 938
Investeringer i aksjer og andeler		466 083	1 066 083
Andre langsiktige fordringer		900 000	900 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 639 119</b>	<b>4 186 021</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 639 119</b>	<b>4 186 021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 087	13 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 087</b>	<b>13 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 087</b>	<b>13 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 643 206</b>	<b>4 199 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	741 012	1 302 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>741 012</b>	<b>1 302 318</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>841 012</b>	<b>1 402 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 791 143	2 776 143
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 791 143</b>	<b>2 776 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 791 143</b>	<b>2 776 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		11 051	20 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 051</b>	<b>20 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 802 194</b>	<b>2 797 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 643 206</b>	<b>4 199 326</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584537

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 628 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆREIE AS  
Forretningsadresse: Odins gate 34A  
0260 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Aass  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 995 628 201  
SÆREIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 272	63 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 272</b>	<b>63 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 272</b>	<b>-63 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78 506	200 401
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 506</b>	<b>200 401</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		600 000	
Annen rentekostnad		489	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>600 489</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-521 983</b>	<b>200 401</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-550 255</b>	<b>136 444</b>
Skattekostnad på resultat		11 051	20 865
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-561 306</b>	<b>115 579</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-561 306</b>	<b>115 579</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-561 306</b>	<b>115 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			115 579
Overført fra annen egenkapital		-561 306	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-561 306</b>	<b>115 579</b>



Organisasjonsnr: 995 628 201  
SÈREIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	450 000	450 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 823 036	1 769 938
Investeringer i aksjer og andeler		466 083	1 066 083
Andre langsiktige fordringer		900 000	900 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 639 119</b>	<b>4 186 021</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 639 119</b>	<b>4 186 021</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 087	13 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 087</b>	<b>13 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 087</b>	<b>13 305</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 643 206</b>	<b>4 199 326</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	741 012	1 302 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>741 012</b>	<b>1 302 318</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>841 012</b>	<b>1 402 318</b>
------------------------	--	----------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	2 791 143	2 776 143
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 791 143</b>	<b>2 776 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 791 143</b>	<b>2 776 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	11 051	20 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 051</b>	<b>20 865</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 802 194</b>	<b>2 797 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 643 206</b>	<b>4 199 326</b>



Organisasjonsnr: 995 628 201  
SÆREIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Særeie AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		<u>28 272</u>	<u>63 957</u>
		<u>28 272</u>	<u>63 957</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-28 272</u></b>	<b><u>-63 957</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78 506	200 401
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-600 000	0
Annen rentekostnad		<u>-489</u>	<u>0</u>
		<u>-521 983</u>	<u>200 401</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-550 255</b>	<b>136 444</b>
Skattekostnad på resultat		<u>11 051</u>	<u>20 865</u>
<b>Resultat</b>		<b><u>-561 306</u></b>	<b><u>115 579</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>3</b>	<b><u>-561 306</u></b>	<b><u>115 579</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	115 579
Overført fra annen egenkapital		<u>561 306</u>	<u>0</u>
		<u>-561 306</u>	<u>115 579</u>



<b>Balanse</b>			
Særeie AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	450 000	450 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 823 036	1 769 938
Investeringer i aksjer og andeler		466 083	1 066 083
Andre langsiktige fordringer		900 000	900 000
		<u>3 639 119</u>	<u>4 186 021</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>3 639 119</u></b>	<b><u>4 186 021</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>4 087</u>	<u>13 305</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>4 087</u></b>	<b><u>13 305</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>3 643 206</u></b>	<b><u>4 199 326</u></b>



## Balanse

Særeie AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital	3, 5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	3	<u>741 012</u>	<u>1 302 318</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>841 012</u></b>	<b><u>1 402 318</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>2 791 143</u>	<u>2 776 143</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Betalbar skatt		<u>11 051</u>	<u>20 865</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>2 802 194</u></b>	<b><u>2 797 008</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>3 643 206</u></b>	<b><u>4 199 326</u></b>

Oslo, 24.06.2025  
Styret i Særeie AS

\_\_\_\_\_  
Morten Aass  
Styreleder / daglig leder



## Noter til årsregnskapet 2024

Særeie AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Investering i aksjer og fordringer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

### Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 - Spesifikasjon av selskapets egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen opptj. egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	1 302 318	1 402 318
Årets resultat	-	-561 306	-561 306
Egenkapital pr. 31.12.	<u>100 000</u>	<u>741 012</u>	<u>841 012</u>

### Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

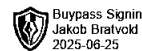
<u>Firma</u>	<u>Forretnings- adresse</u>	<u>Eier- andel</u>	<u>Stemme- andel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egen- kapital</u>
Hemsedal Ski Shop AS	Hemsedal	38 %	38 %	518 816	1 546 316
<u>Mellomværende med tilknyttet selskap:</u>		<u>2024</u>	<u>2023</u>		
Fordringer		<u>1 823 036</u>	<u>1 769 938</u>		

### Note 5 - Aksjekapital og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital utgjør kr 100 000,- og består av 100 ordinære aksjer hver pålydende kr 1 000,-.

Selskapets aksjonærer er:

Morten Aass	100 %	Styrets leder/Daglig leder
-------------	-------	----------------------------



Til generalforsamlingen i  
Særeie AS



HVERVEN

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Særeie AS som viser et underskudd på kr 561 306,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### HVERVEN REVISJON

Statust autoriserte revisorer \*

REVISORANVENDNINGSPÅLE KORPORASJON

Kontor: Særeie 5 | 3511 Hærfoss | 32 41 60 00 | NO 995 628 201 MVA | hvervenrevi.no





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 24. juni 2025  
**Hverven Revisjon AS**

*(elektroniske signert)*

---

Jakob Bratvold  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

Kontorveien 5 | 351 Hønefoss | 32 469 00 | NO 995 628 201 MVA | [hvervenrev.no](http://hvervenrev.no)

REGULERINGSDIREKTORATET

