



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 619 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 27
0598 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arshad Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 306 000	1 839 500
Sum inntekter		2 306 000	1 839 500
Kostnader			
Varekostnad		374 169	287 225
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	528 063	540 575
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		57 530	214 726
Sum kostnader		959 762	1 042 526
Driftsresultat		1 346 238	796 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		280	6 536
Sum finansinntekter		280	6 536
Annen rentekostnad		1 390 816	1 988 284
Sum finanskostnader		1 390 816	1 988 284
Netto finans		-1 390 536	-1 981 748
Resultat før skattekostnad		-44 298	-1 184 775
Årsresultat		-44 298	-1 184 775
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 298	-1 184 775
Sum overføringer og disponeringer		-44 298	-1 184 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 504 703	26 025 207
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	30 237	37 796
Sum varige driftsmidler		25 534 940	26 063 003
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 534 940	26 063 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 456	208 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 456	208 596
Sum omløpsmidler		295 456	208 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		25 830 396	26 271 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 358 600	1 314 302
Sum opptjent egenkapital		-1 358 600	-1 314 302
Sum egenkapital		-1 253 600	-1 209 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 290 128	16 858 333
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	214 000	139 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 504 128	16 997 333
Sum langsiktig gjeld		16 504 128	16 997 333
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 579 868	10 483 568
Sum kortsiktig gjeld		10 579 868	10 483 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		27 083 996	27 480 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 830 396	26 271 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445968

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 619 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 27
0598 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arshad Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 619 187
MADINA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 306 000	1 839 500
Sum inntekter		2 306 000	1 839 500
Kostnader			
Varekostnad		374 169	287 225
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	528 063	540 575
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		57 530	214 726
Sum kostnader		959 762	1 042 526
Driftsresultat		1 346 238	796 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		280	6 536
Sum finansinntekter		280	6 536
Annen rentekostnad		1 390 816	1 988 284
Sum finanskostnader		1 390 816	1 988 284
Netto finans		-1 390 536	-1 981 748
Resultat før skattekostnad		-44 298	-1 184 775
Årsresultat		-44 298	-1 184 775
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 298	-1 184 775
Sum overføringer og disponeringer		-44 298	-1 184 775



Organisasjonsnr: 994 619 187
MADINA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 504 703	26 025 207
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	30 237	37 796
Sum varige driftsmidler		25 534 940	26 063 003
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 534 940	26 063 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 456	208 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 456	208 596
Sum omløpsmidler		295 456	208 596
SUM EIENDELER		25 830 396	26 271 599



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 358 600	1 314 302
Sum opptjent egenkapital		-1 358 600	-1 314 302

Sum egenkapital

-1 253 600 **-1 209 302**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 290 128	16 858 333
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	214 000	139 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 504 128	16 997 333

Sum langsiktig gjeld

16 504 128 **16 997 333**

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		10 579 868	10 483 568
Sum kortsiktig gjeld		10 579 868	10 483 568

Sum gjeld

27 083 996 **27 480 901**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

25 830 396 **26 271 599**



Organisasjonsnr: 994 619 187
MADINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	28865490.00	0.00
31.12.	28865490.00	0.00
Samlede av-/nedskrivn.	3330550.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25534940.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	528063.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
16290128.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MADINA EIENDOM AS
994 619 187

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 306 000	1 839 500
Sum driftsinntekter		2 306 000	1 839 500
Driftskostnader			
Varekostnad		-374 169	-287 225
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-528 063	-540 575
Annen driftskostnad		-57 530	-214 726
Sum driftskostnader		-959 762	-1 042 526
Driftsresultat		1 346 238	796 974
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		280	6 536
Sum finansinntekter		280	6 536
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 390 816	-1 988 284
Sum finanskostnader		-1 390 816	-1 988 284
Netto finans		-1 390 536	-1 981 748
Årsresultat		-44 298	-1 184 775
Overføringer			
Udekket tap		-44 298	-1 184 775
Sum overføringer		-44 298	-1 184 775



MADINA EIENDOM AS
994 619 187

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 504 703	26 025 207
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	30 237	37 796
Sum varige driftsmidler		25 534 940	26 063 003
Sum anleggsmidler		25 534 940	26 063 003
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 456	208 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 456	208 596
Sum omløpsmidler		295 456	208 596
SUM EIENDELER		25 830 396	26 271 599



MADINA EIENDOM AS
994 619 187

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 358 600	-1 314 302
Sum opptjent egenkapital		-1 358 600	-1 314 302
Sum egenkapital		-1 253 600	-1 209 302
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 290 128	16 858 333
Øvrig langsiktig gjeld	5	214 000	139 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 504 128	16 997 333
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 579 868	10 483 568
Sum kortsiktig gjeld		10 579 868	10 483 568
Sum gjeld		27 083 996	27 480 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 830 396	26 271 599

OSLO, 16.05.2025

Arshad Mahmood
styrets leder



MADINA EIENDOM AS
994 619 187

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	28 865 490
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	28 865 490
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 330 550
Balanseført verdi per 31.12.	25 534 940
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	528 063

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MADINA EIENDOM AS
994 619 187

Note 4 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ARSHAHD MAHMOOD	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<u>Beløp</u>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 290 128
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0