



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 746 495
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DALGÅRDVEIEN 1
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Stallvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	915 822	895 454
Sum inntekter		915 822	895 454
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-26 699	-24 993
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-3 881	-3 881
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-792 502	-576 849
Sum kostnader		-823 082	-605 721
Driftsresultat		92 739	289 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		245	540
Sum finanskostnader		-131 174	-149 718
Netto finans		-130 929	-149 178
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 190	140 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 190	140 555
Årsresultat	13,17	-38 190	140 555
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-38 190	140 554
Sum overføringer og disponeringer		-38 190	140 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	44 620 000	44 620 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	15 525	19 407
Sum varige driftsmidler		44 635 525	44 639 407
Sum anleggsmidler		44 635 525	44 639 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 951	20 100
Andre fordringer	11	26 442	21 472
Sum fordringer		49 393	41 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	336 225	299 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 617	340 885
Sum omløpsmidler		385 618	340 885
SUM EIENDELER		45 021 143	44 980 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	2 867 844	2 906 034
Sum opptjent egenkapital		2 867 844	2 906 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 867 844	2 906 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	6 453 113	6 325 167
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	35 620 000	35 620 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 073 113	41 945 167
Sum langsiktig gjeld		42 073 113	41 945 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 651	42 142
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		26 535	86 950
Sum kortsiktig gjeld		80 185	129 090
Sum gjeld		42 153 298	42 074 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 021 143	44 980 291
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	42 073 113	41 945 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667438

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 746 495
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DALGÅRDVEIEN 1
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Stallvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 993 746 495
BORETTSLAGET DALGÅRDVEIEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	915 822	895 454
Sum inntekter		915 822	895 454
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-26 699	-24 993
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-3 881	-3 881
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-792 502	-576 849
Sum kostnader		-823 082	-605 721
Driftsresultat		92 739	289 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		245	540
Sum finanskostnader		-131 174	-149 718
Netto finans		-130 929	-149 178
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 190	140 555
Årsresultat	13,17	-38 190	140 555
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-38 190	140 554
Sum overføringer og disponeringer		-38 190	140 554



Organisasjonsnr: 993 746 495
BORETTSLAGET DALGÅRDVEIEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	44 620 000	44 620 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	15 525	19 407
Sum varige driftsmidler		44 635 525	44 639 407

Sum anleggsmidler		44 635 525	44 639 407
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 951	20 100
Andre fordringer	11	26 442	21 472
Sum fordringer		49 393	41 572

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	336 225	299 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 617	340 885

Sum omløpsmidler		385 618	340 885
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		45 021 143	44 980 291
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	2 867 844	2 906 034
Sum opptjent egenkapital		2 867 844	2 906 034

Sum egenkapital		2 867 844	2 906 034
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	6 453 113	6 325 167
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	35 620 000	35 620 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 073 113	41 945 167
Sum langsiktig gjeld		42 073 113	41 945 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 651	42 142
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		26 535	86 950
Sum kortsiktig gjeld		80 185	129 090
Sum gjeld		42 153 298	42 074 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 021 143	44 980 291
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	42 073 113	41 945 167



