



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 677 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDENFJELDSKE EIENDOMSFINANS AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 489	16 154
Sum kostnader		11 489	16 154
Driftsresultat		-11 489	-16 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	2 659 333	1 687 586
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		440 471	186 626
Annen renteinntekt		14 694	4 757
Sum finansinntekter		3 114 498	1 878 969
Annen rentekostnad		1 225 116	701 215
Sum finanskostnader		1 225 116	701 215
Netto finans		1 889 382	1 177 754
Ordinært resultat før skattekostnad		1 877 894	1 161 600
Skattekostnad	2	413 137	255 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 464 757	906 049
Årsresultat		1 464 757	906 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 464 757	906 049
Totalresultat		1 464 757	906 049
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 482 723	
Avsatt til annen egenkapital		-17 967	906 048
Sum overføringer og disponeringer	3	1 464 757	906 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	28 195 456	28 195 456
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	5	19 520 778	19 321 812
Sum finansielle anleggsmidler		47 716 234	47 517 268
Sum anleggsmidler		47 716 234	47 517 268
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		2 729 333	1 986 386
Sum fordringer	5	2 729 333	1 986 386
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 944	2 108 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 944	2 108 704
Sum omløpsmidler		2 780 277	4 095 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		50 496 510	51 612 358

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	6 623 957	6 623 957
Sum innskutt egenkapital		6 723 957	6 723 957

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 351 357	1 369 324
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 351 357	1 369 324

Sum egenkapital

8 075 314 **8 093 281**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	20 269	25 336
Sum avsetninger for forpliktelser		20 269	25 336

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	40 500 000	42 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		40 500 000	42 000 000

Sum langsiktig gjeld

40 520 269 **42 025 336**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 900 927	1 489 191
Annen kortsiktig gjeld	5		4 550
Sum kortsiktig gjeld	5	1 900 927	1 493 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		42 421 196	43 519 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 496 510	51 612 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488422

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 677 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDENFJELDSKE EIENDOMSFINANS AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 915 677 541
NORDENFJELDSKE EIENDOMSFINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 489	16 154
Sum kostnader		11 489	16 154
Driftsresultat		-11 489	-16 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	2 659 333	1 687 586
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		440 471	186 626
Annen renteinntekt		14 694	4 757
Sum finansinntekter		3 114 498	1 878 969
Annen rentekostnad		1 225 116	701 215
Sum finanskostnader		1 225 116	701 215
Netto finans		1 889 382	1 177 754
Ordinært resultat før skattekostnad		1 877 894	1 161 600
Skattekostnad	2	413 137	255 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 464 757	906 049
Årsresultat		1 464 757	906 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 464 757	906 049
Totalresultat		1 464 757	906 049
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 482 723	
Avsatt til annen egenkapital		-17 967	906 048
Sum overføringer og disponeringer	3	1 464 757	906 048



Organisasjonsnr: 915 677 541
NORDENFJELDSKE EIENDOMSFINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	28 195 456	28 195 456
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	5	19 520 778	19 321 812
Sum finansielle anleggsmidler		47 716 234	47 517 268
Sum anleggsmidler		47 716 234	47 517 268
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		2 729 333	1 986 386
Sum fordringer	5	2 729 333	1 986 386
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 944	2 108 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 944	2 108 704
Sum omløpsmidler		2 780 277	4 095 090
SUM EIENDELER		50 496 510	51 612 358



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	6 623 957	6 623 957
Sum innskutt egenkapital		6 723 957	6 723 957

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 351 357	1 369 324
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 351 357	1 369 324

Sum egenkapital 8 075 314 8 093 281

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	20 269	25 336
Sum avsetninger for forpliktelser		20 269	25 336

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	40 500 000	42 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		40 500 000	42 000 000

Sum langsiktig gjeld 40 520 269 42 025 336

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 900 927	1 489 191
Annen kortsiktig gjeld	5		4 550
Sum kortsiktig gjeld	5	1 900 927	1 493 741

Sum gjeld 42 421 196 43 519 077

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 50 496 510 51 612 358



Organisasjonsnr: 915 677 541
NORDENFJELDSKE EIENDOMSFINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordenfjeldske Eiendomsfinans AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordenfjeldske Eiendomsfinans AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M881-1GWPH-NQWNB-ZZ3CU-KWB28-M6658



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-12 08:47:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M881-TGWPH-NQWNB-ZZ5CU-KWB28-M6658

