



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 349 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 8 OSLO AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Robøle Sjørdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 081 075	9 480 573
Annen driftsinntekt		135 203	125 993
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 216 278</b>	<b>9 606 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	4 568 577	4 223 486
Annen driftskostnad	2	2 627 388	1 531 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 195 965</b>	<b>5 755 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 020 313</b>	<b>3 851 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		619 854	169 290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>619 854</b>	<b>169 290</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 139 489	2 135 489
Annen rentekostnad			731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 139 489</b>	<b>2 136 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 519 635</b>	<b>-1 966 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>500 677</b>	<b>1 884 197</b>
Skattekostnad på resultat	4	112 899	417 273
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>387 778</b>	<b>1 466 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>387 778</b>	<b>1 466 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>387 778</b>	<b>1 466 924</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>387 778</b>	<b>1 466 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 582 022	253 019
Udekket tap		-1 948 396	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		387 778	1 213 905
Overført fra annen egenkapital		-1 633 626	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>387 778</b>	<b>1 466 924</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	1, 6	69 202 776	65 544 080
Anlegg under utførelse	1, 6		2 875 000
Tomter	1, 6	6 666 500	6 666 500
Kunst	1	104 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	736 936	857 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>76 710 212</b>	<b>75 943 381</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 710 212</b>	<b>75 943 381</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 428 738	844 135
Andre kortsiktige fordringer		1 234 960	1 553 157
Konsernfordringer	3	16 882 830	14 510 201
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 546 528</b>	<b>16 907 493</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>270</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 546 798</b>	<b>16 907 493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 257 010</b>	<b>92 850 874</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	3 051 604	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 551 604</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		1 245 848
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 245 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 551 604</b>	<b>3 745 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 702 984	9 600 399
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 702 984</b>	<b>9 600 399</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	75 380 133	74 278 195
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 380 133</b>	<b>74 278 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 083 117</b>	<b>83 878 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	438 560	3 300 539
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	4 841 530	324 383
Annen kortsiktig gjeld		1 342 198	1 601 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 622 289</b>	<b>5 226 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 705 406</b>	<b>89 105 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 257 010</b>	<b>92 850 874</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 477404

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 349 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 8 OSLO AS  
Forretningsadresse: Parkveien 53B  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Robøle Sørdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 995 349 787  
DRONNINGENS GATE 8 OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 081 075	9 480 573
Annen driftsinntekt		135 203	125 993
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 216 278</b>	<b>9 606 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	4 568 577	4 223 486
Annen driftskostnad	2	2 627 388	1 531 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 195 965</b>	<b>5 755 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 020 313</b>	<b>3 851 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		619 854	169 290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>619 854</b>	<b>169 290</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 139 489	2 135 489
Annen rentekostnad			731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 139 489</b>	<b>2 136 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 519 635</b>	<b>-1 966 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	500 677	1 884 197
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 899</b>	<b>417 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>387 778</b>	<b>1 466 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>387 778</b>	<b>1 466 924</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>387 778</b>	<b>1 466 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 582 022	253 019
Udekket tap		-1 948 396	
Avsatt til annen egenkapital		387 778	1 213 905
Overført fra annen egenkapital		-1 633 626	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>387 778</b>	<b>1 466 924</b>



Organisasjonsnr: 995 349 787  
DRONNINGENS GATE 8 OSLO AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Bygninger	1, 6	69 202 776	65 544 080
Anlegg under utførelse	1, 6		2 875 000
Tomter	1, 6	6 666 500	6 666 500
Kunst	1	104 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	736 936	857 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>76 710 212</b>	<b>75 943 381</b>

**Sum anleggsmidler** **76 710 212** **75 943 381**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 428 738	844 135
Andre kortsiktige fordringer		1 234 960	1 553 157
Konsernfordringer	3	16 882 830	14 510 201
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 546 528</b>	<b>16 907 493</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

270

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**270**

**Sum omløpsmidler**

**19 546 798**

**16 907 493**

**SUM EIENDELER**

**96 257 010**

**92 850 874**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	3 051 604	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 551 604</b>	<b>2 500 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		1 245 848
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 245 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 551 604</b>	<b>3 745 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 702 984	9 600 399
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 702 984</b>	<b>9 600 399</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	75 380 133	74 278 195
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 380 133</b>	<b>74 278 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 083 117</b>	<b>83 878 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	438 560	3 300 539
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	4 841 530	324 383
Annen kortsiktig gjeld		1 342 198	1 601 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 622 289</b>	<b>5 226 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 705 406</b>	<b>89 105 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 257 010</b>	<b>92 850 874</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 995 349 787  
DRONNINGENS GATE 8 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Dronningens Gate 8 Oslo AS

Document ID: 4d37ff10-033c-4899-e490-7e47897a22cd



**Resultatregnskap**  
Dronningens Gate 8 Oslo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		11 081 075	9 480 573
Annen driftsinntekt		135 203	125 993
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 216 278</b>	<b>9 606 566</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	4 568 577	4 223 486
Annen driftskostnad	2	2 627 388	1 531 953
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 195 965</b>	<b>5 755 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 020 313</b>	<b>3 851 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		619 854	169 290
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 139 489	2 135 489
Annen rentekostnad		0	731
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 519 635</b>	<b>-1 966 930</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>500 677</b>	<b>1 884 197</b>
Skattekostnad på resultat	4	112 899	417 273
<b>Årsresultat</b>		<b>387 778</b>	<b>1 466 924</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 582 022	253 019
Avsatt til annen egenkapital		387 778	1 213 905
Overført fra annen innskutt egenkapital		1 948 396	0
Overført fra annen egenkapital		1 633 626	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>387 778</b>	<b>1 466 924</b>

