



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 061 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERDALSV EIEN 16 AS
Forretningsadresse: Peder Ankers gate 18
1771 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2019



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 507 631 | 421 560 |
| Sum inntekter | | 507 631 | 421 560 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 230 000 | 230 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 10 164 | 6 805 |
| Sum kostnader | | 240 164 | 236 805 |
| Driftsresultat | | 267 467 | 184 756 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 203 | 75 |
| Sum finansinntekter | | 203 | 75 |
| Annen rentekostnad | | 131 918 | 108 956 |
| Sum finanskostnader | | 131 918 | 108 956 |
| Netto finans | | -131 715 | -108 880 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 135 752 | 75 875 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 31 963 | 26 176 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 103 789 | 49 699 |
| Årsresultat | | 103 789 | 49 699 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 103 789 | 49 699 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 103 789 | 49 699 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 5 281 262 | 5 511 262 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 281 262 | 5 511 262 |
| Sum anleggsmidler | | 5 281 262 | 5 511 262 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| Andre fordringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 545 942 | 306 567 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 545 942 | 306 567 |
| Sum omløpsmidler | | 545 942 | 306 567 |
| SUM EIENDELER | | 5 827 204 | 5 817 829 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 312 954 | 416 743 |
| Sum opptjent egenkapital | | -312 954 | -416 743 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 87 046 | -16 743 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 14 151 | 21 339 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 14 151 | 21 339 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 2 442 186 | 3 534 531 |
| Langsiktig konserngjeld | | 3 234 717 | 2 234 717 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 676 903 | 5 769 247 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 691 054 | 5 790 586 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 39 105 | 24 635 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 000 | 19 350 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 49 105 | 43 985 |
| Sum gjeld | | 5 740 159 | 5 834 572 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 827 204 | 5 817 829 |



Lerdalsveien 16 AS org.nr. 992 061 758

Noter til årsregnskapet 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnadene består av følgende poster:

| | 2017 |
|--------------------|------|
| Lønninger | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 |
| Andre ytelser | 0 |
| Sum | 0 |



Note 2 fortsetter

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0.

Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2017. Daglig leder har i ikke mottatt lønn.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Inventar, innredning mv

| | |
|-----------------------------|------------------|
| | Tomt, bygning |
| Kostpris 01.01.2017 | 5.741.262 |
| Tilgang | 0 |
| Avgang | 0 |
| Akk. avskrivning | 460.000 |
| Bokført verdi 31.12.2017 | <u>5.281.262</u> |
| Ordinære avskrivninger 2017 | <u>230.000</u> |
| % - sats ord.avskrivning | <u>4</u> |

Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år.
Utestående fordringer pr 31.12.2017 er vurdert til pålydende.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Av selskapets gjeld er kr 3.534.530 sikret ved pant i anleggsmidler med bokført verdi på kr 5.281.262.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer à kr. 1.000,-

Selskapet har følgende aksjonærer:

ABC Eiendom AS eier samtlige aksjer.



Note 6 Skatter

Jfr neste side for en spesifikasjon.



Note 6 - Midlertidige forskjeller og skatt LERDALSVEIEN 16 AS

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2017

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2017 | 31.12.2017 | Endring |
|---|---------------|---------------|--------------|
| Anleggsmidler | 88 914 | 61 525 | 27 389 |
| Sum midlertidige forskjeller | 88 914 | 61 525 | 27 389 |
| Utsatt skatt 31.12.17. basert på 23% | 21 339 | 14 151 | 7 188 |

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

| Grunnlag for beregning av skatt | 2017 | 2016 |
|--|----------------|---------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 135 752 | 75 875 |
| +/- Permanente forskjeller | (203) | |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 27 389 | 22 666 |
| Årets skattegrunnlag | 162 938 | 98 541 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24% | 39 105 | 24 635 |
| Sum | 39 105 | 24 635 |
| +/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år | 46 | 8 097 |
| +/- Endring i utsatt skatt | (7 188) | (6 556) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 31 963 | 26 176 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 39 105 | 24 635 |
| Betalbar skatt i balansen | 39 105 | 24 635 |