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Nordenfjeldske Eiendomsfinans AS

Penneo Dokumentnøkkel: QOCLE-ONWA2-JPVHG-H6MNO-V4LZZ-GOD45

Organisasjonsnr: 915 677 541



Resultatregnskap
Nordenfjeldske Eiendomsfinans AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		11 489	16 154
Sum driftskostnader		11 489	16 154
Driftsresultat		-11 489	-16 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	2 659 333	1 687 586
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		440 471	186 626
Annen renteinntekt		14 694	4 757
Annen rentekostnad		1 225 116	701 215
Resultat av finansposter		1 889 382	1 177 754
Resultat før skattekostnad		1 877 894	1 161 600
Skattekostnad	2	413 137	255 551
Årsresultat		1 464 757	906 049
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 482 723	0
Avsatt til annen egenkapital		-17 967	906 048
Sum overføringer	3	1 464 757	906 048

Penneo Dokumentnr: QOCLE-ONWA2-JPVHG-H6MNO-V4LZZ-GOD45



Balanse

Nordenfjeldske Eiendomsfinans AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	1	28 195 456	28 195 456
Lån til foretak i samme konsern	5	19 520 778	19 321 812
Sum finansielle anleggsmidler		47 716 234	47 517 268
Sum anleggsmidler		47 716 234	47 517 268
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer		2 729 333	1 986 386
Sum fordringer	5	2 729 333	1 986 386
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 944	2 108 704
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		50 944	2 108 704
Sum omløpsmidler		2 780 277	4 095 090
Sum eiendeler		50 496 510	51 612 358

Penneo Dokumentnr: QOCLE-ONWA2-JPVHG-H6MNO-V4LZZ-GOD45

**Balanse****Nordenfjeldske Eiendomsfinans AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	6 623 957	6 623 957
Sum innskutt egenkapital		6 723 957	6 723 957
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 351 357	1 369 324
Sum opptjent egenkapital		1 351 357	1 369 324
Sum egenkapital		8 075 314	8 093 281
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	20 269	25 336
Sum avsetning for forpliktelser		20 269	25 336
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	40 500 000	42 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 500 000	42 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld		1 900 927	1 489 191
Annen kortsiktig gjeld	5	0	4 550
Sum kortsiktig gjeld	5	1 900 927	1 493 741
Sum gjeld		42 421 196	43 519 077
Sum egenkapital og gjeld		50 496 510	51 612 358

30.05.2023

Styret i Nordenfjeldske Eiendomsfinans AS

Olve Rydning
styreleder

Maria Hauffen Rydning
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: QOCLE-ONWA2-JPVHG-H6MNO-V4LZZ-GOD45



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Brattørgata 7 AS	TRONDHEIM	100,0%	11 106 377
Munkegata 34/ 36 AS	TRONDHEIM	100,0%	16 577 373
Østervåg 17 AS	TRONDHEIM	100,0%	511 705
Sum			28 195 455

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskapene på tilsammen 2 659 333 i 2022.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	418 204	261 886
Endring i utsatt skatt	-5 067	-6 335
Skattekostnad ordinært resultat	413 137	255 551
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 877 894	1 161 600
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 034	28 791
Mottatt konsernbidrag	0	298 800
Avgitt konsernbidrag	-1 900 927	-1 489 191
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-166 849	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-418 204	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	585 053	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	92 132	115 166	23 034
Sum	92 132	115 166	23 034
Grunnlag for utsatt skatt	92 132	115 166	23 034
Utsatt skatt (22 %)	20 269	25 337	5 067



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	6 623 957	1 369 324	8 093 281
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 482 723	-1 482 723
Årets resultat	0	0	1 464 757	1 464 757
Pr. 31.12.	100 000	6 623 957	1 351 358	8 075 315

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	32 400 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	40 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	28 195 456
Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i aksjer i datterselskaper og eiendommer som eies av datterselskapene	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	19 520 778	19 321 812
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 729 333	1 986 386
Sum	22 250 111	21 308 198
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 900 927	1 489 191
Sum	1 900 927	1 489 191

Penneo Dokumentnøkkel: QOCLE-ONWA2-JPVHG-H6MNO-V4LZZ-GOD45



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Maria Hauffen Rydning

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-2643839

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-05-31 09:54:32 UTC



Olve Rydning

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-511854

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-05-31 10:44:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QOCLE-ONWA2-JPVHG-H6MNO-V4LZZ-GOD45

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>