Document ID: 4d37ff10-033c-4899-e490-7e47897a22cd



## Balanse Dronningens Gate 8 Oslo AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter	1, 6	6 666 500	6 666 500
Bygninger	1, 6	69 202 776	65 544 080
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	736 936	857 801
Anlegg under utførelse	1, 6	0	2 875 000
Kunst	1	104 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>76 710 212</u></b>	<b><u>75 943 381</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>76 710 212</u></b>	<b><u>75 943 381</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 428 738	844 135
Andre kortsiktige fordringer		1 234 960	1 553 157
Konsernfordringer	3	16 882 830	14 510 201
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>19 546 528</u></b>	<b><u>16 907 493</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b><u>270</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>19 546 798</u></b>	<b><u>16 907 493</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>96 257 010</u></b>	<b><u>92 850 874</u></b>

Document ID: 4d37ff10-033c-4899-e490-7e47897a22cd



**Balanse**  
Dronningens Gate 8 Oslo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 051 604	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 551 604</b>	<b>2 500 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	1 245 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1 245 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 551 604</b>	<b>3 745 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	8 702 984	9 600 399
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 702 984</b>	<b>9 600 399</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	75 380 133	74 278 195
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 380 133</b>	<b>74 278 195</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		180 633	3 300 539
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	257 927	0
Kortsiktig konserngjeld	3	4 841 530	324 383
Annen kortsiktig gjeld		1 342 198	1 601 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 622 289</b>	<b>5 226 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 705 406</b>	<b>89 105 026</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>96 257 010</b>	<b>92 850 874</b>

Oslo, 21.05.2024  
Styret i Dronningens Gate 8 Oslo AS

Henning Harham Krohnstad  
styreleder

Aleksander Engvik  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetningen om fortsatt drift.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Reklassifiseringer

Enkelte poster i tidligere år kan være reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2023.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygning	Fast teknisk installasjon	Inventar	Anlegg under utførelse	Kunst	Sum totalt
Anskaffelseskost IB	6 666 500	69 266 151	41 377 484	1 288 637	2 875 000	0	121 473 772
Tilgang	0	3 576 129	4 521 392	8 887	5 912 506	104 000	14 122 914
Avgang	0	0	0	0	8 787 506		8 787 506
<b>Anskaffelseskost UB</b>	<b>6 666 500</b>	<b>72 842 280</b>	<b>45 898 876</b>	<b>1 297 524</b>	<b>0</b>	<b>104 000</b>	<b>126 809 180</b>
Akkumulerte avskrivninger UB	0	31 438 937	18 099 443	560 588	0	0	50 098 968
<b>Bokført verdi UB</b>	<b>6 666 500</b>	<b>41 403 343</b>	<b>27 799 433</b>	<b>736 936</b>	<b>0</b>	<b>104 000</b>	<b>76 710 212</b>
Årets avskrivninger	0	1 434 558	3 004 267	129 752	0	0	4 568 577
Økonomisk levetid		50 år	10 - 20 år	10 år			

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordning med obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	16 882 830	14 510 201
<b>Sum fordringer</b>	<b>16 882 830</b>	<b>14 510 201</b>
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	75 380 133	74 278 195
Kortsiktig gjeld	5 099 457	324 383
<b>Sum gjeld</b>	<b>80 479 590</b>	<b>74 602 578</b>

Mellomværende er renteberegnet til markedsvilkår.

Andre fordringer er innehavende saldo tilknyttet konsernkontoordning.



## Noter til regnskapet 2023

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 010 314	71 364
Endring i utsatt skatt	-897 415	345 909
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>112 899</b>	<b>417 273</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	500 677	1 884 197
Permanente forskjeller	12 500	12 500
Endring i midlertidige forskjeller	4 079 159	1 660 326
Avgitt konsernbidrag	-4 592 336	-324 383
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 232 640
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 010 314	71 364
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 010 314	-71 364
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	38 427 215	42 178 110	3 750 895
Fordringer	1 131 804	1 460 068	328 264
<b>Sum</b>	<b>39 559 019</b>	<b>43 638 178</b>	<b>4 079 159</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>39 559 019</b>	<b>43 638 178</b>	<b>4 079 159</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 702 984</b>	<b>9 600 399</b>	<b>897 415</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 500 000	0	1 245 848	3 745 848
Mottatt konsernbidrag		5 000 000		5 000 000
Avgitt konsernbidrag		-1 948 396	-1 633 626	-3 582 022
Årets resultat			387 778	387 778
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 500 000</b>	<b>3 051 604</b>	<b>0</b>	<b>5 551 604</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i HCH Eiendom AS. Pantkravets størrelse er på MNOK 600.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	75 869 276	75 085 580

Det er ikke avgitt øvrige garantier ovenfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	25 000	100	2 500 000

Alle aksjer gir lik rett. Det er ikke utstedt opsjoner.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
HCH Eiendom AS	25 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Document ID: 4d37ff10-033c-4899-e490-7e47897a22cd



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: 4d37ff10-033c-4899-a490-7e47897a22cd



2024-05-21 12:33:33 UTC+00:00

**Aleksander Engvik**

23fc6689-7b56-4667-98ea-eaf6e7f2f479

2024-05-21 12:41:42 UTC+00:00

**Henning Harham Krohnstad**

73eb1544-5cb9-4ba1-a0ae-f48c1d61add2

Document ID: 4d37ff1c-033c-4899-e490-7e47897a22cd



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dronningens Gate 8 Oslo AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dronningens Gate 8 Oslo AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 23PN6-P5P0J-UYS20-WDCW5-IDEKY-KILSD



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Redbo, Eivin Aleksander

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-23 16:55:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 23PN6-P5P0J-UYS20-WDCW5-IDEKY-KILSD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>