



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 391 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYENSTUBBEN 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Niki AS  
Gyldenløves gate 1A  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 580 658	6 218 848
Annen driftsinntekt		1 196 789	1 139 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 777 447</b>	<b>7 358 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 175 200	3 691 879
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		4 191 243	2 745 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 366 443</b>	<b>6 436 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 411 004</b>	<b>921 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 785	1 855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 785</b>	<b>1 855</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 719 000	3 060 000
Annen rentekostnad			598
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 719 000</b>	<b>3 060 598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 655 215</b>	<b>-3 058 743</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 244 211</b>	<b>-2 137 621</b>
Skattekostnad på resultat	3	-493 726	-3 231 834
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 750 485</b>	<b>1 094 213</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 750 485</b>	<b>1 094 213</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 750 485</b>	<b>1 094 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-2 341 221	-2 922 754



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		590 736	4 016 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 750 485</b>	<b>1 094 213</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	2 586 756	2 753 375
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 586 756</b>	<b>2 753 375</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	65 007 607	68 182 807
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 007 607</b>	<b>68 182 807</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 594 363</b>	<b>70 936 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 260	
Andre kortsiktige fordringer		113 992	74 642
Konsernfordringer	6	3 001 566	3 747 120
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 165 818</b>	<b>3 821 762</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 932	1 236 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>508 932</b>	<b>1 236 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 674 749</b>	<b>5 057 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 269 112</b>	<b>75 994 006</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 108 963	5 518 227
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 208 963</b>	<b>5 618 227</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 094 213	1 094 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 094 213</b>	<b>1 094 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 303 176</b>	<b>6 712 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	62 707 905	68 736 025
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 707 905</b>	<b>68 736 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 707 905</b>	<b>68 736 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		395 825	446 287
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		862 206	99 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 258 031</b>	<b>545 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 965 936</b>	<b>69 281 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 269 112</b>	<b>75 994 006</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649821

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 391 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYENSTUBBEN 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Niki AS  
Gyldenløves gate 1A  
0260 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 986 391 983  
RYENSTUBBEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 580 658	6 218 848
Annen driftsinntekt		1 196 789	1 139 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 777 447</b>	<b>7 358 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 175 200	3 691 879
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		4 191 243	2 745 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 366 443</b>	<b>6 436 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 411 004</b>	<b>921 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 785	1 855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 785</b>	<b>1 855</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 719 000	3 060 000
Annen rentekostnad			598
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 719 000</b>	<b>3 060 598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 655 215</b>	<b>-3 058 743</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 244 211</b>	<b>-2 137 621</b>
Skattekostnad på resultat	3	-493 726	-3 231 834
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 750 485</b>	<b>1 094 213</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 750 485</b>	<b>1 094 213</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 750 485</b>	<b>1 094 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-2 341 221	-2 922 754
Avsatt til annen egenkapital		590 736	4 016 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 750 485</b>	<b>1 094 213</b>



Organisasjonsnr: 986 391 983  
RYENSTUBBEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	2 586 756	2 753 375
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 586 756</b>	<b>2 753 375</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	65 007 607	68 182 807
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 007 607</b>	<b>68 182 807</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 594 363</b>	<b>70 936 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 260	
Andre kortsiktige fordringer		113 992	74 642
Konsernfordringer	6	3 001 566	3 747 120
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 165 818</b>	<b>3 821 762</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		508 932	1 236 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>508 932</b>	<b>1 236 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 674 749</b>	<b>5 057 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 269 112</b>	<b>75 994 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 108 963	5 518 227
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 208 963</b>	<b>5 618 227</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 094 213	1 094 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 094 213</b>	<b>1 094 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 303 176</b>	<b>6 712 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	62 707 905	68 736 025
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 707 905</b>	<b>68 736 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 707 905</b>	<b>68 736 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		395 825	446 287
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		862 206	99 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 258 031</b>	<b>545 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 965 936</b>	<b>69 281 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 269 112</b>	<b>75 994 006</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 986 391 983  
RYENSTUBBEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Ryenstubben 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryenstubben 2 AS som viser et underskudd på kr 1 750 485. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2025  
MOORE AS

Eirik Jøntvedt  
Statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**JØNTVEDT, EIRIK**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

05.07.2025 16:00:46

*Signaturmetode*

Buypass (NO)