Organisasjonsnr: 993 746 495
BORETTSLAGET DALGÅRDVEIEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Dalgårdveien 1 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		557 652	557 652	557 600	557 600
Felleskostnader kapitaldel		238 526	239 364	238 431	238 605
Tillegg elektroniske fellesavtaler		77 940	76 905	77 900	90 200
Andre driftsinntekter	1	41 704	21 533	0	0
Sum driftsinntekter		915 822	895 454	873 931	886 405
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-3 299	-2 293	-3 300	-3 300
Styreonorar	3	-23 400	-22 700	-23 400	-23 400
Forretningsførerhonorar		-37 466	-36 372	-37 500	-38 800
Eksterne honorar	4	-5 550	-11 839	-11 500	-11 600
Avskrivninger	10	-3 881	-3 881	-3 900	-3 881
Kontingent boligbyggelag		-6 000	-6 000	-6 000	-6 000
Kontingent/felleskostnader	5	-189 864	-182 592	-188 000	-189 900
Drifts- og serviceavtaler	6	-33 896	-52 969	-62 500	-9 800
Løpende vedlikehold	7	-12 840	-3 561	-20 000	-10 000
Periodisk vedlikehold	8	-250 828	-39 975	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-87 602	-75 836	-77 900	-90 200
Kommunale tjenester og renovasjon		-66 679	-60 156	-62 000	-68 700
Eiendomsavgifter		-99 098	-100 100	-103 100	-102 100
Andre driftsutgifter	9	-2 679	-7 449	-4 100	-3 000
Sum driftskostnader		-823 082	-605 721	-603 200	-560 681
DRIFTSRESULTAT		92 739	289 733	270 731	325 724
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		245	540	1 200	200
Finanskostnader		-131 174	-149 718	-125 940	-132 831
Netto finansposter		-130 929	-149 178	-124 740	-132 631
Ordinært resultat før skatt		-38 190	140 555	145 991	193 093
Ordinært resultat etter skatt		-38 190	140 555	145 991	193 093
ÅRSRESULTAT	13, 17	-38 190	140 555	145 991	193 093
Disponering av totalresultat:		-38 190	140 555	145 991	193 093
Overført til annen egenkapital		29 075	162 825	0	0
Overført fra annen egenkapital		-38 190	0	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-29 075	-22 271	0	0

Org.nr: 993 746 495 - 312



Borettslaget Dalgårdveien 1 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	44 620 000	44 620 000
Andre anleggsmidler	10	15 525	19 407
Sum anleggsmidler		44 635 525	44 639 407
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		22 951	20 100
Mellomregning BBL Finans	11	26 197	20 932
Opptjente renter	11	245	540
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	336 225	299 313
Sum omløpsmidler		385 617	340 885
SUM EIENDELER		45 021 143	44 980 291

Org.nr: 993 746 495 - 312



Borettslaget Dalgårdveien 1 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 240 627	1 249 742
Egenkapital fra IN ordning	13	1 552 217	1 581 292
Sum egenkapital		2 867 844	2 906 034
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	6 453 113	6 325 167
Borettsinnskudd	14, 16	35 620 000	35 620 000
Sum langsiktig gjeld		42 073 113	41 945 167
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		26 147	46 975
Leverandørgjeld		53 651	42 142
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Påløpte kostnader		0	39 975
Annen kortsiktig gjeld		388	0
Sum kortsiktig gjeld		80 185	129 090
Sum gjeld		42 153 298	42 074 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 021 143	44 980 291
Pantstillelser	14	42 073 113	41 945 167

Sted: _____, dato: _____

Jorunn L. Eli
Leder

Svein Annar Hyldmo
Styremedlem

Hilde Østhus
Styremedlem

Org.nr: 993 746 495 - 312



Borettslaget Dalgårdveien 1 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har pantrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Kompensasjon/erstatning	750	0
Inntekt brøyting/strøing	0	16 368
Kontingent	0	1 200
Viderefakturering	39 454	0
Viderefakturering av tjenester	0	3 966
Sum andre inntekter	41 704	21 533

Org.nr: 993 746 495 - 312



Borettslaget Dalgårdveien 1 - Noter 2021

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	3 299	2 293
Sum personalkostnader	3 299	2 293

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	23 400	22 700

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	9 063
Fakturerte tjenester	550	2 776
Sum eksterne honorarer	5 550	11 839

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder rådgiver dagtid

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	189 864	182 592
Sum felleskostnad velforening/sameie	189 864	182 592

Boligselskapet er underlagt Sameiet Dalgårdveien 1 som består av 3 seksjoner, der borettslaget er en av dem. De betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som forsikring, samt øvrige drifts-/vedlikeholdskostnader som ikke er nevnt i vedtektene til sameiet.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	1 340	3 120
Avtale om renholdstjenester	20 306	24 468
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	0	6 975
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	18 406
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	12 250	0
Sum drifts- og serviceavtaler	33 896	52 969

