



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 029 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bratliveien 12
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: J U Kalhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	4 192 323
Annen driftsinntekt		150 800	134 400
Sum inntekter		150 800	4 326 723
Kostnader			
Varekostnad		0	3 769 675
Annen driftskostnad		38 099	74 262
Sum kostnader		38 099	3 843 937
Driftsresultat		112 701	482 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 165	23 226
Sum finansinntekter		18 165	23 226
Annen rentekostnad		1 876	78 005
Annen finanskostnad		0	8 266
Sum finanskostnader		1 876	86 272
Netto finans		16 289	-63 046
Resultat før skattekostnad		128 990	419 740
Skattekostnad		28 378	79 978
Årsresultat		100 612	339 762
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		800 000	0
Annen egenkapital		-699 388	339 762
Sum overføringer og disponeringer		100 612	339 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 719 637	2 719 637
Sum varige driftsmidler		2 719 637	2 719 637
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 719 637	2 719 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 712	0
Sum fordringer		13 712	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		613 051	1 779 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 051	1 779 445
Sum omløpsmidler		626 763	1 779 445
SUM EIENDELER		3 346 400	4 499 083

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 278 087	3 977 476
Sum opptjent egenkapital		3 278 087	3 977 476
Sum egenkapital		3 308 087	4 007 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 390	0
Betalbar skatt		28 378	79 978
Annen kortsiktig gjeld		12 325	411 629
Sum kortsiktig gjeld		38 313	491 607
Sum gjeld		38 313	491 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 346 400	4 499 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625801

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 029 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bratliveien 12
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: J U Kalhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 029 590
BJØRNDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	4 192 323
Annen driftsinntekt		150 800	134 400
Sum inntekter		150 800	4 326 723
Kostnader			
Varekostnad		0	3 769 675
Annen driftskostnad		38 099	74 262
Sum kostnader		38 099	3 843 937
Driftsresultat		112 701	482 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 165	23 226
Sum finansinntekter		18 165	23 226
Annen rentekostnad		1 876	78 005
Annen finanskostnad		0	8 266
Sum finanskostnader		1 876	86 272
Netto finans		16 289	-63 046
Resultat før skattekostnad		128 990	419 740
Skattekostnad		28 378	79 978
Årsresultat		100 612	339 762
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		800 000	0
Annen egenkapital		-699 388	339 762
Sum overføringer og disponeringer		100 612	339 762



Organisasjonsnr: 915 029 590
BJØRNDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 719 637	2 719 637
Sum varige driftsmidler		2 719 637	2 719 637
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 719 637	2 719 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 712	0
Sum fordringer		13 712	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		613 051	1 779 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 051	1 779 445
Sum omløpsmidler		626 763	1 779 445
SUM EIENDELER		3 346 400	4 499 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 278 087	3 977 476



Sum opptjent egenkapital	3 278 087	3 977 476
Sum egenkapital	3 308 087	4 007 476
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-2 390	0
Betalbar skatt	28 378	79 978
Annen kortsiktig gjeld	12 325	411 629
Sum kortsiktig gjeld	38 313	491 607
Sum gjeld	38 313	491 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 346 400	4 499 083



Organisasjonsnr: 915 029 590
BJØRNDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



2719637.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2719637.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2719637.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BJØRNDALEN EIENDOM AS
915 029 590

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	4 192 323
Annen driftsinntekt		150 800	134 400
Sum driftsinntekter		150 800	4 326 723
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-3 769 675
Annen driftskostnad		-38 099	-74 262
Sum driftskostnader		-38 099	-3 843 937
Driftsresultat		112 701	482 786
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 165	23 226
Sum finansinntekter		18 165	23 226
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 876	-78 005
Annen finanskostnad		0	-8 266
Sum finanskostnader		-1 876	-86 272
Netto finans		16 289	-63 046
Resultat før skattekostnad		128 990	419 740
Skattekostnad		-28 378	-79 978
Årsresultat		100 612	339 762
Overføringer			
Tilleggsutbytte		800 000	0
Annen egenkapital		-699 388	339 762
Sum overføringer		100 612	339 762



BJØRNDALEN EIENDOM AS
915 029 590

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 719 637	2 719 637
Sum varige driftsmidler		2 719 637	2 719 637
Sum anleggsmidler		2 719 637	2 719 637
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 712	0
Sum fordringer		13 712	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		613 051	1 779 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 051	1 779 445
Sum omløpsmidler		626 763	1 779 445
SUM EIENDELER		3 346 400	4 499 083



BJØRNDALEN EIENDOM AS
915 029 590

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 278 087	3 977 476
Sum opptjent egenkapital		3 278 087	3 977 476
Sum egenkapital		3 308 087	4 007 476
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 390	0
Betalbar skatt		28 378	79 978
Annen kortsiktig gjeld		12 325	411 629
Sum kortsiktig gjeld		38 313	491 607
Sum gjeld		38 313	491 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 346 400	4 499 083

FREDRIKSTAD, 27.05.2025

Jonny Eliassen
styrets leder / daglig leder

Geir Forsberg
styremedlem



BJØRNDALEN EIENDOM AS
915 029 590

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 719 637
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 719 637
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 719 637

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BJØRNDALEN EIENDOM AS
915 029 590

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.