



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 860 028
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
OLAV TRYGVASONSGATE 50
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Lind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	680 786	171 400
Sum inntekter		680 786	171 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	-760 521	-103 912
Sum kostnader		-760 522	-103 911
Driftsresultat		-79 736	67 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		951	66
Sum finanskostnader		-30	0
Netto finans		921	66
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 815	67 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 441 307	275 312
Årsresultat	8,11	-78 815	67 555
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-78 815	67 555
Sum overføringer og disponeringer		-78 815	67 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	204 039	39 882
Andre fordringer	9	951	66
Sum fordringer		204 990	39 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	36 669	116 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 659	156 178
Sum omløpsmidler		241 659	156 178
SUM EIENDELER		241 659	156 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	34 472	113 287
Sum opptjent egenkapital		34 472	113 287
Sum egenkapital		34 472	113 287
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 400	39 404
Annen kortsiktig gjeld		49 787	3 487
Sum kortsiktig gjeld		207 187	42 891
Sum gjeld		207 187	42 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 659	156 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465111

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 860 028
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
OLAV TRYGVASONSGATE 50
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Lind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 983 860 028
EIERSEKSJONSSAMEIET
OLAV TRYGVASONSGATE 50

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	680 786	171 400
Sum inntekter		680 786	171 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-760 521	-103 912
Sum kostnader		-760 522	-103 911
Driftsresultat		-79 736	67 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		951	66
Sum finanskostnader		-30	0
Netto finans		921	66
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 815	67 555
Årsresultat	8, 11	-78 815	67 555
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-78 815	67 555
Sum overføringer og disponeringer		-78 815	67 555



Organisasjonsnr: 983 860 028
EIERSEKSJONSSAMEIET
OLAV TRYGVASONSGATE 50

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	204 039	39 882
Andre fordringer	9	951	66
Sum fordringer		204 990	39 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	36 669	116 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 659	156 178
Sum omløpsmidler		241 659	156 178
SUM EIENDELER		241 659	156 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	34 472	113 287
Sum opptjent egenkapital		34 472	113 287
Sum egenkapital		34 472	113 287
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 400	39 404
Annen kortsiktig gjeld		49 787	3 487
Sum kortsiktig gjeld		207 187	42 891
Sum gjeld		207 187	42 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 659	156 178





Organisasjonsnr: 983 860 028
EIERSEKSJONSSAMEIET
OLAV TRYGVASONSGATE 50

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Eierseksjonssameiet Olav Trygvasonsgate 50 - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
	167 486	151 600	156 000	209 682
Felleskostnader				
Inntekter garasjer	19 800	19 800	19 800	19 800
Andre driftsinntekter	1 493 500	0	0	0
Sum driftsinntekter	680 786	171 400	175 800	229 482
Driftskostnader				
	-38 430	-37 093	-38 500	-39 800
Forretningsførerhonorar				
Eksterne honorar	0	0	-3 000	-3 000
Drifts- og serviceavtaler	2 -7 021	-6 118	-7 000	-7 000
Løpende vedlikehold	3 -2 131	0	-25 000	-25 000
Periodisk vedlikehold	4 -643 082	0	0	0
Forsikring	5 -39 579	-34 758	-37 600	-43 500
Energi, felles	6 -24 799	-24 193	-30 000	-30 000
Andre driftsutgifter	7 -5 479	-1 750	-1 700	-1 700
Sum driftskostnader	-760 522	-103 911	-142 800	-150 000
DRIFTSRESULTAT	-79 736	67 489	33 000	79 482
Finansinntekter og kostnader				
	951	66	800	800
Finansinntekter				
Finanskostnader	-30	0	0	0
Netto finansposter	921	66	800	800
Resultat før skattekostnad	-78 815	67 555	33 800	80 282
ARSRESULTAT	8, 11 -78 815	67 555	33 800	80 282
Disponering av totalresultat:	-78 815	67 555	33 800	80 282
Overført til annen egenkapital	0	67 555	0	0
Overført fra annen egenkapital	-78 815	0	0	0

Org.nr: 983 860 028 - 567



Eierseksjonssameiet Olav Trygvasonsgate 50 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	160 259	640
Periodiserte kostnader	9	43 780	39 242
Opptjente renter	9	951	66
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	36 669	116 230
Sum omløpsmidler		241 659	156 178
SUM EIENDELER		241 659	156 178

Org.nr: 983 860 028 - 567



Eierseksjonssameiet Olav Trygvasonsgate 50 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	34 472	113 287
Sum egenkapital		34 472	113 287
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 400	39 404
Mellomregning BBL finans		24 627	640
Forskudd kunder		21 252	0
Påløpte kostnader		3 908	2 697
Annen kortsiktig gjeld		0	150
Sum kortsiktig gjeld		207 187	42 891
Sum gjeld		207 187	42 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 659	156 178

Sted: _____, dato: _____

Pål Lind
Leder

Roar Juul
Styremedlem

Org.nr: 983 860 028 - 567



Eierseksjonssameiet Olav Trygvasonsgate 50 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterrett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2022	2021
Ekstrainnbetaling	493 500	0
Sum andre inntekter	493 500	0

Ekstrainnbetaling gjelder dekning av kostnader til fasadevegg og vindusskifting.

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	7 021	6 118
Sum drifts- og serviceavtaler	7 021	6 118

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	2 131	0
Sum vedlikehold	2 131	0



Eierseksjonssameiet Olav Trygvasonsgate 50 - Noter 2022

Note 4 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Fasade	643 082	0
Sum periodisk vedlikehold	643 082	0

Olav Trygvasons gate 50 - Fasadevegg og vindusskifting

Note 5 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	39 579	34 758

Note 6 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	24 799	24 193
Sum energikostnader	24 799	24 193

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Telefon og porto	250	0
Generalforsamling/årsmøte	3 000	0
Bankgebyrer	634	1 646
Andre gebyrer	1 596	104
Sum andre driftsutgifter	5 479	1 750



Eierseksjonssameiet Olav Trygvasonsgate 50 - Noter 2022

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	113 287	45 732
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-78 815	67 555
Årets endring i disponible midler	-78 815	67 555
Disponible midler i periodens slutt	34 472	113 287
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	34 472	113 287

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	36 669	116 230
Sum bankinnskudd	36 669	116 230

Note 11 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	113 287	45 732
Annen egenkapital 01.01	113 287	45 732
Årets resultat	-78 815	67 555
Annen egenkapital 31.12	34 472	113 287
SUM EGENKAPITAL 31.12	34 472	113 287



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Olav Trygvasonsgate 50.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Olav Trygvasonsgate 50

Styreleder	Pål Lind (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Roar Juul (sign.)	09.03.2023