# Årsregnskap 2024 Ryenstubben 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 391 983



## RESULTATREGNSKAP

### RYENSTUBBEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		7 580 658	6 218 848
Annen driftsinntekt		1 196 789	1 139 270
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 777 447</b>	<b>7 358 118</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 175 200	3 691 879
Annen driftskostnad		4 191 243	2 745 118
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 366 443</b>	<b>6 436 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 411 004</b>	<b>921 122</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		63 785	1 855
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 719 000	3 060 000
Annen rentekostnad		0	598
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 655 215</b>	<b>-3 058 743</b>
Resultat før skattekostnad		-2 244 211	-2 137 621
Skattekostnad på resultat	3	-493 726	-3 231 834
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 750 485</b>	<b>1 094 213</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		2 341 221	2 922 754
Avsatt til annen egenkapital		590 736	4 016 967
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 750 485</b>	<b>1 094 213</b>



## BALANSE

### RYENSTUBBEN 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 586 756	2 753 375
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 586 756</b>	<b>2 753 375</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	65 007 607	68 182 807
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 007 607</b>	<b>68 182 807</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 594 363</b>	<b>70 936 182</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		50 260	0
Andre kortsiktige fordringer		113 992	74 642
Konsernfordringer	6	3 001 566	3 747 120
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 165 818</b>	<b>3 821 762</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 932	1 236 062
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 674 749</b>	<b>5 057 824</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>71 269 112</b>	<b>75 994 006</b>



### BALANSE

#### RYENSTUBBEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 108 963	5 518 227
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 208 963</b>	<b>5 618 227</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 094 213	1 094 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 094 213</b>	<b>1 094 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 303 176</b>	<b>6 712 440</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	62 707 905	68 736 025
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 707 905</b>	<b>68 736 025</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		395 825	446 287
Annen kortsiktig gjeld		862 206	99 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 258 031</b>	<b>545 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 965 936</b>	<b>69 281 566</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>71 269 112</b>	<b>75 994 006</b>

Oslo, 30.06.2025  
Styret i Ryenstubben 2 AS

Torgeir Mjør Grimsrud  
Styreleder



**RYENSTUBBEN 2 AS**

**986 391 983**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring av leie inntekter skjer løpende. Andre leveranser inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Lønnskostnader**

Ryenstubben 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

RYENSTUBBEN 2 AS

SIDE 5



RYENSTUBBEN 2 AS

986 391 983

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	108 803 918	108 803 918
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>108 803 918</b>	<b>108 803 918</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	43 796 311	43 796 311
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	43 796 311	43 796 311
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>65 007 607</b>	<b>65 007 607</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 175 200	3 175 200
Økonomisk levetid	13-100 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-493 726	-3 231 834
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-493 726</b>	<b>-3 231 834</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 244 211	-2 137 621
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	605 282	672 061
Mottatt konsernbidrag	3 001 566	3 747 120
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 362 637	-2 281 560
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-660 345	-824 366
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	660 345	824 366
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 940 652	-2 536 409	404 243
Fordringer	-201 039	0	201 039
<b>Sum</b>	<b>-3 141 691</b>	<b>-2 536 409</b>	<b>605 282</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 616 294	-9 978 932	-1 362 637
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-11 757 985</b>	<b>-12 515 340</b>	<b>-757 355</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 586 757</b>	<b>-2 753 375</b>	<b>-166 618</b>

RYENSTUBBEN 2 AS

SIDE 6



RYENSTUBBEN 2 AS

986 391 983

## Note 4 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	5 518 227	1 094 213	6 712 440
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>5 518 227</b>	<b>1 094 213</b>	<b>6 712 440</b>
Årets underskudd			-1 750 485	-1 750 485
Konsernbidrag mottatt		2 341 221		2 341 221
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>7 859 448</b>	<b>-656 272</b>	<b>7 303 176</b>

## Note 5 Pantstillelser for morselskap

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	65 007 607	68 182 807
<b>Sum</b>	<b>65 007 607</b>	<b>68 182 807</b>

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom er stilt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 001 566	3 747 120
<b>Sum</b>	<b>3 001 566</b>	<b>3 747 120</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	62 707 905	68 736 025
<b>Sum</b>	<b>62 707 905</b>	<b>68 736 025</b>

RYENSTUBBEN 2 AS

SIDE 7



RYENSTUBBEN 2 AS

986 391 983

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RYENSTUBBEN 2 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

EIERSTRUKTUR

	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Niki AS	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

RYENSTUBBEN 2 AS

SIDE 8