



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 033 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRD TREVAREFABRIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 2  
8657 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 082 920	2 880 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 082 920</b>	<b>2 880 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		826 678	722 824
Annen driftskostnad	1	915 416	1 221 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 742 094</b>	<b>1 943 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 340 826</b>	<b>936 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96 609	38 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 609</b>	<b>38 598</b>
Annen rentekostnad		240 285	182 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>240 285</b>	<b>182 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 676</b>	<b>-143 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 197 151</b>	<b>792 756</b>
Skattekostnad på resultat		312 201	197 839
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>884 950</b>	<b>594 917</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>884 950</b>	<b>594 917</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>884 950</b>	<b>594 917</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>884 950</b>	<b>594 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		884 950	594 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>884 950</b>	<b>594 917</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 634 935	12 217 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 634 935</b>	<b>12 217 055</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 634 935</b>	<b>12 217 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 186	18 017
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 186</b>	<b>18 017</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 398 573	2 309 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 398 573</b>	<b>2 309 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 410 759</b>	<b>2 327 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 045 694</b>	<b>14 544 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 200 000	2 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 157 173	7 272 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 157 173</b>	<b>7 272 224</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 357 173</b>	<b>9 472 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 320 487	2 565 434
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 320 487</b>	<b>2 565 434</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 320 487</b>	<b>2 565 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 660	474 388
Betalbar skatt		312 201	197 839
Skyldig offentlige avgifter		103 829	1 442
Annen kortsiktig gjeld		1 931 344	1 833 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 368 034</b>	<b>2 506 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 688 522</b>	<b>5 072 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 045 694</b>	<b>14 544 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 712859

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 033 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRD TREVAREFABRIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 2  
8657 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 033 967  
NYGÅRD TREVAREFABRIKK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 082 920	2 880 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 082 920</b>	<b>2 880 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		826 678	722 824
Annen driftskostnad	1	915 416	1 221 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 742 094</b>	<b>1 943 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 340 826</b>	<b>936 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96 609	38 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 609</b>	<b>38 598</b>
Annen rentekostnad		240 285	182 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>240 285</b>	<b>182 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 676</b>	<b>-143 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 197 151</b>	<b>792 756</b>
Skattekostnad på resultat		312 201	197 839
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>884 950</b>	<b>594 917</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>884 950</b>	<b>594 917</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>884 950</b>	<b>594 917</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>884 950</b>	<b>594 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		884 950	594 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>884 950</b>	<b>594 917</b>



Organisasjonsnr: 992 033 967  
NYGÅRD TREVAREFABRIKK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 634 935	12 217 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 634 935</b>	<b>12 217 055</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 634 935</b>	<b>12 217 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 186	18 017
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 186</b>	<b>18 017</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 398 573	2 309 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 398 573</b>	<b>2 309 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 410 759</b>	<b>2 327 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 045 694</b>	<b>14 544 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 200 000	2 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 157 173	7 272 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 157 173</b>	<b>7 272 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 357 173</b>	<b>9 472 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner		2 320 487	2 565 434



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 320 487</b>	<b>2 565 434</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 320 487</b>	<b>2 565 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	20 660	474 388
Betalbar skatt	312 201	197 839
Skyldig offentlige avgifter	103 829	1 442
Annen kortsiktig gjeld	1 931 344	1 833 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 368 034</b>	<b>2 506 772</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 688 522</b>	<b>5 072 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 045 694</b>	<b>14 544 430</b>



Organisasjonsnr: 992 033 967  
NYGÅRD TREVAREFABRIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Nygård Trevarefabrikk Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 033 967



### RESULTATREGNSKAP

#### NYGÅRD TREVAREFABRIKK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 082 920	2 880 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 082 920</b>	<b>2 880 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		826 678	722 824
Annen driftskostnad	1	915 416	1 221 011
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 742 094</b>	<b>1 943 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 340 826</b>	<b>936 165</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		96 609	38 598
Annen rentekostnad		240 285	182 007
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-143 676</b>	<b>-143 409</b>
Resultat før skattekostnad		1 197 151	792 756
Skattekostnad på resultat		312 201	197 839
<b>Årsresultat</b>		<b>884 950</b>	<b>594 917</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		884 950	594 917
<b>Sum overføringer</b>		<b>884 950</b>	<b>594 917</b>



### BALANSE

#### NYGÅRD TREVAREFABRIKK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 634 935	12 217 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 634 935</b>	<b>12 217 055</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 634 935</b>	<b>12 217 055</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 186	18 017
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 186</b>	<b>18 017</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 398 573	2 309 358
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 410 759</b>	<b>2 327 375</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 045 694</b>	<b>14 544 430</b>



## BALANSE

### NYGÅRD TREVAREFABRIKK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		2 200 000	2 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		8 157 173	7 272 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 157 173</b>	<b>7 272 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 357 173</b>	<b>9 472 224</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 320 487	2 565 434
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 320 487</b>	<b>2 565 434</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		20 660	474 388
Betalbar skatt		312 201	197 839
Skyldig offentlige avgifter		103 829	1 442
Annen kortsiktig gjeld		1 931 344	1 833 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 368 034</b>	<b>2 506 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 688 522</b>	<b>5 072 206</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 045 694</b>	<b>14 544 430</b>

Mosjøen  
Styret i Nygård Trevarefabrikk Eiendom AS

Irene Nygård  
styreleder

Jens Petter Nygård  
styremedlem/daglig leder

Ove Johan Arstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte, aksjeeiere eller nærstående.