



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 396 929
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJELLBERGVEIEN 9/11
Forretningsadresse: c/o Viden Forvaltning AS
Somaveien 2
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hjelm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalte felleskostander		521 184	434 304
Tv/internett		98 688	94 848
Sum inntekter		619 872	529 152
Kostnader			
Forreningsførerhonorar		22 128	21 252
Tilleggstjenester forretningsfører		19 143	17 530
Drift og vedlikehold	1	253 884	503 868
Tv og internett		105 546	98 723
Forsikring		67 266	58 644
Energi/strøm		7 060	7 739
Administrasjonskostnader		22 992	11 197
Sum kostnader		498 019	718 953
Driftsresultat		121 853	-189 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		15 510	28 037
Sum finansinntekter		15 510	28 037
Rentekostnader		48 956	52 382
Sum finanskostnader		48 956	52 382
Netto finans		-33 446	-24 345
Resultat før skattekostnad		88 407	-214 146
Årsresultat		88 407	-214 146
Overføringer og disponeringer			
Resultat		88 408	-214 145
Sum overføringer og disponeringer		88 408	-214 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		98 630	168 556
Sum fordringer		98 630	168 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Innestående på driftskonto		550 883	401 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 883	401 319
Sum omløpsmidler		649 513	569 875
SUM EIENDELER		649 513	569 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital		-165 843	-254 251
Sum innskutt egenkapital		-165 843	-254 251
Sum egenkapital		-165 843	-254 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pant og gjeldsbrev lån		705 767	741 640
Sum annen langsiktig gjeld		705 767	741 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		705 767	741 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjelde		99 380	81 290
Påløte renter		491	555
Annen kortsiktig gjeld		9 718	641
Sum kortsiktig gjeld		109 589	82 486
Sum gjeld		815 356	824 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		649 513	569 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 407762

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 396 929
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJELLBERGVEIEN 9/11
Forretningsadresse: c/o Viden Forvaltning AS
Somaveien 2
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Hjelm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 984 396 929
SAMEIET FJELLBERGVEIEN 9/11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalte felleskostander		521 184	434 304
Tv/internett		98 688	94 848
Sum inntekter		619 872	529 152
Kostnader			
Forreningsførerhonorar		22 128	21 252
Tilleggstjenester forretningsfører		19 143	17 530
Drift og vedlikehold	1	253 884	503 868
Tv og internett		105 546	98 723
Forsikring		67 266	58 644
Energi/strøm		7 060	7 739
Administrasjonskostnader		22 992	11 197
Sum kostnader		498 019	718 953
Driftsresultat		121 853	-189 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		15 510	28 037
Sum finansinntekter		15 510	28 037
Rentekostnader		48 956	52 382
Sum finanskostnader		48 956	52 382
Netto finans		-33 446	-24 345
Resultat før skattekostnad		88 407	-214 146
Årsresultat		88 407	-214 146
Overføringer og disponeringer			
Resultat		88 408	-214 145
Sum overføringer og disponeringer		88 408	-214 145



Organisasjonsnr: 984 396 929
SAMEIET FJELLBERGVEIEN 9/11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Forskuddsbetalte kostnader

Sum fordringer

98 630

98 630

168 556

168 556

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Innestående på driftskonto

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

550 883

550 883

401 319

401 319

Sum omløpsmidler

649 513

569 875

SUM EIENDELER

649 513

569 875

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum innskutt egenkapital

-165 843

-165 843

-254 251

-254 251

Sum egenkapital

-165 843

-254 251

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Pant og gjeldsbrev lån

Sum annen langsiktig gjeld

705 767

705 767

741 640

741 640

Sum langsiktig gjeld

705 767

741 640

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjelde

Påløste renter

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

99 380

491

9 718

109 589

81 290

555

641

82 486

Sum gjeld

815 356

824 126



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

649 513

569 875



Organisasjonsnr: 984 396 929
SAMEIET FJELLBERGVEIEN 9/11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er

klassifisert som anleggsmidler. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre

fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av

individuelle

vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes

til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige

driftsmidler med

vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens

påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger

opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note.

Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende

oppstillingsplan:

A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.

B. Endring

i arbeidskapital.