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler t.o.m. mai 2021



Borettslaget Dalgårdveien 1 - Noter 2021

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	1 781	0
Feiing areal/tømt sandfang	0	-1 289
Heisanlegg	1 913	0
Ventilasjon	4 787	4 787
Renholdartikler/renhold	0	63
Nøkler, lås	1 166	0
Porttelefon	3 194	0
Sum vedlikehold	12 840	3 561

Org.nr: 993 746 495 - 312



Borettslaget Dalgårdveien 1 - Noter 2021

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Målearbeid og -utstyr	250 828	0
Nøkler, lås	0	39 975
Sum periodisk vedlikehold	250 828	39 975

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Gaver	0	840
Bankgebyrer	1 905	2 147
Andre gebyrer	775	4 462
Andre kostnader	-1	0
Sum andre driftsutgifter	2 679	7 449



Borettslaget Dalgårdveien 1 - Noter 2021

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 500 000	42 120 000	38 813
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 500 000	42 120 000	38 813
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	23 288
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 500 000	42 120 000	15 525
Årets avskrivninger :	0	0	3 881
Antatt levetid i år :			10

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2009.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	336 221	299 309
Sum bankinnskudd	336 225	299 313



Borettslaget Dalgårdveien 1 - Noter 2021

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 906 034	2 765 479
Andelskapital 01.01	75 000	75 000
Andelskapital 31.12	75 000	75 000
Annen egenkapital 01.01	1 249 742	1 086 917
Årets resultat	-38 190	140 555
Justering for nedskrivning IN-ordning	29 075	22 271
Annen egenkapital 31.12	1 240 627	1 249 742
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	1 581 292	1 603 562
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-29 075	-22 271
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	1 552 217	1 581 292
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 867 844	2 906 034

Andelskapitalen er kr 75.000,- fordelt på 15 andeler à kr 5.000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	44 620 000
Restgjeld 31.12	42 073 113

Pålydende pantstillelser var 50 620 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Dalgårdveien 1 - Noter 2021

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Maling	
Lånenummer:	90517304297	90517193126
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2009
Rentesats:	1.80 %	2.05 %
Betingselser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2046	30.12.2058
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	9 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	6 325 167
Avdrag i perioden:	155 756	116 298
Opptak i perioden:	400 000	0
Lånesaldo 31.12:	244 244	6 208 869
Saldo 5 år frem i tid:	204 856	5 643 633
Andelssaldo 01.01:	0	1 581 292
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	29 075
Andelssaldo 31.12:	0	1 552 217
Sum pantegjeld for lån:	244 244	7 761 086

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517193126	12	517 406	6 208 872
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517304297	1	21 539	21 539
	2	18 821	37 642
	3	17 565	52 695
	4	15 684	62 736
	3	14 847	44 541
	2	12 547	25 094

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling av andel fellesgjeld. Avtalen gjelder for lån opptatt i 2009 opprinnelig stort kr 9.000.000,-. Per 31.12 er det innbetalt kr 1 698 742,- i individuelle innbetalinger.

Note 16 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	35 620 000	35 620 000
Sum innskudd	35 620 000	35 620 000



Borettslaget Dalgårdveien 1 - Noter 2021

Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	211 794	156 440
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-38 190	140 555
Tilbakeført avskrivning	3 881	3 881
Opptak lån	400 000	0
Avdrag lån	-272 054	-89 082
Årets endring i disponible midler	93 638	55 354
Disponible midler i periodens slutt	305 432	211 794
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	305 432	211 794

Org.nr: 993 746 495 - 312



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Dalgårdveien 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Dalgårdveien 1

Styreleder	Jorunn L. Eli (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Svein Annar Hyldmo (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Hilde Østhuus (sign.)	24.02.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Dalgårdveien 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Dalgårdveien 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: E600G-75DXX-N1VFH-XQQT-K6SM1-X6PZO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-26 18:08:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E600G-75DXX-N1VFH-XQQTk-K6SM1-X6PZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>