C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Ekstraordinære kostnader</u>	<u>Beløp</u>
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	173721.00
6630 Vedlikehold uteområde	47118.00
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5864.00
6780 Drifts og serviceavtaler	24790.00
6900 Elektronisk kommunikasjon	2392.00
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	253885.00

Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader**Note**

2,3 og 4

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**Note 2 Arbeidskapital**

Resultat		
88 408 (2025)	-214 146 (2024)	
Avdrag på lån		
- 35 873		
- 33 367		
Endring arbeidskapital	= 52 535	
= - 247 513		
Omløpsmidler		
649 514	569 875	
Kortsiktig gjeld		
82 486	109 590	
Arbeidskapital		= 539
924	= 487 389	

Note 3 -**Egenkapital**

Sameiekapital seksjonseierne	- 165 843 (31.12.2025)	
88 408 (års resultat)	- 254251 (31.12.2024)	
Sum egenkapital		
= - 165 843	88 408	
- 254 251		

Note 4 - Langsiktig gjeld**Dnb - lånenummer**

16367004855, Lånetype annuitet, Opptaksår: 2023, rente 6,35% beregnet innfridd 28.03.2038

Opprinngelig lån	800	
000		
Lånesaldo 01.01.	741 640	
Avdrag i perioden		
35 873		
Lånesaldo 31.12	705 767	



Saldo 5	
år frem i tid	481 182



1844 Sameiet Fjellbergveien 9/11

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader		521 184	434 304
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		98 688	94 848
Sum inntekter		619 872	529 152
Kostnader			
Forretningsførerhonorar		22 128	21 252
Tilleggstjenester forretningsfører		19 143	17 530
Drift og vedlikehold	1	253 884	503 868
TV og/eller internett		105 546	98 723
Forsikringer		67 266	58 644
Energi/strøm		7 060	7 739
Administrasjonskostnader		22 992	11 197
Sum kostnader		498 018	718 953
Driftsresultat		121 854	-189 801
Finansielle poster			
Renteinntekter		15 510	28 037
Rentekostnader		48 956	52 382
Netto finanskostnader		33 446	24 345
Resultat	2	88 408	-214 145

Årsregnskap





1844 Sameiet Fjellbergveien 9/11

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		98 630	168 556
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		550 883	401 319
Sum omløpsmidler		649 514	569 875
SUM EIENDELER		649 514	569 875

Balanse 2025





1844 Sameiet Fjellbergveien 9/11

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-165 843	-254 251
Sum egenkapital	3	-165 843	-254 251
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	4	705 767	741 640
Sum langsiktig gjeld		705 767	741 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 380	81 290
Påløpne renter		491	555
Annen kortsiktig gjeld		9 718	641
Sum kortsiktig gjeld		109 589	82 486
Sum gjeld		815 356	824 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		649 514	569 875

Stavanger 31.12.25

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Svein Hjelm
Styreleder

Magnhild Johanne Moberg
Styremedlem

May Britt Hjelm Aukland
Styremedlem

Balanse 2025





Noter 1844 Sameiet Fjellbergveien 9/11

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	173 721	475 584
6630 Vedlikehold uteområde	47 118	4 683
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5 864	5 086
6780 Drifts- og serviceavtaler	24 790	18 516
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 392	0
Sum	253 884	503 868

Noter 1844 Sameiet Fjellbergveien 9/11





Noter 1844 Sameiet Fjellbergveien 9/11

Note 2 - Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	88 408	-214 145
Avdrag på lån	-35 873	-33 367
Endring arbeidskapital	52 535	-247 513
Omløpsmidler	649 514	569 875
Kortsiktig gjeld	109 590	82 486
Arbeidskapital	639 924	487 389

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Årets resultat	Regnskap 31.12.24
Sameiekapital, seksjonseiere	-165 843	88 408	-254 251
Sum Egenkapital	-165 843	88 408	-254 251

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vesentlig vedlikehold. Sameiet har tatt opp lån, og lånet er fordelt på samtlige seksjonseiere. Sameiet har fokus på bevisst økonomistyring for å sikre sameiets videre drift og årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1844 Sameiet Fjellbergveien 9/11





Noter 1844 Sameiet Fjellbergveien 9/11

Note 4 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA
Lånenummer:	16367004855
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.35 %
Beregnet innfridd:	28.03.2038
Opprinnelig lånebeløp:	800 000
Lånesaldo 01.01:	741 640
Avdrag i perioden:	35 873
Lånesaldo 31.12:	705 767
Saldo 5 år frem i tid:	481 182

Noter 1844 Sameiet Fjellbergveien 9/11



